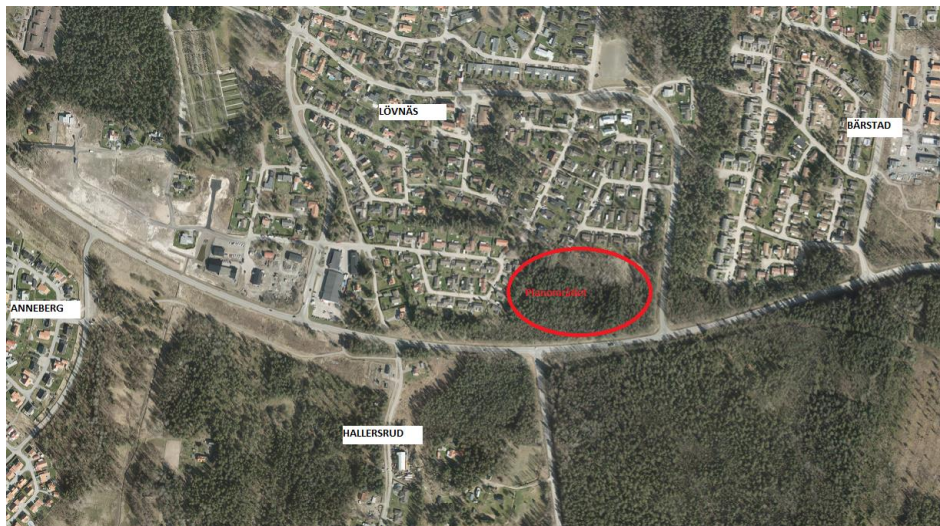




Röd markering visar planområdet

Detaljplan för

LÖVNÄS FÖRSKOLA, HAMMARÖ KOMMUN

PBL 2014:900

**LAGA KRAFT HANDLING, UTÖKAT
FÖRFARANDE**

2020-02-13

SAMMANFATTNING

Kommunen växer och har behov av fler förskolor de närmaste åren. Behovet av förskolor bedöms framförallt öka i kommunens östra delar. Det ökar även behovet av att ha planberedskap för framtida förskolor. Kommunledningskontoret fick 2018-04-09 i uppdrag av Kommunstyrelsen att planlägga för ny förskola på del av fastigheterna Hallersrud 1:67 samt Lövnäs 1:66.

Planen ska möjliggöra en till två förskolor för totalt 200 barn.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANFÖRSLAGET

Planförslaget består av en **grundkarta** och en **plankarta med bestämmelser** som är det juridiskt bindande dokumentet. Till planen bifogas en **planbeskrivning** som syftar till att förklara planförslagets innehåll och konsekvenser samt en **undersökning om BMP**.

Efter samrådet upprättas en **samrådsredogörelse** som redogör inkomna synpunkter. Efter granskning upprättas ett **granskningsutlåtande** som redogör för inkomna synpunkter.

En **fastighetsförteckning** upprättas av Hammarö kommun som redovisar fastighetsägare som är berörda av planförslaget.

ÖVRIGA HANDLINGAR AV INTRESSE

Översiktsplanen	Utredning geoteknik, Sweco
Grönstrukturplan	Trafikutredning, Ramböll
	Dagvattenutredning, WSP
	Naturvärdesinventering, Henric Erntsson
	Bullerutredning, WSP
	Översiktlig bedömning av luftkvalitet, Hammarö kommun
	Skuggningsstudie, Hammarö kommun

PLANFÖRFATTARE

Planförslaget har tagits fram av planarkitekt Anna Åhs, ledningsstöd, kommunstyrelsens förvaltning tillsammans med tjänstemän från andra förvaltningar inom kommunen.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett **utökat förfarande** med granskning enligt PBL 2014:900, kapitel 5.



Program: Upprättas vid behov där inriktning och omfattning bestäms.

Samråd: Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.

Granskning: Planförslaget finns tillgängligt för granskning och en sista möjlighet att lämna synpunkter ges.

Antagande: Planen antas i kommunfullmäktige.

Överklagande: Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda har möjlighet att överklaga inom tre veckor från beslutet tagits.

Laga kraft: Om ingen överklagar planen vinner den laga kraft tre veckor efter beslutet.

TIDPLAN

Godkännande för samråd KS-AU	november 2018
Samrådsskede	november/december 2018
Samrådsmöte	december 2018
Samrådsredogörelse	februari 2019
Beslut om granskning KS-AU	mars 2019
Granskning	mars/april 2019
Utlåtande och godkännande i KS	augusti 2019
Antagande KF	augusti 2019
Laga kraft	september 2019

PLANBESKRIVNING

PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Bakgrund

Inom Hammarö kommun har behovet av förskolor och skolor ökat de senaste åren. Behovet av nya förskolor på östra sidan av Hammarö är stort, befintliga förskolor är väl nyttjade och det är svårt att ta emot den väntade elevökningen i befintliga lokaler.

Kommunen arbetar idag parallellt med planarbetet med ett stort omfattande skolprojekt som innefattar både planerande och byggande av flera nya förskolor och skolor, samt utbyggnad och renovering av befintliga.

Syfte

Planen ska pröva möjligheten för byggnation av förskola/skolverksamhet. Planen innebär att en till två förskolor för totalt 200 barn kommer upprättas på platsen. Med anledning av att behoven kan komma att förändras ska planen vara flexibel och kunna inrymma förskola eller skola i olika åldrar.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger inom den norra delen av Hammarö, norr om Lövnäsleden vid korsningen Lövnäsleden/Lövnäsvägen.



