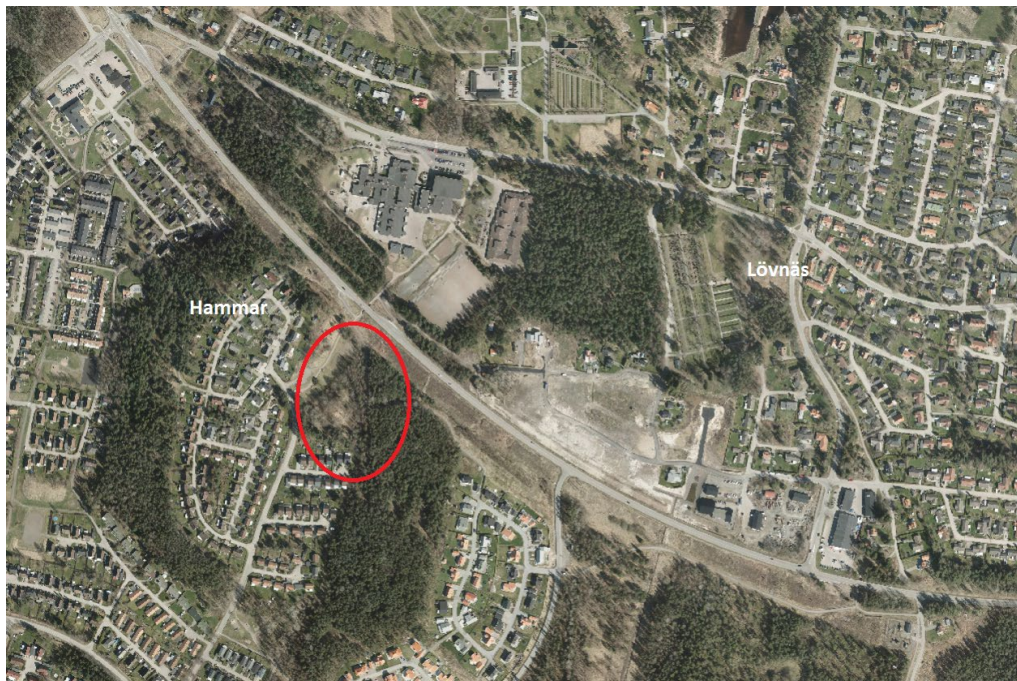




Röd markering visar planområdet

Detaljplan för

NY SKOLA HAMMAR, HAMMARÖ KOMMUN

PBL 2014:900

**LAGA KRAFT HANDLING, UTÖKAT
FÖRFARANDE
2019-10-02**

SAMMANFATTNING

Behovet av en ny skola på östra sidan av Hammarö är stort på grund av att elevunderlaget i kommunen ökat och Hammarlunden och Bärstadsskolan är väl nyttjade.

Mellan Hammar och Anneberg finns ett skogsområde som ägs av kommunen, Hammar 1:90. Området ligger i nära anslutning till Lövnäsleden och där det planeras anläggas en cirkulationsplats.

Syftet med planen är att möjliggöra för skolverksamhet i området. Som behovet ser ut för närvarande planeras för en skola för ca 500 elever samt en idrottshall och idrottsplan inom fastigheten Hammar 1:90. Med anledning av att behoven kan komma att förändras ska planen vara flexibel och kunna inrymma förskola eller skola i olika åldrar.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANFÖRSLAGET

Planförslaget består av en **grundkarta** och en **plankarta med bestämmelser** som är det juridiskt bindande dokumentet. Till planen bifogas en **planbeskrivning** som syftar till att förklara planförslagets innehåll och konsekvenser samt en **behovsbedömning**.

Efter samrådet upprättas en **samrådsredogörelse** som redogör inkomna synpunkter. Efter granskning upprättas ett **granskningsutlåtande** som redogör för inkomna synpunkter.

En **fastighetsförteckning** upprättas av Sweco som redovisar fastighetsägare som är berörda av planförslaget.

ÖVRIGA HANDLINGAR AV INTRESSE

Översiktsplanen	Utredning geoteknik, Sweco
	Miljöteknisk undersökning, Sweco
	Trafikutredning, Ramböll
	Trafikutredning Ramböll reviderad 180910
	Alternativstudie Anneberg, Ramböll
	Naturvärdesinventering, Henric Erntsson

PLANFÖRFATTARE

Planförslaget har tagits fram av planarkitekt Anna Åhs, kommunledningskontoret, kommunstyrelsens förvaltning tillsammans med tjänstemän från andra förvaltningar inom kommunen.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett **utökat förfarande** med granskning enligt PBL 2014:900, kapitel 5.



