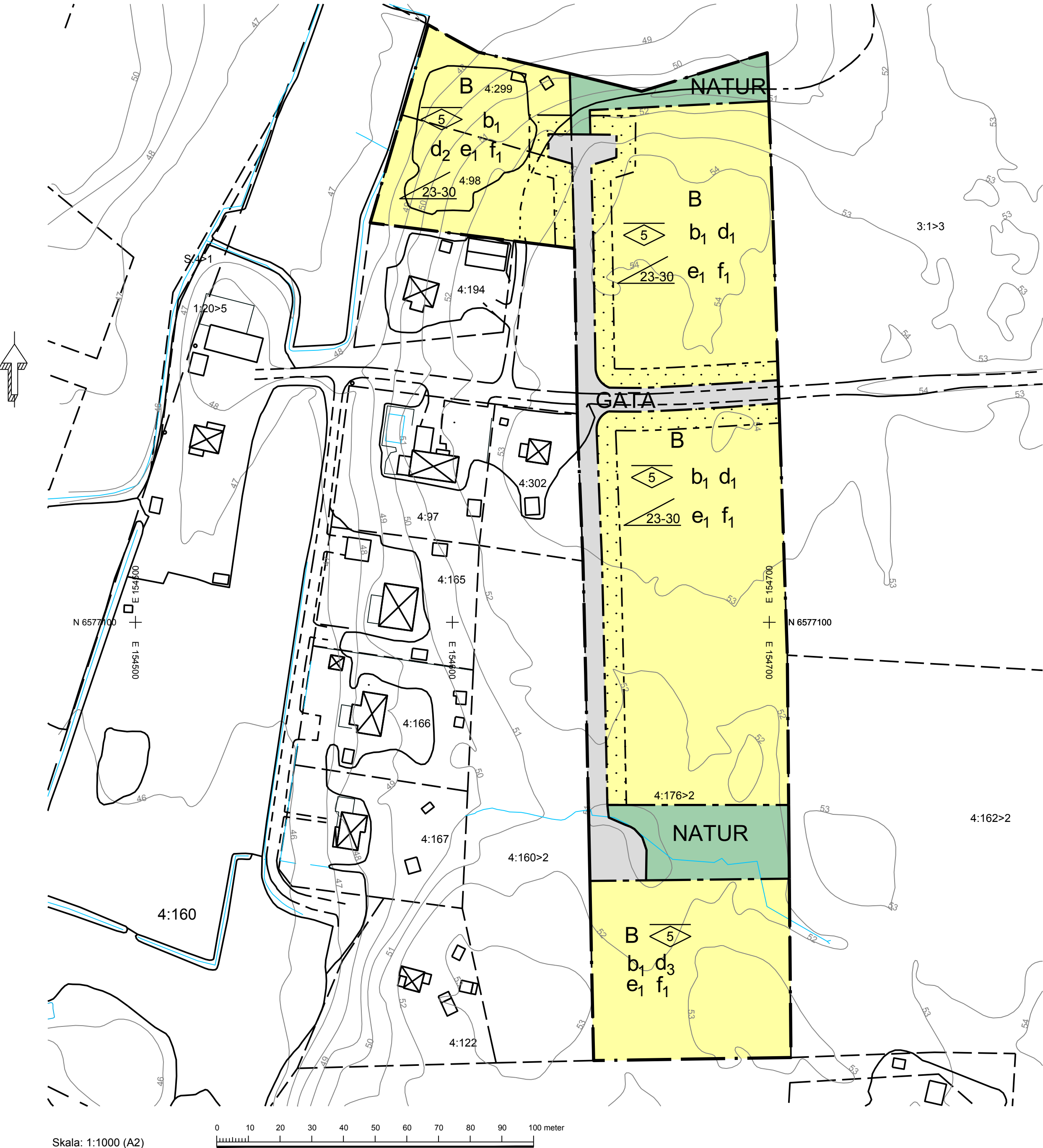




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus. 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Grundkarta tillhörande detaljplan för

Rud 4:176, 4:299

Hammarö kommun Värmlands län

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bostadshus
- Garage/förråd
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Häck
- Väggkant
- Stödmur
- Staket
- Dike
- Slätt
- Stig

UPPLYSNINGAR

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd RH2000

Fastighetsredovisningen hämtad från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsindelningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller. Övrig data hämtad från Hammarö kommuns primärkarta 2016-11-30 och kompletterad i fält. Kartan innehåller detaljer med olika aktualitet.

Detaljplan för

Rud Dalen

Hammarö

Värmlands Län

Beslutsdatum

Instans

Lagakraft handling

Godkännande

KS

Kommunledningskontoret

Antagande

KF

Upprättad 2017-11-21

Reviderad 2018-08-22

Laga kraft

KF

Anna Lindstedt
Planarkitekt