Areal

Planområdet är ca 48 000 m² varav andelen kvartersmark för skolverksamhet är ca 20 500 m² (ca 7000 m² av dessa är kryssad) och allmän platsmark, natur är ca 27 300 m² och gata är 606 m².

Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av del av Hammarö Hallersrud 1:67 samt del av Hammarö Lövnäs 1:166, varav båda fastigheterna ägs av Hammarö kommun.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Planen upprättas digitalt på en grundkarta. Planförslaget ritas ut i skala 1:1000 i A1-format. En preliminär fastighetsförteckning är upprättad 2018-11-08.

PLANENS FÖRENLIGHET MED 3, 4, 5 OCH 7 KAP MILJÖBALKEN

Grundläggande hushållningsbestämmelser, 3 kap MB

De grundläggande hushållningsbestämmelserna syftar till att mark- och vattenområden ska användas till det som lämpar sig bäst för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Det finns inget utpekade riksintresse enligt 3 kap MB inom området.

Området består av skogsmark av blandad löv-och barrskog och sly. Det finns inga utpekade värden inom området. Av flygfoton från 60-talet framgår att nästan hela området bestod av skog.

Särskilda bestämmelser för hushållning, 4 kap MB

Hammarö kommun omfattas av bestämmelserna i miljöbalkens 4 kapitel då kommunen tillhör riksintresset *Vänern med öar och strandområden*. Turismen och friluftslivet, särskilt det rörliga friluftslivet, ska beaktas.

Hela Hammarö kommun ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet. I planområdets nordöstra del finns en liten grönyta med fotbollsmål och bollplank samt ett vindskydd. Lite upptrampade stigar finns som visar att folk rör sig i området finns i de västra och norra delarna av planområdet, för övrigt verkar området ganska orört.

Ett genomförande av planen innebär ett intrång i ett skogsområde men som bedöms vara av ringa intresse.

Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB

Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Idag finns det särskilda normer för:

- olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)

Det föreligger ingen risk för att MKN för luft överskrids.

Vid utbyggnad kommer området att anslutas till kommunalt VA. Exploatering av området skulle betyda att det blir större del hårdgjord yta, vilket i sin tur påverkar avrinningen. Det finns flera befintliga diken som omgärdar planområdet som kan fördröja dagvattnet från området.

Området ligger i anslutning till en större väg och områdets utformning kan behöva anpassas så att en god ljudmiljö kan skapas.

Strandskydd, 7 kap MB

Planområdet berörs ej av några skydd enligt kapitel 7 miljöbalken och inga tillstånd behöver sökas för ett genomförande av planen.

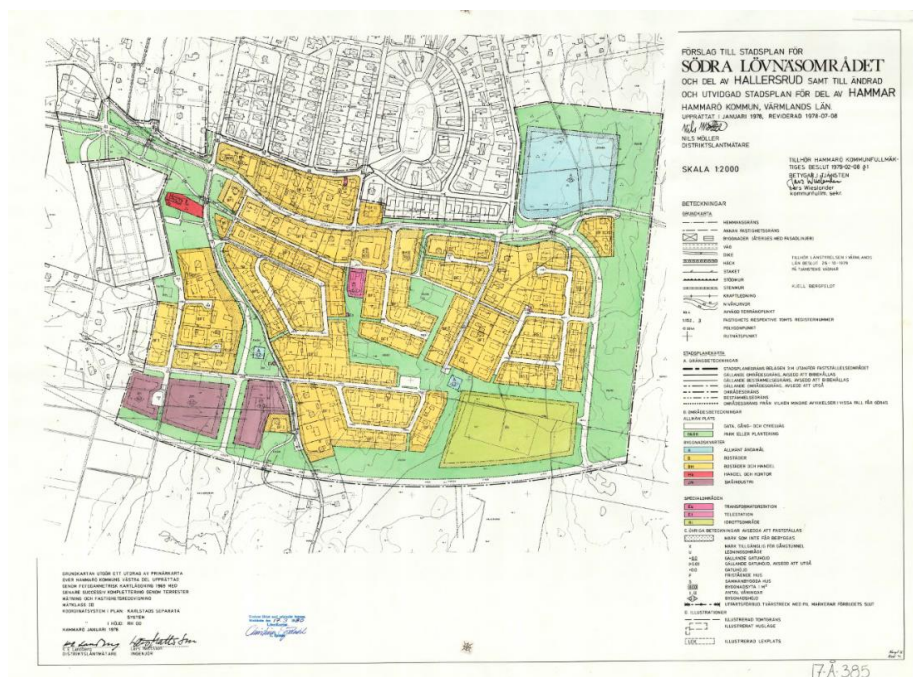
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är inte utpekad som utvecklingsområde i gällande översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige 25 juni 2018. Dock överensstämmer läget på placeringen av förskolan utifrån de riktlinjer man lyfter i översiktsplanen så bedömningen är att planområdet utgör ett strategiskt bra läge för en ny förskola i och med den utveckling som skett och fortfarande sker inom östra Hammarö och med sin närhet till befintlig infrastruktur.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Planområdet omfattas av gällande plan *Förslag till stadsplan för södra Lövnäsområdet och del av Hallersrud samt till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Hammar*, antagen av kommunfullmäktige 1979. Området är idag planlagt som idrottsområde och park, men planen har aldrig blivit genomförd så området är obbyggd och består av skog.



Gällande plankarta

Förordnanden

Planområdet berörs inte av några förordnanden.

Behovsbedömning för MKB

Enligt gjord *Undersökning om BMP*, daterad 2018-03-27, bedöms inte markanvändning och genomförandet av detaljplanen medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på att göra en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbedömning av planen.