Samråd: Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.

Granskning: Planförslaget finns tillgängligt för granskning och en sista möjlighet att lämna synpunkter ges.

Antagande: Planen antas i kommunfullmäktige.

Överklagande: Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda har möjlighet att överklaga inom tre veckor från att detaljplanen antagits.

Laga kraft: Om ingen överklagar planen vinner den laga kraft tre veckor efter beslutet.

TIDPLAN

Godkännande för samråd KS-AU	april 2018
Samrådsskede	maj 2018
Samrådsmöte	maj 2018
Samrådsredogörelse	juni 2018
Beslut om granskning KS-AU	oktober 2018
Granskning	oktober 2018
Utlåtande och godkännande i KS	januari 2019
Antagande KF	januari 2019
Laga kraft	februari 2019

PLANBESKRIVNING

PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Bakgrund

Inom Hammarö kommun har behovet av förskolor och skolor ökat de senaste åren. Behovet av ny skola på östra sidan av Hammarö är stort, Hammarlundens och Bärstadsskolan är väl nyttjade och det är svårt att ta emot den väntade elevökningen i befintliga lokaler.

Mellan Hammar och Anneberg finns ett skogsområde som ägs av kommunen, Hammar 1:90. Området ligger i nära anslutning till Hammarlundens skola, skiljs åt av Lövnäsleden men knyts samman genom en gång- och cykeltunnel. Fastigheten Hammar 1:90 bedöms vara ett strategiskt läge för en ny skola. Detta med hänsyn till de utbyggnader av bostadsområden som pågår, närheten till befintliga bostadsområden, närheten till Hammarlundens skola som kan nås via gång- och cykeltunnel samt närheten till kollektivtrafik och gc-vägnätet.

Parallellt med planarbetet pågår arbetet att se över lokalförsörjningen för kommunens alla skolor och förskolor med hänsyn till de behov som finns idag

och de framtida. Flera nya skolor och förskolor är under planläggning, bland annat för Götetorp där det planeras en ny skola, F-6 med 2 paralleller och förskola samt på Anneberg där en ny förskola planeras.

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra för skolverksamhet i området. Som behovet ser ut för närvarande planeras för en skola för ca 500 elever samt en idrottshall och idrottsplan inom fastigheten Hammar 1:90. Med anledning av att behoven kan komma att förändras ska planen vara flexibel och kunna inrymma förskola eller skola i olika åldrar.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger inom den norra delen av Hammarö, mellan bostadsområdena Hammar och Anneberg, söder om Lövnäsleden. Hammarlundens skola ligger norr om planområdet med Lövnäsleden mellan områdena



Ovan flygfotot visar det aktuella planområdets läge, markerat med rött

Areal

Planområdet är ca 95 000 m² varav andelen kvartersmark för skolverksamhet är 27 098 m², bostäder 970 m² och allmän platsmark, natur är 65 377 m² och gata är 1 673 m².

Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av del av Hammar 1:90 som ägs av Hammarö kommun.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Planen upprättas digitalt på en grundkarta. Planförslaget ritas ut i skala 1:1000 i A1-format. En fastighetsförteckning är upprättad 2018-10-01.

PLANENS FÖRENLIGHET MED 3, 4, 5 OCH 7 KAP MILJÖBALKEN

Grundläggande hushållningsbestämmelser, 3 kap MB

De grundläggande hushållningsbestämmelserna syftar till att mark- och vattenområden ska användas till det som lämpar sig bäst för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Det finns inget utpekat riksintresse enligt 3kap MB inom området.

Området består av skogsmark av blandad löv-och barrskog och sly. Det finns inga utpekade värden inom området. Av flygfoton från 60-talet framgår att nästan hela området bestod av skog.

Särskilda bestämmelser för hushållning, 4 kap MB

Hammarö kommun omfattas av bestämmelserna i miljöbalkens 4 kapitel då kommunen tillhör riksintresset *Vänern med öar och strandområden*. Turismen och friluftslivet, särskilt det rörliga friluftslivet, ska beaktas.

