

Undersökning om BMP

Detaljplan Lövnäs förskola, Hammarö kommun



Planens syfte

Planen ska pröva möjligheten för byggnation av förskola/skolverksamhet. Planen innebär att förskola med tolv avdelningar kommer upprättas på platsen. För beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Lövnäs förskola.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer http://www.gis.lst.se/
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelse r, Riksintressen		X		Hela Hammarö kommun ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Området berörs inte av 7 kap miljöbalken
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	Området är idag oexploaterat och ej inventerat. Området består mest av barr- och lövträd. En naturinventering kommer att genomföras
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Inom området finns inga kända kulturminnen eller fornlämningar.
Internationella		X		Finns inga som berör området eller som

konventioner (Natura2000, RAMSAR)				kommer att påverkas av en exploatering.
Område med högt lokalt och regionalt värde				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Natur		X		Området består av barr- och lövträd och sly. Området är i nuläget detaljplanerat som idrottsområde och parkmark.
Kultur		X		Det finns inga kända kulturvärden inom området
Friluftsliv		X		Finns inga tydliga stigar inom området, verkar inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning.
Miljömål				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella		X		En byggnation av förskola i området bedöms innebära liten påverkan på miljömålen nationellt. Det berör främst minskad klimatpåverkan, ingen övergödning, frisk luft och god bebyggd miljö.
Regionala		X		Se ovan.
Lokala		X		Se ovan.
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Planens genomförande kommer inte att medföra sådana förändringar att MKN luft påverkas eller att området påverkas av för höga halter.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) (ytvatten och grundvattenförekomst)		X		Vid utbyggnad kommer området att anslutas till kommunalt VA. Exploatering av området skulle betyda att det blir större del hårdgjord yta, vilket i sin tur påverkar avrinningen. Vilket kan ske genom naturlig infiltration samt fördröjning i befintliga diken eller tillskapade försänkningar/dammar.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Berörs ej
Omgivningsbuller (SFS			X	Området ligger i anslutning till en större

2004:675) (gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)				väg och områdets utformning behöver anpassas så att en god ljudmiljö kan skapas. Detta behöver utredas vidare i planarbetet.
Störningar/Risker				
	Risk			Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet
	Stor	Liten	Kanske	
Vibrationer			X	Den allmänna vägen är trafikerad och viss vibration kan uppkomma under byggnation, som byggtrafik. Dock bedöms detta inte vara i någon betydande omfattning.
Ljus				Berörs ej
Trafiksäkerhet		X		Områdets angöring för fordonstrafik och oskyddade trafikanter ska utredas för att kunna tillskapa en säker och trygg trafikmiljö. Viktigt att planera för hållbara transporter.
Översvämning		X		Markområdet är relativt plant och ligger som lägst på drygt 56 möh RH2000
Dagvattenhantering		X		Dagvatten kommer att hanteras lokalt inom området via infiltration och fördröjning.
Skred				Berörs ej
Geotekniska förhållanden		X		Från SGUs översiktliga jordartskarta visar att området består till stor del av postglacial finsand och morän. Val av grundläggning måste utredas innan bygglov ges.
Risk för olyckor, farligt gods		X		Området ligger ej i anslutning till farligt godsled.
Risk för föroreningar		X		Det finns inga indikationer att området haft annan användning än odlingsmark/skogsmark.
Riktvärden för buller (från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)		X		Området ligger i anslutning till en större väg och områdets utformning behöver anpassas så att en god ljudmiljö kan skapas. På andra sidan lövsnäleden, inte långt från planområdet ligger Bärstad förskola, där en bullerutredning gjordes 2015, av denna framgår att man utan åtgärder uppnår en bullernivå på 50-

				55dBA ca 50 meter från lövnäsleden.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		Det finns inga 3G master i närheten men det finns ett ställverk på Lövnäs, väster om planområdet.
Djurhållning och risk för allergener		X		Området ligger ej i direkt anslutning till djurhållning.
Lukt				Berörs ej
Markradon		X		Detta bör utredas i samband med geotekniken.
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Förändring på landskaps- och stadsbild		X		Ett genomförande av planen innebär att ett oexploaterat område blir en ny förskola. Dock ligger området i anslutning till befintlig bebbyggelse och infrastruktur vilket innebär att det inte upplevs orört. En exploatering innebär att delar av området avverkas och ersätts med byggnation. För att ändå förvalta karaktären i området bör utformningen av den nya förskolan ta fasta på detta i val av material och färgsättning.
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Trygghet		X		Känslan av trygghet är beroende av byggnadens och omgivande trafiklösningens utformning. Viktigt att planera för inkluderande miljöer och hållbara transporter. Den bedöms bli god.
Jämställdhet		X		Området har goda kommunikationer (kollektivtrafik, gc-trafik) som underlättar hämtning och lämning utan bil samt att den ska bli en trygg miljö.
Barnens perspektiv		X		Förskolan och dess omgivningar ska utformas med fokus på barnens närmiljö.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		Områdets flacka terräng gör att det går att uppfylla de krav på tillgänglighet som BBR kräver.
Samlad bedömning av planens konsekvenser				
Markanvändning				Ett genomförande av planen innebär att markanvändningen ändras från skogsmark till förskola vilket påverkar

		främst närområdet. Viss ökning av trafik till och från området kommer att ske. Viktigt att möjliggöra för hållbara transportsätt.
Övriga tillstånd för planens genomförande		Merparten av åtgärderna kommer att kräva bygglov.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder		Områdets natur/skogskaraktär bör om möjligt präglade den nya bebyggelsen.
Motstående intressen		Då det inte finns kända utpekade natur, kulturvärden som skulle gå förlorade vid en byggnation bedöms intressekonflikterna vara få och av mindre art. Intressekonflikten med friluftslivet bedöms av mindre betydelse.

Slutsats och rekommendationer

Utifrån gjord behovsbedömning bedöms inte planen innebära betydande miljöpåverkan och därmed krävs ingen miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Följande frågor bör utredas ytterligare:

- Lösning av trafik till och från området
- Naturmiljö- förekomsten av naturvärden

Rekommendationer för fortsatt arbete:

- Byggnadernas och skolområdets utformning kan med fördel ta hänsyn till omgivningarna, vad gäller buller och tillgänglighet.
- Nyttja och uppmuntra till användandet av hållbara färdssätt för att minska antalet bilar. Upprätta en grön resplan till detaljplanen.

Handläggare

Undersökning om BMP upprättad 2018-03-27 av:

Anna Åhs, Planhandläggare

Bertil Ahlin, Miljösamordnare