Följande frågor bör utredas ytterligare:

- Lösning av trafik till och från området
- Naturmiljö- förekomsten av naturvärden

Rekommendationer för fortsatt arbete:

- Byggnadernas och skolområdets utformning kan med fördel ta hänsyn till omgivningarna, vad gäller buller och tillgänglighet samt närliggande bebyggelse
- Nyttja och uppmuntra till användandet av hållbara färdsätt för att minska antalet bilar. Upprätta en grön resplan till detaljplanen.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 2018-04-09 § 75 beslutat att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Lövnäs förskola, Hammarö kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-11-20 § 222 beslutat om att planen ska samrådask.

Servitut, rättigheter, samfälligheter

Inga servitut eller ledningsrätter ligger inom planområdet.

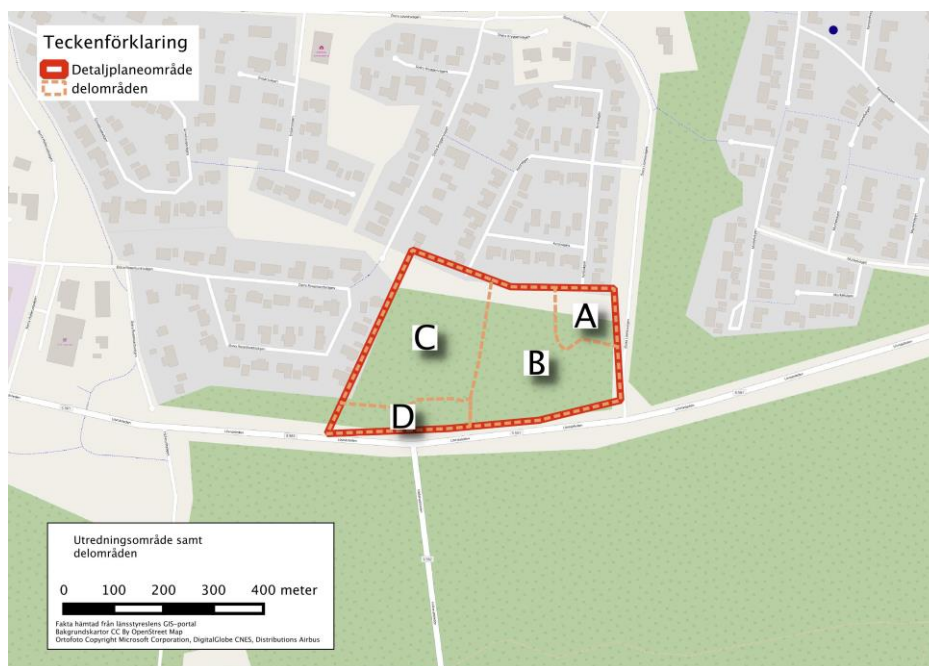
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

NATUR OCH KULTUR

Mark, vegetation och landskapsbild

Området består främst av skog i olika åldrar. I området finns flera stigar samt områden med större inslag av lövvegetation. I planområdets nordöstra del finns en liten grönyta med fotbollsmål och bollplank samt ett vindskydd. En naturvärdesinventering har genomförts under augusti 2018 som följer som följer SS 199000:2014 för att beskriva och värdera naturområden med betydelse för den biologiska mångfalden.

I det aktuella området finns inga områden som bedöms hysa värde som medför att de når naturvärdesklass. Ett värdeelement är utpekat i form av en ansamling av asp i ett delområde.



Karta från naturvärdesinventeringen över detaljplaneområdet med de olika delområdena markerade.

Delområde A består av en öppen gräsyta som används som fotbollsplan samt grillplats. I området finns glesare skog av grova lövträd.

Delområde B utgörs av produktionsskog med inslag av lövträd och i syd-öst tät ungskog med mycket barruppslag. I området finns inslag av grövre asp närmare bostadsområdet mot den öppna gräsplanen (delområde A).



Foton från naturvärdesinventeringen över delområde A och B

Delområde C utgörs av skog som genomkorsas av flera stigar. I området finns det rikligt med tall.

Delområde D utgörs av yngre tallskog som är mycket tät och går hela vägen ut till lövnäsleden.



Foton från naturvärdesinventeringen över delområde C och D.

I området norra del finns ett värdeelement utpekad i form av ett område med medelgrova lövträd av asp som är solexponerad.



Förändringar

Planen innebär att en större del av skogsområdet blir kvartersmark för skoländamål, dock bebyggs inte hela fastigheten utan stora delar utgör gårdsmiljö. Viktigt att bevara så mycket skog som möjligt.

Geotekniska förhållanden

Enligt jordartskarta från Sveriges geologiska undersökning (SGU) utgörs jorden inom planområdet till största del av postglacial silt samt morän och berg.



Karta hämtad från SGU

En geoteknisk undersökning har genomförts för att kartlägga jord-lager och grundvattenförhållandena i området som visar att generellt råder följande jordlagerprofil; överst består jorden av ett tunt täcke med mulljord följt av lerig torrskorpessilt vars underkant varierar mellan cirka 0,8 och 1,2 meter under ytan med viss inblandning av finsand. På djupet återgår torrskorpan mot en siltig lera / lerigsilt vars mäktighet varierar mellan cirka 1,5 - 2,4 meter. Där på ett friktionsmaterial av siltig finsand / siltig sand följer på djupet. Fri vattenyta har i förekommande fall noterats i utförda provtagningshål med ett djup från markytan mellan cirka 0,9 till 1,5 meter. Grundvattenytans läge ska förväntas variera med nederbörds mängd och årstid.

