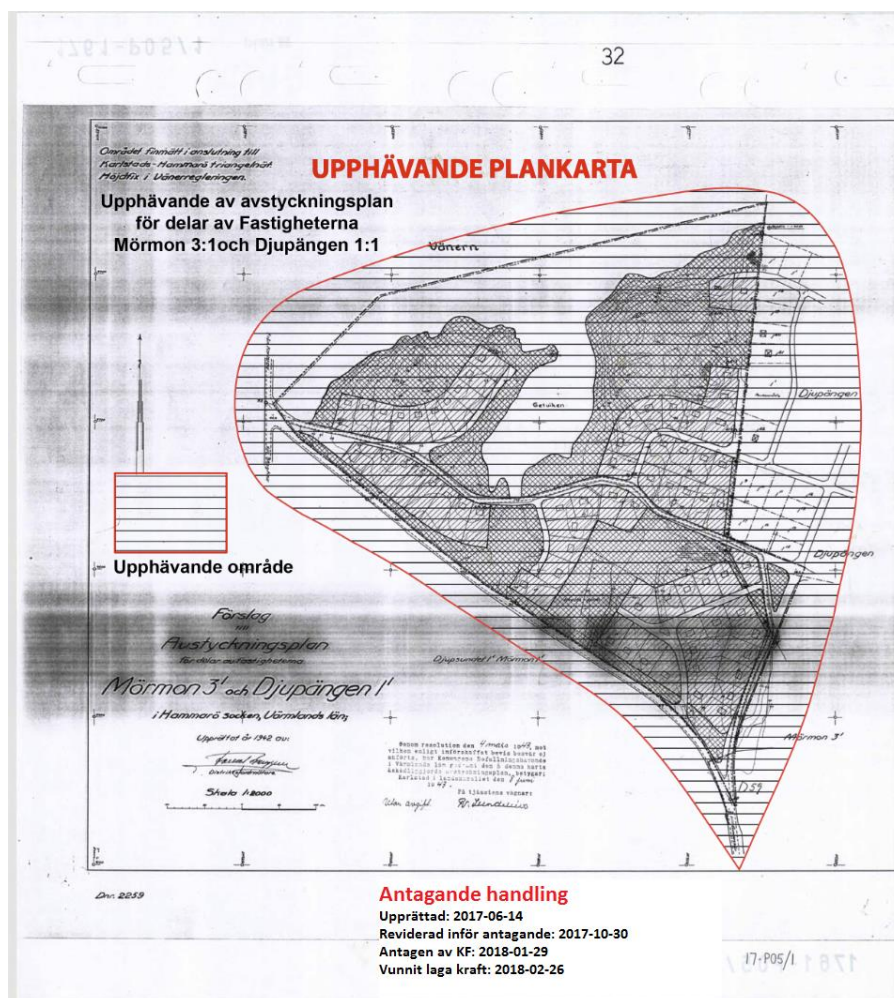




Upphävande av detaljplan för

AVSTYCKNINGSPLAN FÖR DELAR AV FASTIGHETERNA MÖRMÖN 3:1 OCH DJUPÄNGEN 1:1, HAMMARÖ KOMMUN

PBL 2014:900

**ANTAGANDEHANDLING - FÖRENKLAT
STANDARDFÖRFARANDE**

2017-12-07

Laga kraft 2018-02-26, antagen av kommunfullmäktige 2018-01-29

SAMMANFATTNING

På Djupängen finns en avstyckningsplan för bostäder, antagen 1943 som aldrig fullföljdes. Planen är idag inaktuell och bör därför upphävas. Planområdet ligger inom Klarälvsdeltat som idag är ett utpekat Natura 2000- område, vilket innebär att området ej kan bebyggas med bostäder då området innehar viktiga livsmiljöer för hotade arter. Klarälvsdeltat status som Natura 2000-område beslutades av Regeringen i januari 2002. Detta fastställdes sedan också av EU-kommissionen i januari 2005. Det finns ett förslag på att reservatsbilda Klarälvsdeltat och om området reservatsbildas är det inte förenligt med gällande detaljplaner som möjliggör bostadsbebyggelse.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANFÖRSLAGET

Planförslaget består av:

- **Gällande plankarta med bestämmelser** (upphävandekarta)
- **Gällande planbeskrivning**
- **Behovsbedömning**
- **Fastighetsförteckning**
- **Samrådsredogörelse** (Inkomna synpunkter sammanfattade och besvarade)

PLANFÖRFATTARE

Planförslaget har tagits fram av planarkitekt Anna Åhs på kommunledningskontoret vid Hammarö Kommun.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett **förenklat standardförfarande** enligt PBL 2014:900, kapitel 5 § 38 b samt kapitel 5 § 11 eftersom den inte bedöms vara av intresse för allmänheten, den är förenlig med översiktsplanen och inte medför en betydande miljöpåverkan.

Förenklat standardförfarande innebär att när genomförandetiden för en detaljplan har gått ut har kommunen möjlighet att upphäva planen även om berörda fastighetsägare motsätter sig det. Kommunen kan då under särskilda förhållanden tillämpa ett förenklat standardförfarande vilket innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning.