Hela Hammarö kommun ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Det finns gång- och cykelvägar samt stigar i området som visar att många rör sig i/passerar området, främst för att ta sig från Hammar till Hammarlundens skola. En liten idrottsplats finns också inom området som främst nyttjas av Hammarlundens skola. Ett genomförande av planen innebär ett intrång i ett skogsområde men som bedöms vara av ringa intresse.

Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB

Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Idag finns det särskilda normer för:

- olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)

Det föreligger ingen risk för att MKN för luft överskrids.

Vid utbyggnad kommer området att anslutas till kommunalt VA. Exploatering av området skulle betyda att det blir större del hårdgjord yta, vilket i sin tur påverkar avrinningen. Det finns många befintliga diken som omgärdar planområdet som kan fördröja dagvattnet från området.

Området ligger i anslutning till en större väg och områdets utformning kan behöva anpassas så att en god ljudmiljö kan skapas.

Strandskydd, 7 kap MB

Planområdet berörs ej av några skydd enligt kapitel 7 miljöbalken och inga tillstånd behöver sökas för ett genomförande av planen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

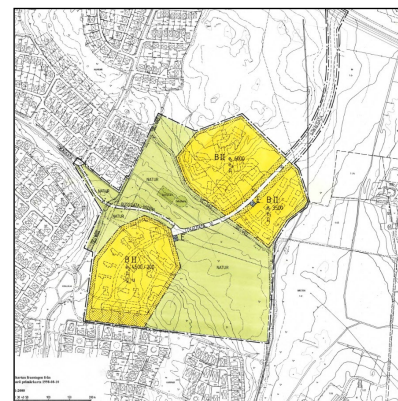
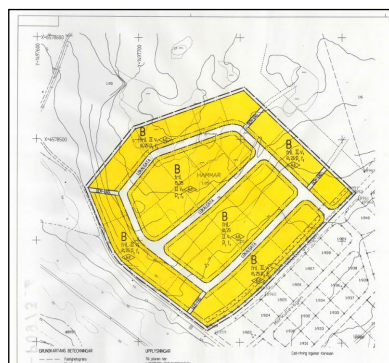
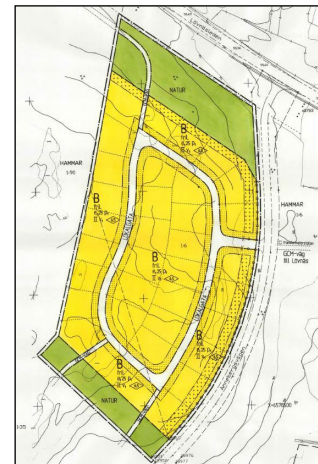
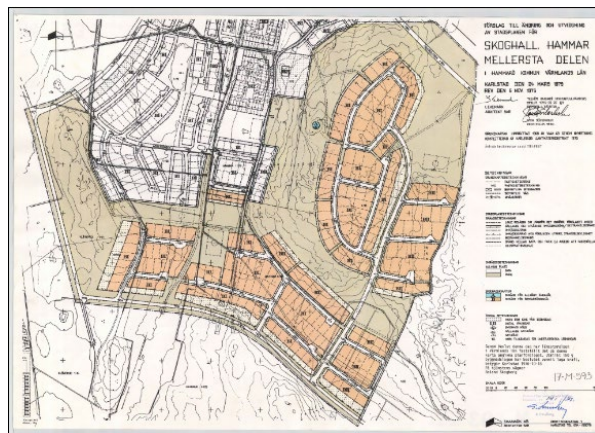
Översiktliga planer

En ny översiktsplan antogs av kommunfullmäktig 24 juni i år och där är aktuellt planområde utpekade som utvecklingsområde för skola. Under samrådet av detaljplanen gällde tidigare gällande översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige 4 oktober 2005, och där var inte aktuellt planområde utpekade som utvecklingsområde. Området var även utpekade i gällande grönsstrukturplan som närnaturområde men en revidering av grönsstrukturplanen gjordes i samband med den nya översiktsplanen.