Baserat på undersökningen bedöms inga hinder eller allvarliga restriktioner med avseende på de geotekniska förutsättningarna finns för detaljplanens genomförande

Förändringar

Kompletterande geoteknisk undersökning erfordras i projekteringskedan då uppgifter om byggnadernas läge, utbredning av laster i plan samt nivå på färdigt golv och omgivande mark föreligger.

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens webb-GIS finns inga identifierade källor till markföroreningar i området.

Förändringar

Om markföroreningar påträffas under mark-, spräng-, schakt-, eller fyllnadsarbete ska tillsynsmyndighet kontaktas enligt miljöbalken 10 kap 11 §.

Radon

I samband med den geotekniska undersökningen genomfördes även radonmätningar. Utförd mätning av radonhalt i markluft klassas marken som lågradonmark.

Risk för skred och höga vattenstånd

Vid nybyggnation ska lägsta golvnivån placeras lägst på nivån + 47 m ö h (RH2000).

Totalstabiliteten för området bedöms vara tillfredsställande.

Fornlämningar och kulturminnen

Inom området finns inga kända kulturminnen eller fornlämningar.

Förändringar

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturminneslagen.

Skulle i samband med exploatering eller andra arbeten fornlämningar eller misstänkta fornlämningar påträffas skall kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bebyggelse och gestaltning

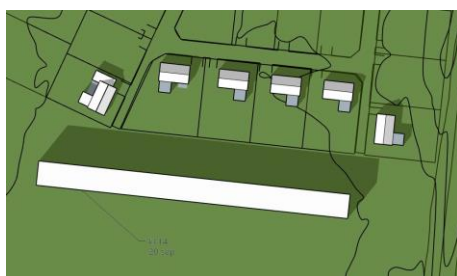
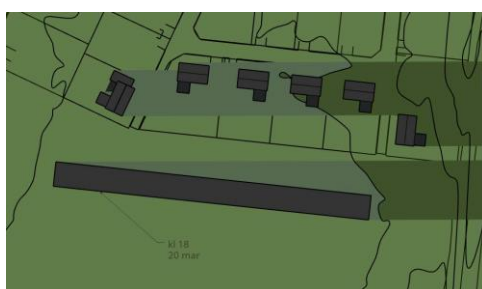
Planområdet utgörs av skogsmark och saknar bebyggelse.

Omgivande bebyggelse utgörs i norr och väster av bostadsområdet Lövnäs där bebyggelsen närmast planområdet består av 1 plans-villor i varierad färgsättning. Förövrigt finns där blandad bebyggelse.

Förändringar

Planen möjliggör uppförandet av en ny förskola **(S)**

Inriktningen är att området i första hand ska användas till en alternativt två förskolor för totalt 200 barn men kan komma att förändras till att även omfatta annan typ av skolverksamhet vid behov. Därvid görs inte någon ytterligare specificering av användandet. Planen medger en byggrätt på upp till 4000 m² i byggnadsarea **(e₁)**, med nockhöjd på 11 meter som möjliggör två våningar. Då planen medger byggnader med en nockhöjd på 11 meter och befintlig bebyggelse är i en plan, så förändras gestaltningen i området men anses vara godtagbar då planområdet utgör yttre delen av redan bebyggt område. En skuggningsstudie har genomförts för att se hur bebyggelse norr om planområdet påverkas av högre bebyggelse. Studien visade att det under vintermånaderna när solen står som lägst som bebyggelsen norr om planområdet skuggas.



Bilder hämtade från solstudien och visar på scenarion mars kl 18, juni kl 18, sep, sep kl 14, dec kl 14

Runt hela kvartersmarken redovisas en zon med kryssmark (++) som inte får bebyggas av annat än kompletteringsbyggnader.
I kvartersmarkens södra del har en bestämmelse om bullerskydd om minst två meter högt lagts in.
Naturområde (**natur**) har lagts in runt om kvartersmarken.



Skissförslag

Offentlig och kommersiell service samt arbetsplatser

Hammarlundens och Bärstads skola och förskola utgör arbetsplatser i anslutning till planområdet. Övriga arbetsplatser och service finns vid Lövnäs, Jonsbol, Nolgård, Sätterstrand, Skoghall och Karlstad.

Förändringar

Planen innebär att de östra delarna av Hammarö försörjs med ytterligare skolplatser.

Tillgänglighet

Nyttillkommande byggnader och tomter ska utformas tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets föreskrifter.

FRIYTOR

Rekreation och lek

En skola behöver bra ytor för lek och rekreation, dessa behöver ofta vara upp till 30–40 m² per barn för att inte ytan ska bli helt söndertrampad. Utemiljön bör inte heller vara utsatt för trafikbuller, varav skog med fördel bevaras mellan skolgård och Lövnäsleden som en skyddande barriär.

Förändringar

Planområdets storlek och läge innebär att det finns goda möjligheter att skapa en god utemiljö för barnen. Det finns även goda möjligheter att låta skogen komma in på gården för att ge möjlighet till spontanlek och att skogen blir en del i pedagogiken.

SKYDDSRUM

Hammarö kommun är skyddsrumstötort, skyddsrummen är främst koncentrerade till centrala delarna av Skoghall. Inom planområdet finns inga skyddsrum

GATOR OCH TRAFIK

En trafikutredning för att se över hur trafik till, från och inom planområdet bäst löses har genomförts av Ramböll. Skiss över lösningar hittas på föregående sida.

Gatunät

Planområdet är idag ett mindre skogsområde. Genom området finns idag ingen infrastruktur.

