

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 4000 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

11 Högsta nockhöjd är 11 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m₁ Bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå ska finnas, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

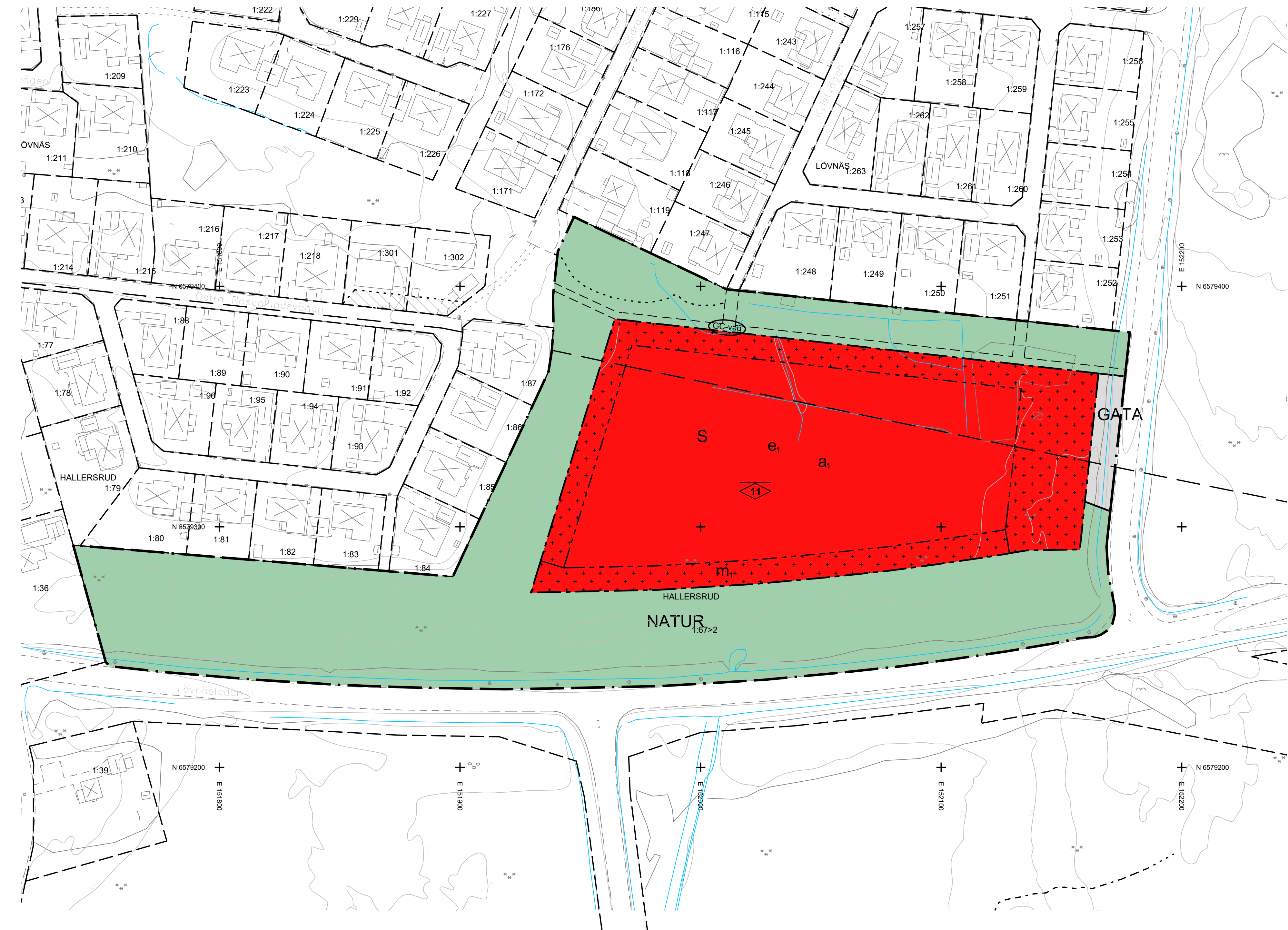
a₁ Bygglov krävs inte för uppförande av komplementbyggnader som är maximalt 15 kvadratmeter i byggnadsarea samt 3 meter i nockhöjd.. Bestämmelsen gäller under 10 år., 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Upplysningar

Planavgiften regleras i samband med framtagandet av detaljplanen och planavgiften ska därmed inte tas ut i samband med lagivning. (PBL 12 kap 9 §)

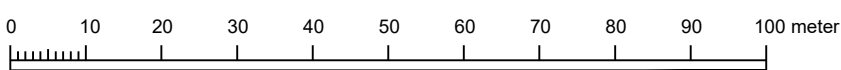
ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns



- Dike
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägbkant
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Bostadshus
- Garage/förråd
- Servitut/ledningsrätt
- löv-, bland- resp barrskog
- Barrträd/lövtträd
- Koordinatsystem i plan
SWEREF 99 13 30
- Koordinatsystem i höjd
RH2000
- Skala 1:1000 i A1

Fastighetsredovisningen hämtad från Lantmäteriets digitala registerkarta 2019-01-29. Fastighetsindelningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller. Övrig data hämtad från Hammarö kommuns primärkarta . Kartan innehåller detaljer med olika aktualitet.



Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☒ Undersökning		☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsföretäckning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för Lövnäs förskola			
Hammarö kommun		Värmlands län	
Laga kraft handling		Beslutsdatum Godkännande	Instans
Ledningsstöd		2019-09-16	KS
Upprättad:2018-11-20		Antagande Laga kraft	KF
Reviderad:2019-07-31		2019-09-30	
		2020-02-13	
Anna Åhs Samhällsbyggnadssamordnare			