Planen är alltså nu förenlig med gällande översiktsplan, dock var den inte förenlig med översiktsplanen när planprocessen startade och då detaljplanen anses vara av stort allmänt intresse så kommer planen även fortsättningsvis handläggas med ett utökat förfarande.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Del av planområdet omfattas till viss del av gällande plan *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Skoghall, Hammar mellersta delen i Hammar kommun*, antagen 1976, där det aktuella planområdet är utpekade som parkmark. Övrig del av planområdet ligger utom planlagt område men angränsar i öster till *Detaljplan för del av Hammar 1:6 och 1:90 Anneberg*, antagen 2007 och *Detaljplan för Hammar 1:35 Anneberg* antagen 2008. I söder gränsar planområdet till *Detaljplan för Anneberg* antagen 1999. Bebyggelsen i angränsande planer tillåts uppföras i två plan och har i vissa fall även en begränsande byggnadshöjd upp till 6.5 meter.



Detaljplan för ny skola, Hammar

Förordnanden

Planområdet berörs inte av några förordnanden.

Behovsbedömning för MKB

Enligt gjord behovsbedömning, daterad 2018-03-27, bedöms inte markanvändning och genomförandet av detaljplanen medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på att göra en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbedömning av planen.

Följande frågor bör utredas ytterligare:

- Lösning av trafik till och från samt internt inom området.
- Naturmiljö – förekomsten av naturvärden

Rekommendationer för fortsatt arbete:

- Byggnadernas utformning kan med fördel ta inspiration från omgivande skogsmiljö avseende färg och materialval.
- Nyttja och uppmuntra till användandet av hållbara färdssätt för att minska antalet bilar.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2017-09-26 § 238 beslutat att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Ny skola, Hammar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-04-10 § 83 beslutat om att planen ska samrådask.

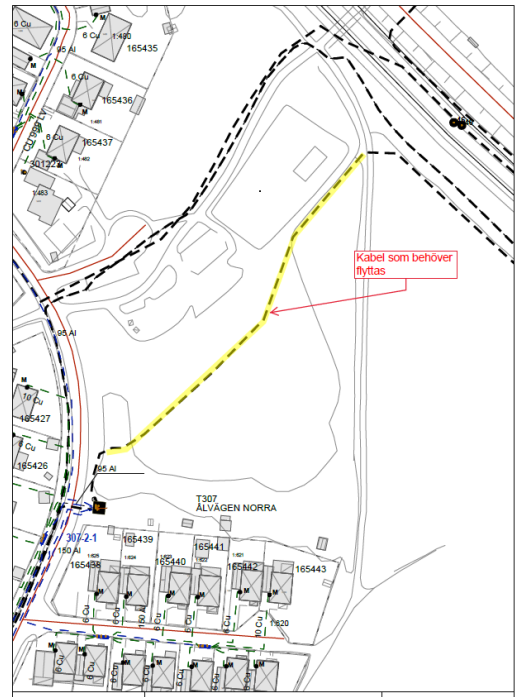
Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-10-02 § 191 beslutat om att planen ska ställas ut för granskning.

Servitut, rättigheter, samfälligheter

I området finns en ledningsrätt för starkström, 17-Å-5901.1. Ledningsrätten är illustrerad som den gröna sträckningen i bilden till höger.



Ellevio har 12 kV kabel (se bild till höger) som går genom planområdet som behöver flyttas.



FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

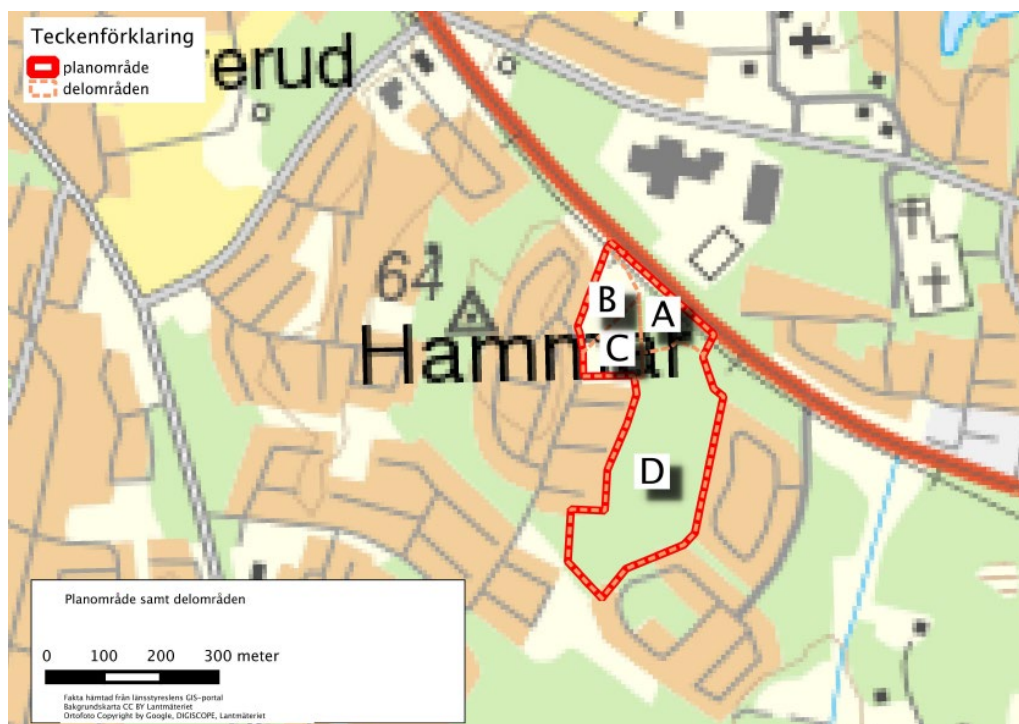
NATUR OCH KULTUR

Mark, vegetation och landskapsbild

Området består till stor del av tallskog med inslag av lövträd. I planområdets södra del mot Älvägen finns en större kulle, ca 60 x 80 m och 6 m hög. Det finns gång- och cykelvägar i området och några upptrampade stigar som visar att det rör sig många genom området samt en liten bollplan som nyttjas av närboende och Hammarlundens skola.



En naturvärdesinventering som gjorts av planområdet bedömer att området inte hyser några högre naturvärden, inget område når upp till naturvärdesklass.



Delområde A består av yngre tall och björk med risbotten av blåbärsris samt gräsbotten. Utmed Lövnäsleden är det lövuppslag.

Delområde B består av öppen parkmark i form av klippt gräsmatta samt en mindre bollplan och en vall mot bebyggelse.

Delområde C utgörs av en centralt belägen höjd med lövvegetation. Norr och öster om höjden finns fuktigare områden, i norr i form av stående vattenytor och söder översvämmad fuktig mark. Hela området domineras av lövvegetation.

Delområde D utgörs av produktionsskog, främst tall, mitt i området finns torrare partier med tall och även några kala hållar. I den södra tredjedelen finns inslag av våtare sänkor och även öppna vattenytor i skogsområdet. Skogen övergår där till annan karaktär kring våtsänkorna och får ett mer diversifierat inslag med björk och andra lövslag.

Längst i söder består området av gles ung tallskog. Det är endast några grövre tallar registrerade i hela området.

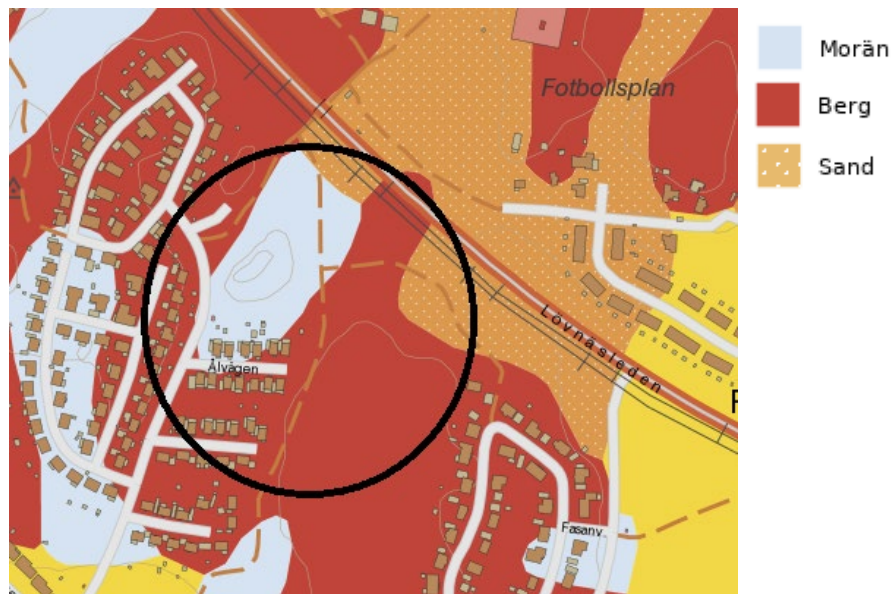
Förändringar

Planen innebär att en större del av skogsområdet blir kvartersmark för skoländamål, dock bebyggs inte hela fastigheten utan stora delar utgör gårdsmiljö samt idrottsplan.