Den stora vägen i området är Lövnäsleden, som går söder om området. Det finns trafikmätningar på Lövnäsleden, en bit väster om korsningen med Lövnäsvägen passerar ca 6000 fordon/dygn och längre österut passerar ca 2000 fordon/dygn. Precis vid korsningen Lövnäsvägen/Lövnäsleden finns ingen mätning men man kan anta att flödet ligger mellan de uppmätta flödena väster om korsningen (3000-4000 fordon/dygn.)

Öster om planområdet finns en större matargata, Lövnäsvägen, som leder in till bostäderna i Lövnäs. På Lövnäsvägens södra del, vid planområdet passerar ca 900 fordon/dygn.

Förändringar

Biltrafik till nya förskolan kommer uteslutande ske från Lövnäsvägen genom att det skapas en mindre väg in till förskolan som både leder tillparkering och till angöringsyta för leveranser och sophantering (I, J)

Den nya infarten till förskolan och parkerings bör inte placeras för nära korsningen mellan Lövnäsleden och Lövnäsvägen. VGU:s (Vägar och gators utformning) rekommendation är att korsningar ska placeras med minst 50 meters mellanrum.

Parkering, utfarter, varumottagning

In- och utfarten från Lövnäsvägen till skolområdet ska placeras minst 50 meter från korsningen Lövnäsvägen/ Lövnäsleden. Den planerade parkeringen (F) och personalparkeringen (G) planeras som tvärgående fickor öster om förskolan. I norr kan man anlägga en vändzon om behov finns. Infarten till parkeringsplatserna bör trafiksäkras med gupp för att säkerställa låga hastigheter förbi gångvägen till förskolan. De barn som kommer med bil kan med denna lösning stiga direkt upp på en gång- och cykelbana utan att behöva korsa en gata. Antalet parkeringsplatser är totalt uppskattat till 42 platser, se tabell nedan. Cykelparkering (H) är planerad invid de båda huvudentréerna.

Tabell 1: Beräkning av antal parkeringsplatser vid skolan

	Platser (12 avdelningar)
Cykelparkering 4 cpl/avd	12
Bilparkering allmän och personal 3,5 bpl/avd.	42

Tabell från trafikutredningen

Angöringsplats för leveranser och sophämtning föreslås anläggas söder om förskolan med en vändzon. Detta för att eliminera behovet för oskyddade trafikanter och då främst förskolebarnen att behöva korsa en gata eller vistas på ytor med tung trafik.

Gång- och cykeltrafik

Det finns inga gång- eller cykelbanor i direkt anslutning till området. Det finns en kort gång- och cykelbana som knyter ihop Östra Rosenlundsvägen med Södra Bryggerivägen väster om planområdet. I övrigt cyklar man i bostadsgatorna. Det finns heller inga trottoarer till och från planområdet och precis som cyklister rör sig fotgängare i blandtrafik i bostadsområdena.

Förändringar

Nya gång- och cykelvägar planeras i området som ska anslutas huvudcykelstråket i norr om förskolan i väst-östlig riktning.

En ny gång- och cykelväg föreslås anläggas på östra sidan av Lövnäsleden norrut för att ansluta till den befintliga gång- och cykelvägen som idag finns på Lövnäsvägen östra sidan strax söder om Mossvägen.

För att skapa goda förutsättningar att gå och cykla till förskolan bör man även göra kopplingar genom skogen för Lövnäsleden österut till de befintliga bostäderna.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken går idag på Lövnäsleden och svänger in på Lövnäsvägen. Det finns idag ingen hållplats i anslutning till den planområdet. Närmaste hållplats ligger lite drygt 400 meter norr om planområdet.

Förändringar

Längs Lövnäsvägen skapas en yta för att möjliggöra en ny busshållplats. En framtida busshållplats bör placeras i anslutning till det öst-västliga gång- och cykelstråket norr om förskola, för att säkerställa läget för hållplatsen har ett utfartsförbud lagts in i den norra delen av kvartersmarken. En trafiksäkrad gång- och cykelpassage bör placeras mellan hållplatslägena.

STÖRNINGAR

Den allmänna vägen är trafikerad och viss vibration som kan uppkomma av byggtrafik dock bör detta inte vara i någon betydande omfattning.

Buller

Området ligger i anslutning till en större väg och områdets utformning behöver anpassas så att en god ljudmiljö kan skapas.

För trafikbuller vid bostadsbyggnader finns en gällande förordning (2015:216). Dessa anger att buller från spårtrafik och vägar inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Om en uteplats ska anordnas i anslutning till byggnaden bör ljudnivån på uteplatsen inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå.

Ljudklassning av utrymmen i byggnader- vårdlokaler, undervisningslokaler, dag- och fritidshem, kontor och hotell redovisas i Svensk Standard SS 25268:2007+T1:20187. Minsta ljudkrav är ljudklass C. Högsta tillåtna ljudnivå från trafik och andra yttre ljudkällor för undervisning och pedagogisk verksamhet är

30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå. För att klara 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt maximal ljudnivå 45 dB(A) får det som mest bullra 52 dB(A) ekvivalent ljudnivå nivå på fasad samt 67 dB(A) maximal ljudnivå.