TIDPLAN

Godkännande för samråd KS-AU
Samrådsskede
Samrådsredogörelse och godkännande i KS
Antagande KF
Laga kraft

juni 2017
juli/augusti 2017
december 2017
januari 2018
januari 2018

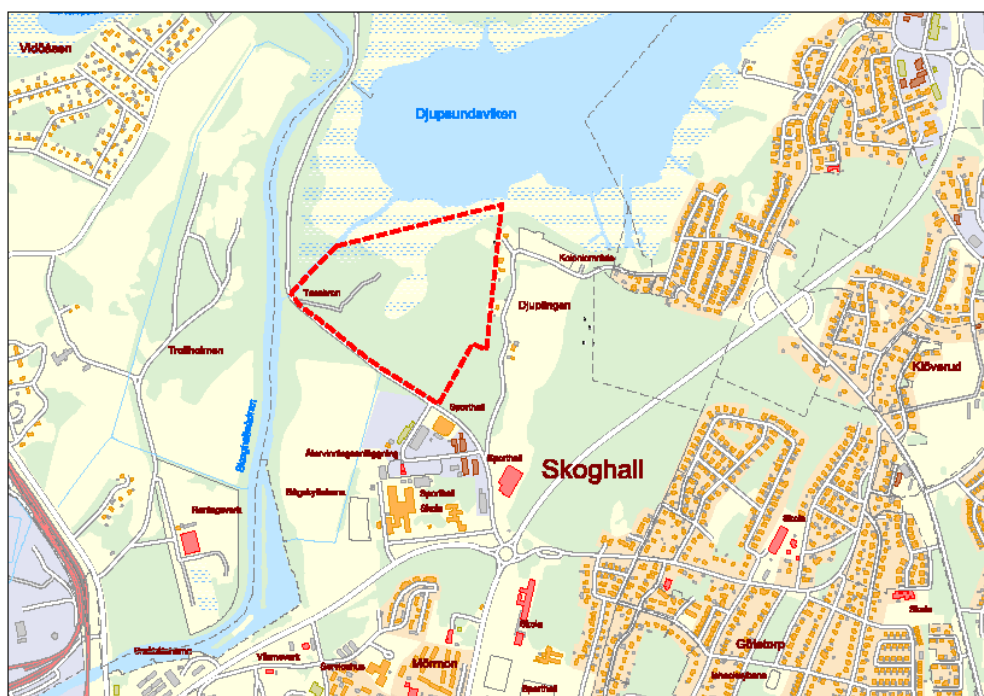
PLANBESKRIVNING

SYFTE

Syftet är att upphäva avstyckningsplanen eftersom området innefattas av Natura 2000-område samt är föremål för kommande naturreservatsbildning för Klarälvsdeltat, vilket innebär att ny bebyggelse inte kan uppföras och därmed är detaljplanen inaktuell.

PLANDATA

Lägesbestämning



Området ligger ca 1,1 km från centrum och ligger i kommunens nordvästliga delar.

Areal

Området består av naturmark och är ca 24215 m².

Markägoförhållanden

Planområdet är en del av fastigheten Mörmon 5:33 och ägs av Hammarö kommun.

Fastighetsförteckning

En fastighetsförteckning är upprättad 2017-06-14.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplanen från 2004 pekar ut planområdet som en del av utredningsområde för Klarälvsdeltat och behöver beaktas enligt nationella intressen. Förslaget strider inte mot kommunens översiktsplan.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Gällande plan är en avstyckningsplan från 1943 som aldrig fullföljdes vilket medför oförändrad markanvändning. Avstyckningsplanens avsåg att möjliggöra för tomtmark. Del av den gällande planens sydöstra delar har ersatts av detaljplanen Del av Mörmon 5:33 Djupängen och angränsar till gällande plan. Övriga angränsande planer är en avstyckningsplan från 1935 i öster samt ändring av stadsplan från 1980.

Behovsbedömning för MKB

Upphävandet bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på att göra en miljöbedömning enligt PBL eller MB av planen.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2017-03-28 § 70 beslutat att ge Kommunstyrelsen förvaltning i uppdrag att upphäva förslag till detaljplan för avstyckningsplan för delar av fastigheterna Mörmon 3:1 och Djupängen 1:1. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2017-06-26 § 161 beslutat om att planen ska samrådask.

GENOMFÖRANDE

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Upphävandet av gällande detaljplan innebär, när upphävandet vunnit laga kraft, att hittillsvarande bygg rätt upphör att gälla. Upphävandet innebär vidare att pågående markanvändning kan fortsätta, och att förhållandena på platsen förblir oförändrade. Befintlig bebyggelse är inte av den omfattningen att den behöver regleras genom detaljplan.

Genomförandetiden för gällande avstyckningsplan har utgått.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Upphävande av avstyckningsplanen påverkar ej fastighetsbildningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunstyrelsen står för samtliga kostnader i samband med upphävandet av avstyckningsplan.

TEKNISKA FRÅGOR

TILLSTÅND

Det är inte tillåtet att utan tillstånd bedriva verksamhet eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område negativt. Tillståndsplikten gäller även för verksamheter som bedrivs eller vidtas utanför Natura 2000-området. Det viktiga är alltså inte var verksamheten är lokaliserad utan den effekt den har på Natura 2000-området. I naturreservat, nationalparker, naturminnen och växt- och djurskyddsområden finns föreskrifter som anger vad som är förbjudet att göra i området. Myndighet kan, om det finns särskilda skäl, ge dispens från förbuden. Vissa åtgärder får utföras efter att tillstånd givits. Om det inte behövs dispens från föreskrifterna kan det ändå krävas en anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om verksamheten eller åtgärden kan komma att väsentligt ändra naturmiljön. Tillstånd- och dispensprövande myndighet är Länsstyrelsen.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Upphävande av gällande detaljplan innebär ingen förändring i området och bedöms därmed ej medföra negativa konsekvenser på området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med berörda tjänstemän inom Hammarö Kommun.