Just närheten till skogen är en uppskattad kvalitet och ambitionen är att behålla och utveckla kopplingen mellan naturen och skolan och bevara delar av skogen samt låta delar av skogsområdet bli skolskog.

Geotekniska förhållanden

Enligt jordartskarta från Sveriges geologiska undersökning (SGU) utgörs jorden inom planområdet av berg respektive sand och morän.



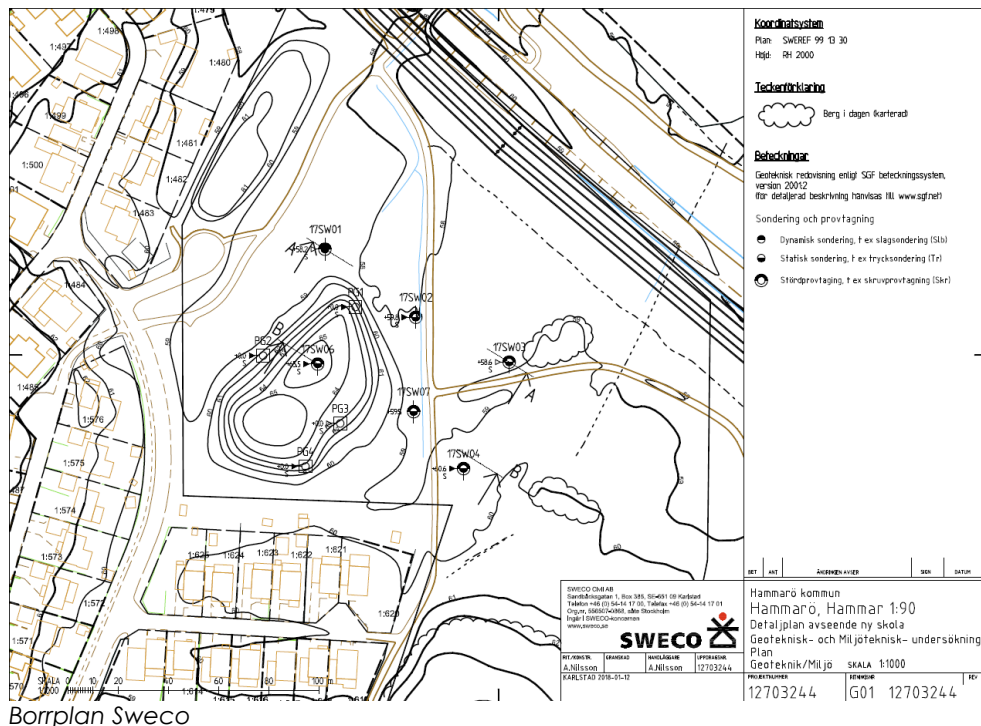
På uppdrag av Hammarö kommun har Sweco utfört en geoteknisk utredning i planområdet. Utredningen har syftat till att mycket översiktligt bestämma yttjordlager och grundvattenförhållanden och därmed ge översiktliga geotekniska förutsättningarna för grundläggning och markarbeten.

Inom den östra delen är jorddjupen små, upp till c: a 2 m och här återfinns även partier med berg i dagen. Jorden utgörs övervägande av sandig silt och siltjord under ett tunt mulljordstäck.

I den västra delen av området återfinns mer finkorniga sediment och något större jorddjup, upp till c: a 5 m. Överst har också delvis påträffats fyllning som enligt nu utförd provtagning utgörs av c: a 0,5 à 1 m sandigt grus. Härunder återfinns c: a 1 à 2 m lerig silt på ett tunt lager, c: a 0,5 m, lösare lera. Sedimenten underlagras av fast till mycket fast friktionsjord.

Totalstabiliteten för området bedöms vara tillfredsställande.

Fri vattenyta har noterats vid undersökningstillfället (december 2017) på mellan ca 1,0 - 2,4 m under markytan. Grundvattenytan ska förväntas variera med nederbörd och årstid.



Förändringar

Grundläggning av byggnader med upp till 2-plan bedöms kunna utföras ytligt. För större belastningsökningar och höga punktlaster kan djupgrundläggning med pålar för grundkonstruktioner erfordras inom områdets västra delar.