SS 25268:2007+T1:2017 (Sv)

Tabell 19 – Dimensionerande ljudnivå från trafik och andra yttre ljudkällor, för undervisningslokaler: skolor, förskolor och fritidshem

Lägsta tillåtna sammanvägda ljudisolering ska fastställas genom beräkning utifrån dimensionerande ljudtrycksnivåer utomhus så att tabellens värden på ljudtrycksnivåer inte överskrider i följande utrymmen:	L_{Aeq} [dB]				$L_{A,max}$ [dB]			
	Ljudklass				Ljudklass			
	A	B	C	D	A	B	C	D
19a Utrymmen för gemensamma samlingar, mer än 50 personer <i>exempelvis aula</i>	26	26	30	30	35	40	45	45
19b Utrymmen för undervisning ¹⁾ och utrymmen för vila eller pedagogisk verksamhet i förskola ²⁾ , upp till 50 personer <i>exempelvis klassrum, lektionssal, musiksall³⁾, grupprum, allrum, ateljé, lektrum⁴⁾</i>	26	30	30	30	41	45	45	45
19c Utrymmen för ⁵⁾ skolhälsovård, vila, enskilt arbete, samtal eller idrott ⁶⁾ <i>exempelvis rum för vila, talklinik, kurator, psykolog, skolhälsovård, lärare, personal, kontor, expedition, konferenser, bibliotek⁷⁾, idrottssej⁸⁾</i>	30	35	35	40	45	50	50	60
19d Övriga utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt <i>exempelvis uppehållsrum, matsal, cafeteria, storkök</i>	35	35	40	45	55	–	–	–
19e Utrymmen där människor vistas tillfälligt <i>exempelvis korridor, entréhall, trapphus, kapprum, WC, omklädningsrum</i>	40	45	–	–	–	–	–	–

Tabell från bullerutredningen

Det finns inga bindande regler för skol- och förskolegårdar vad gäller buller utomhus. Naturvårdsverket har tagit fram *Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik*" där man uppger att skolgårdar bör ha ekvivalent ljudnivå 50-55 dB(A) samt maximal ljudnivå 70 dB(A).

Boverket beskriver i sin rapport "Gör plats för barn och unga" från 2015, att på skolgårdar eller förskolegårdar är det önskvärt med högst 50 dB(A) ekvivalentnivå dagvärde på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. En målsättning kan vara att resten av ytorna ska ha högst 55 dB(A)."

3.4 RIKTVÄRDEN FÖR BULLER PÅ SKOLGÅRD

Bedömningsgrunden för förskolor/skolors skolgård är baserad på Naturvårdsverkets vägledning "Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik" (2017), se Tabell 3.

Tabell 3. Riktvärden för ny skolgård (frifältsvärde) enligt Naturvårdsverkets vägledning

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn [dBA]	Maximal ljudnivå [dBA]
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet.	50	70
Övriga vistelsezoner inom skolgården	55	70*

*Får inte överskridas mer än 5ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn under tiden skolgården nyttjas.

Tabell från bullerutredningen

WSP har tagit fram en bullerutredning för att redovisa hur nära Lövnäsleden det är möjligt att exploatera utan att fönster och fasad behöver dimensioneras upp för att klara ljudkraven för inomhusmiljö. Samt redovisa hur det går att placera skolgårdar vid skolor och förskolor som klarar riktvärden med hänsyn till buller från Lövnäsleden. Man har sett på två scenarion ett med en hastighet på 70 km/h på Lövnäsleden, vilken är den hastighet som gäller idag och ett scenario med en hastighet på 60 km/h, vilket är ett troligt framtida scenario.

För att klara de krav och riktvärden som finns på buller bör skolbyggnadernas fasad inte ligga närmre från väg än 30-50 m vid 60 km/h och 40-60 meter vid 70 km/h.

För delar av skolgård som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet bör avståndet till väg som minst 60 meter vid 60 km/h och 90 meter vid 70 km/h. Delar av skolgård som är övrig yta ska som minst ha ett avstånd till väg som skolbyggnadernas fasad, det vill säga inte ligga närmre från väg än 30-50 m vid 60 km/h och 40-60 meter vid 70 km/h.

Förändringar

Bedömningen är att planområdet klarar nämnda krav och riktlinjer för skola vad gäller ljudnivåer inomhus. Dock införs bestämmelser gällande bullerdämpande åtgärder i form av ett två meter högt bullerskydd för att klara nämnda krav och riktlinjer för utemiljön.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

En dagvattenutredning har genomförts som redovisar förutsättningar och en översiktlig plan för dagvattenhateringen inom området. Den visar även förslag på placering av servisleddningar för vatten och spillvatten.

Vatten och avlopp

Längs planområdets södra gräns, på Lövnäsledens norra sida ligger ett ledningspaket med vatten, spillvatten och dagvatten inom det kommunala verksamhetsområdet.

Förändringar

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Vid utbyggnad kommer området att anslutas till det kommunala VA.-nätet. Servisledningar för spillvatten och vatten föreslås dras parallellt med dagvattenledningen för takavvattningen och kopplas mot befintligt ledningsnät intill truminloppet på norra sidan av Lövnäsleden, där ett ledningspaket som försörjer bostadsområdet öster om Lövnäsvägen passerar. Alternativt kan placeringen av servisledningarna parallellförflyttas österut om detta skulle passa bättre med avseende på byggnadernas placering och utformning.

Dagvatten

I planområdets norra och mellersta delar finns ett antal mindre diken som rinner till en dagvattenpumpstation i planområdets nordvästra del. I planområdets östra och västra delar består marken av urberg respektive sandig morän med medelhög genomsläpplighet. En geoteknisk undersökning genomförd av Sweco bekräftar i stort SGUs underlag samt konstaterar att några övriga problem ej föreligger vid byggnation i samband med detaljplanens genomförande. Området är relativt plant med en höjdvariation mellan ca 56 – 58 m (RH2000). Området är som högst i sydost och lägst i nordväst.

