

Behovsbedömning

Upphävande av avstyckningsplan för delar av fastigheterna Mörmön 3:1 och Djupängen 1:1, Hammarö kommun

Planens syfte

Syftet är att upphäva avstyckningsplanen eftersom området innefattas av Natura 2000-område samt är föremål för kommande naturreservatsbildning för Klarälvsdeltat, vilket innebär att ny bebyggelse inte kan uppföras och därmed är detaljplanen inaktuell.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Hela Hammarö kommun ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Klarälvens nedre lopp innefattas av riksintresse för naturvård. Inga negativa konsekvenser antas föreligga.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Delar av området överlappas av kommande naturreservatsbildning över Klarälvsdeltat.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Berörs ej.
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Inom området finns det registrerade fornlämningar och andra kulturhistoriska fynd.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		Delar av planområdet överlappas av Natura 2000-område.
Område med högt lokalt och regionalt värde				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Natur		X		Berörs ej.
Kultur		X		Del av området ingår i antaget kulturmiljöprogram, där det påträffats fornlämning med karaktäristiska gravhögar och stensättningar från järnåldern samt husgrunder. Oförändrat område bidrar till att bevara det kulturhistoriska värdet.
Friluftsliv		X		Berörs ej.
Miljömål				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella		X		Upphävande av avstyckningsplanen bedöms inte medföra att de nationella

				miljömålen ej uppnås.
Regionala		X		Se ovan.
Lokala		X		Se ovan.
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Då gällande plan avses upphävas förblir området i oförändrat skick.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) (ytvatten och grundvattenförekomst)		X		Berörs ej.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Berörs ej.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) (gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)		X		Berörs ej.
Störningar/Risker				
	Risk			Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet
	Stor	Liten	Kanske	
Vibrationer		X		Då gällande plan avses upphävas förblir området i oförändrat skick.
Ljus		X		Se ovan.
Trafiksäkerhet		X		Se ovan.
Översvämning		X		Se ovan.
Dagvattenhantering		X		Se ovan.
Skred		X		Se ovan.
Geotekniska förhållanden		X		Se ovan.
Risk för olyckor, farligt gods		X		Se ovan.
Risk för föroreningar		X		Se ovan.
Riktvärden för buller (från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)		X		Se ovan.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		Se ovan.
Djurhållning och risk för allergener		X		Se ovan.

Lukt		X		Se ovan.
Markradon		X		Se ovan.
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Förändring på landskaps- och stadsbild		X		Landskapsbilden kommer inte att påverkas av upphävandet av planen, då avsikten är att området ska vara oförändrat.
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Trygghet		X		Berörs ej.
Jämställdhet		X		Berörs ej.
Barnens perspektiv		X		Berörs ej.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		Berörs ej.
Samlad bedömning av planens konsekvenser				
Markanvändning				Gällande plan avses upphävas vilket medför oförändrad markanvändning.
Övriga tillstånd för planens genomförande				Berörs ej.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder				Berörs ej.
Motstående intressen				Berörs ej.

Slutsats och rekommendationer

Upphävandet är endast av administrativ karaktär och bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.

Handläggare

Behovsbedömning upprättad 2017-06-28 av:
 Niklas Fallgren, Planhandläggare
 Anna Åhs, Planhandläggare