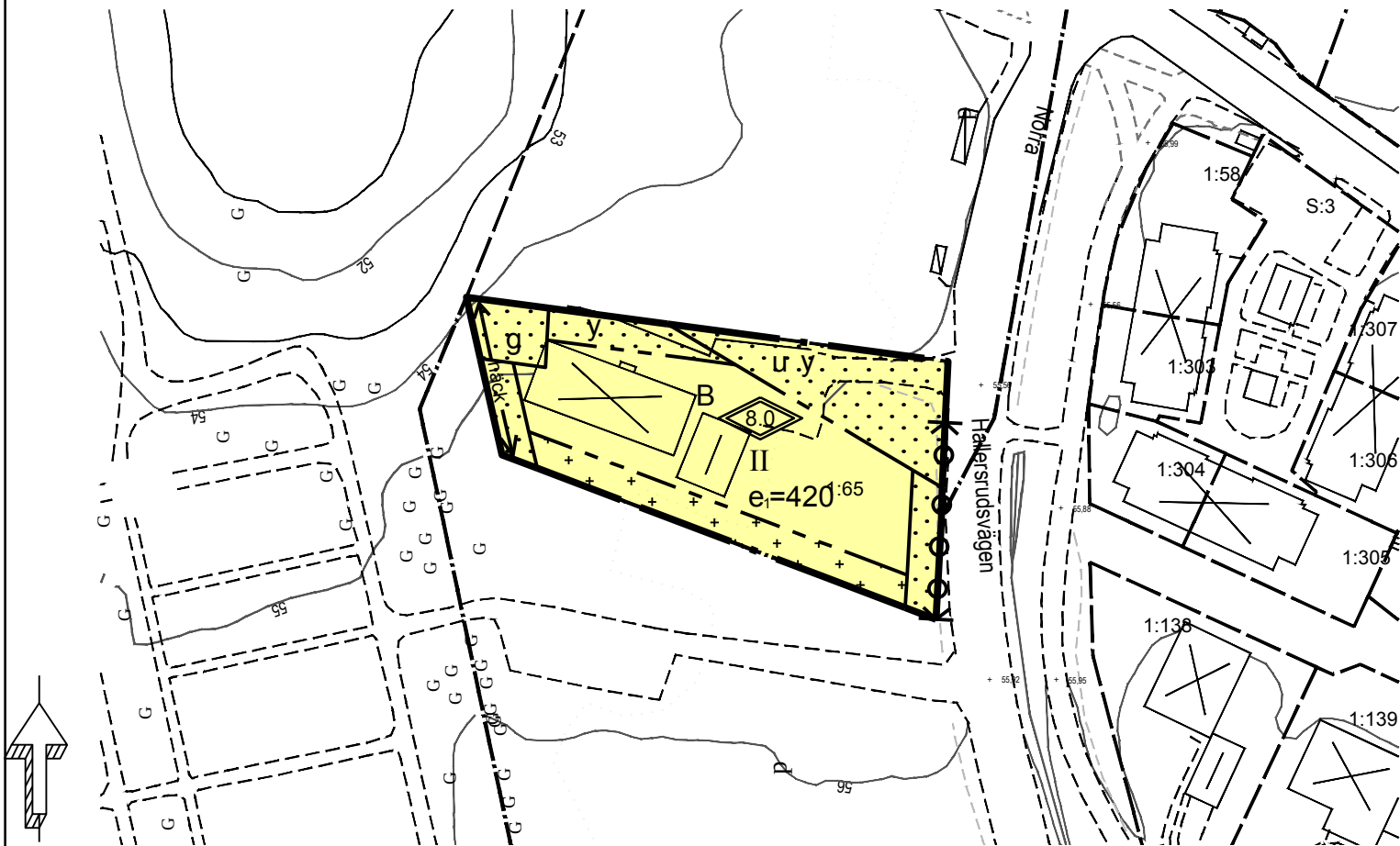


ILLUSTRATION



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 1:2 Fastighetsbeteckning
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurvor
- Lyktstolpe
- Avvägd höjd

Reviderad grundkarta framtagen ur Hammarö kommuns primärkartebas 2011–11–11
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13.30
Koordinatsystem i höjd: RH 00 (lokalt anpassat)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_i=420 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader för trädgårdsändamål
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Endast radhus, kedjehus och parhus
- Bebyggelsen skall utformas med stor varsamhet gentemot närliggande kyrkogård

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:		☐	Fastighetsförteckning	☐	Utställningsutlåtande
☐	Planbeskrivning	☐	Samrådsredogörelse	☐	☐
☐	Genomförandebeskrivning	☐		☐	

Detaljplan för			
Hammar 1:65			
Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
Mark- och planavdelningen		Antagande	
2012-02-06	Reviderad	Laga kraft	
Olof Lindstrand Planarkitekt			