Planområdet återfinns i norra delen av ett större avrinningsområde med Sättersviken, ca 2 km sydost om planområdet som recipient. Planområdet ligger som ett instängt område. Via ett antal mindre diken och med hjälp av pumpstationen avvattnas området norrut in i dagvattenledningsnätet som mynnar i Bärstadviken en knapp kilometer norr om planområdet. Söder om planområdet ligger en betongtrumma under Lövnäsleden. Denna trumma är i nuläget ej tillgänglig för avvattning av planområdet då det korsande ledningspaketet från Bärstad ligger som en bank och utgör en avskärmande vall mellan planområdet och vägdikey på Lövnäsledens norra sida. Trumman avvattnar i nuläget Lövnäsledens norra vägdikey samt dagvattnet från Östra Lövnäs och Bärstad vars dagvattenledning mynnar vid trummans inlopp

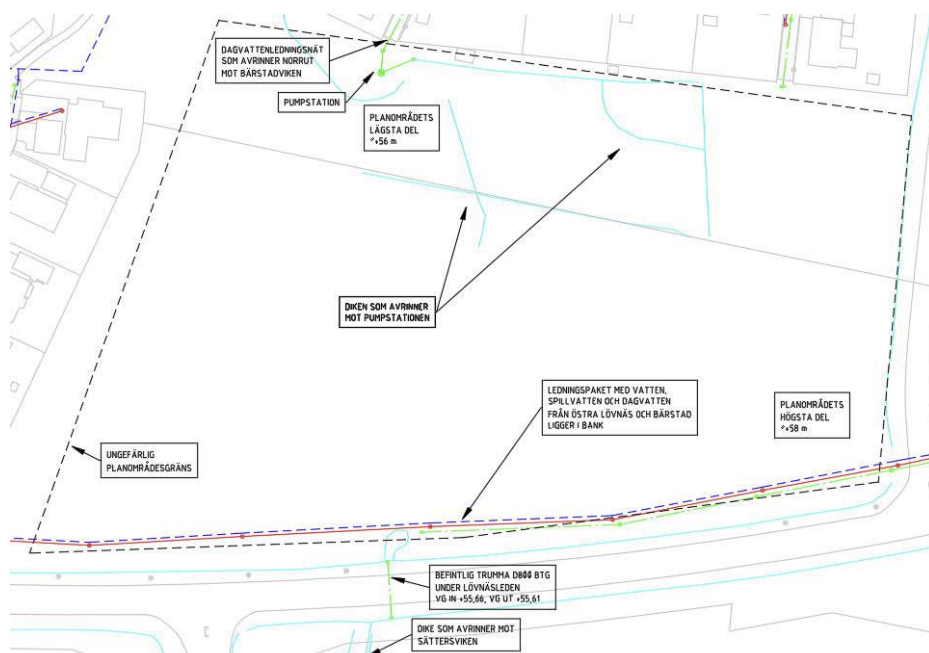


Bild från dagvattenutredningen som illustrerar planområdet innan exploatering.

Förändringar

Efter exploatering beräknas ca 2 ha av planområdet, främst i dess norra och östra delar, upptas av förskolan med tillhörande grönytor och anslutande vägar. Resterande yta, främst i planområdets västra och södra delar, ska bevaras.

Förskoletomtens höjdsättning bör ske så att dagvattnet ytledes med självfall kan rinna mot befintlig trumma under Lövnäsleden och vidare söderut, då detta är avrinningsområdets naturliga avrinningsriktning. Ytorna väster om byggnaderna bör avvattnas åt väster eller söder och ytorna öster om byggnaderna bör avvattnas åt öster eller söder. Bilparkeringen, där den största föroreningsrisken finns, höjdsätts så att dess dagvatten leds österut mot en grönyta. Denna grönyta kan med fördel utformas som ett svackdike och här kan rening och fördröjning ske. Efter grönytan leds vattnet söderut via en trumma. Byggnaderna avvattnas och dräneras söderut via ett ledningsnät. Med anledning av verksamheten (drunkningsrisk) är det olämpligt att fördröja vatten i öppna diken eller magasin inne på förskoletomten. Uppsamlade diken bör anläggas väster och söder om förskoletomten och sammanstråla söder om densamma. Dessa diken bör utformas så att avrinningen kan ske långsamt med möjlighet till fördröjning och rening. Dikenas sammanlagda längd beräknas till ca 340 m. För att kunna korsa befintligt ledningspaket och nå fram till trumman under Lövnäsleden bör en ny trumma läggas från diket fram till den befintliga trumman under Lövnäsleden.

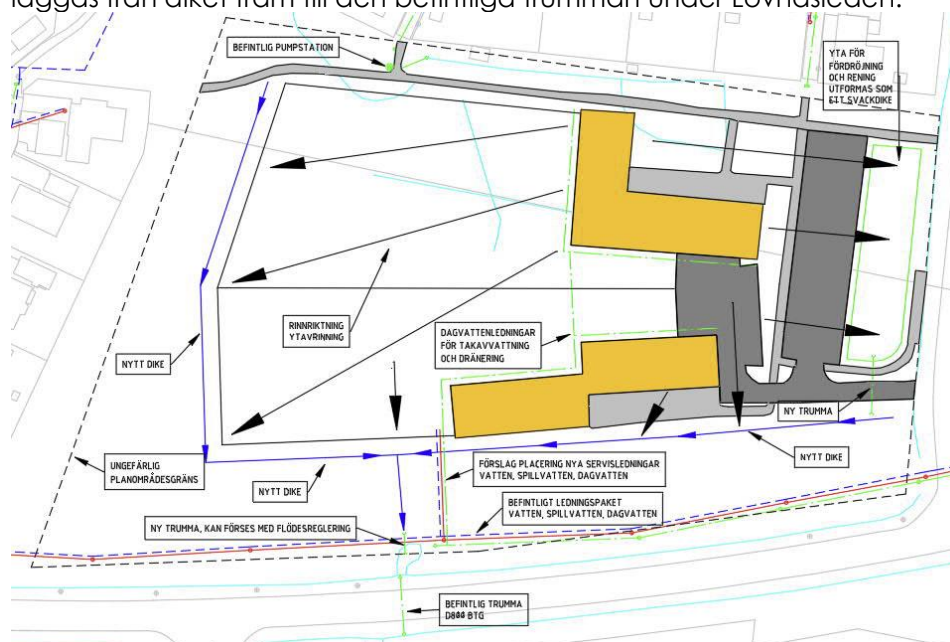


Bild från dagvattenutredningen som illustrerar förslag till dagvattenhantering och placering av servisledningar för vatten och spillvatten. Takytor i gult, asfaltsytor i mörkgrått, GC-vägar samt cykelparkeringar i ljusgrått. Övriga ytor inom förskoletomten antas bestå av gräsytor. Ytor utanför förskoletomten antas bestå av skogsmark.

Då infiltrationsförhållandena inom planområdet är låga är möjligheterna till LOD (Lokalt omhändertagande av dagvatten) begränsade. En tänkbar LOD-lösning är att förse byggnaderna med så kallade gröna tak. Gröna tak kan fördröja mindre regn med upp till 50 % av årsavrinningen. Vid kraftigare regn har dock gröna tak ingen större fördröjningseffekt, och avrinningen motsvarar i princip konventionella tak. Gröna tak består vanligtvis av mattor av sedum.

Värme

Verksamhetens värmeförsörjning ska ske med långsiktigt hållbara energilösningar. Möjlighet finns att ansluta sig till HEAB:s fjärrvärme.

El, telefon och IT

Områdets elförsörjning ordnas genom anslutning till Ellevio. Fiber finns utbyggt i området. Det kommer gå att ansluta till stadsnätet i området.

Förändringar

Den nya bebyggelsen kan anslutas till befintligt el-, tele- och fibernät. Om möjligt bör ledningarna samförläggas med varandra och/eller vatten- och avloppsledningarna.

Avfallshantering

Avfallshantering ska ske enligt kommunens regler kring avfall.

GENOMFÖRANDE

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Lovplikt

Bygglov krävs inte för uppförande av komplementbyggnader som är maximalt 15 kvm i byggnadsarea samt 3 meter i nockhöjd. Bestämmelsen gäller under 10 år från det att planen vinner laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Planavgift

Planavgiften regleras i samband med framtagandet av detaljplanen och planavgift ska därmed inte tas ut i samband med laggivning enligt PBL.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet pågår under 2018/2019. Planen bedöms kunna antas och vinna laga kraft under våren 2019.

Parallellt med planarbetet pågår arbetet med att ta fram ett förslag till ny skola som underlag för bygglov och upphandling av entreprenad.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark såsom gator och naturområden.

Ansvarsfördelning

Nedan anges vem som är ansvarig för de åtgärder som krävs för genomförandet av planen. Exploatören är i detta fall Hammarö kommun.

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret	Detaljplan Grundkarta Nybyggnadskarta Ansökan om fastighetsreglering Utbyggnad av vatten o avlopp Bygglov Bygganmälan Fastighetsreglering Genomförande av åtgärder inom kvartersmark Projektering av trafiklösning Utbyggnad av gata Utbyggnad av elnätet på initiativ av exploatören Utbyggnad av telenätet på initiativ av exploatören Utbyggnad av fibernätet på initiativ av exploatören
Serviceämnden/Serviceförvaltningen	
Miljö- och byggnadsnämnden/ Miljö- och byggförvaltningen	
Lantmäteriet	
Exploatör (Hammarö kommun)	
Ellevio	
Skanova	
Hammarö stadsnät	

Avtal

Det bedöms inte krävas ett exploateringsavtal då det är kommunen som är ansvarig för genomförandet av planen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen innebär att del av Hallersrud 1:67 och Lövnäs 1:166 kan bilda en egen fastighet för skoländamål.

Servitut, gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och ledningsrätter

Planens genomförande kräver inga nya servitut, gemensamhetsanläggningar, ledningsrätter etc.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen kommer att ta samtliga kostnader för genomförandet av planen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

- Geoteknisk utredning utförd av Sweco
- Dagvattenutredning utförd av WSP
- Trafikutredning utförd av Ramböll
- Bullerutredning utförd av WSP

- Översiktlig bedömning av luftkvalitet (PM₁₀ och NO₂), 2018-01-12, gjord av Marcus Eriksson, energi- och klimatrådgivare Hammarö kommun.
- Skuggningsstudie, utförd av Wenxuan Zhang, planarkitekt, Hammarö kommun

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Ett genomförande av planen innebär att skogsmark omvandlas till kvartersmark för skoländamål vilket innebär att delar av planområdet blir bebyggt och hårdgjort. Dock kommer delar av området fortfarande att utgöras av natur och därmed behållas grönt. Anspråkstagandet av skogen kommer att upplevas som störst för boende inom området.

Den föreslagna utbyggnaden kommer att innebära en fysisk och visuell förändring av området.

Viss ökning av trafik till och från området kommer att ske. Viktigt att möjliggöra för hållbara transportsätt.

Förskolan kommer att lätta på det stora trycket som finns i kommunen på förskoleplatser, och kommer att försörja de norra delarna av Hammarö där det är en stor inflyttning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Anna Åhs på kommunledningskontoret, kommunstyrelsens förvaltning tillsammans med tjänstemän från övriga förvaltningar.