Kompletterande undersökningar krävs i bygglovs-/ projekteringsskede.

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens webb-GIS finns inga identifierade källor till markföroreningar i området.

En miljöteknisk undersökning har gjorts i samband med planarbetet med syftet att identifiera eventuella föroreningar i området. Området utgörs av skogsmark och en kulle, ca 60 x 80 m och 6 m hög. Området omgärdas av bostäder samt Lövnäsleden.

Enligt jordartskartan utgörs de naturliga jordarna av sandig morän och svalsediment som överlagrar berg. I samband med undersökningen konstaterades att jorden i kullen utgörs av blandande siltiga och mullhaltiga massor samt block. I övriga punkter utgörs jorden av siltiga massor som överlagrar berg.

Föroreningshalterna som har påträffats i denna undersökning understiger det generella riktvärdet för KM, vilket innebär att inget åtgärdsbehov bedöms föreligga på området vid byggnation av en skola. Föroreningshalterna understiger, med undantag för en kvicksilverhalt, även halter för mindre än ringa risk, vilket innebär att eventuella överskottsmassor generellt ur föroreningssynpunkt bedöms kunna återanvändas utan att anmälas.

Förändringar

Då provtagning inte har kunnat genomföras på djupare nivå än 1 meter i kullen finns inga analyser på djupare massor. Om djupare massor i kullen ska schaktas bort bör en kompletterande provtagning/analys utföras i det fall massorna i kullens inre avviker från massorna som provtagits.

Undersökningen är genomförd som stickprovsundersökning varför det kan finnas massor, med såväl högre som lägre föroreningshalter, mellan provpunkterna. Om det under markarbete påträffas avvikande massor (syn- och eller luktintryck) som indikerar föroreningar måste en ny bedömning avseende eventuellt åtgärdsbehov och masshantering utföras.

Om markföroreningar påträffas under mark-, spräng-, schakt-, eller fyllnadsarbete ska tillsynsmyndighet, miljö- och byggförvaltningen, kontaktas enligt miljöbalken 10 kap 11 §.

Radon

Det finns inga gjorda radonmätningar inom planområdet. Det finns dock mätningar gjorda av inomhusluft i befintliga bostäder i bostadsområdet väster om planområdet. Mätningarna är gjorda enligt folkhälsomyndighetens allmänna råd om ett riktvärde på 200 Bq/m³, där man sett att några av bostadshusen har värden över riktvärdet på 200 Bq/m³.

Förändringar

Markradonundersökning ska göras av byggherren i samband med bygglovsprövning om inte byggnation sker i radonsäkert utförande.

Risk för skred och höga vattenstånd

Vid nybyggnation ska lägsta golvnivån placeras lägst på nivån + 47 m ö h (RH2000).

Totalstabiliteten för området bedöms vara tillfredsställande.

Fornlämningar och kulturminnen

Inom området finns inga kända kulturminnen eller fornlämningar.

Förändringar

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturminneslagen.

Skulle i samband med exploatering eller andra arbeten fornlämningar eller misstänkta fornlämningar påträffas skall kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bebyggelse och gestaltning

Planområdet utgörs av skogsmark och saknar bebyggelse. Omgivande bebyggelse utgörs av i söder och väster om planområdet av Hammar som utgörs av 1 ½- och 2-plans hus med varierad färgsättning. Öster om planområdet finns bostadsområdet Anneberg där det också finns mestadels 1 ½- och 2-plans hus med varierad färgsättning.



Förändringar

Planen möjliggör uppförandet av en ny skola **(S)** med tillhörande idrottshall och idrottsplan. Inriktningen är att området i första hand ska användas till en F-6 skola för uppemot 500 elever men kan komma att förändras till att även omfatta annan typ av skolverksamhet vid behov. Därvid görs inte någon ytterligare specificering av användandet. Bebyggelsen är tänkt att uppföras i två våningar och nockhöjden är satt till 11 meter . Planen medger en byggrätt på upp till 8000 m² i byggnadsarea **(e1)**, i detta ska inrymmas skolbyggnad, idrottshall samt övriga komplementbyggnader det finns behov av och också möjliggöra för en framtida utbyggnad samtidigt som det ska finnas yta för att till skapa en tillfredsställande storlek på skolgården. Bebyggelsen ska anpassas till omgivningen och förslagsvis utformas med flera mindre sammansatta byggkroppar istället för en stor.

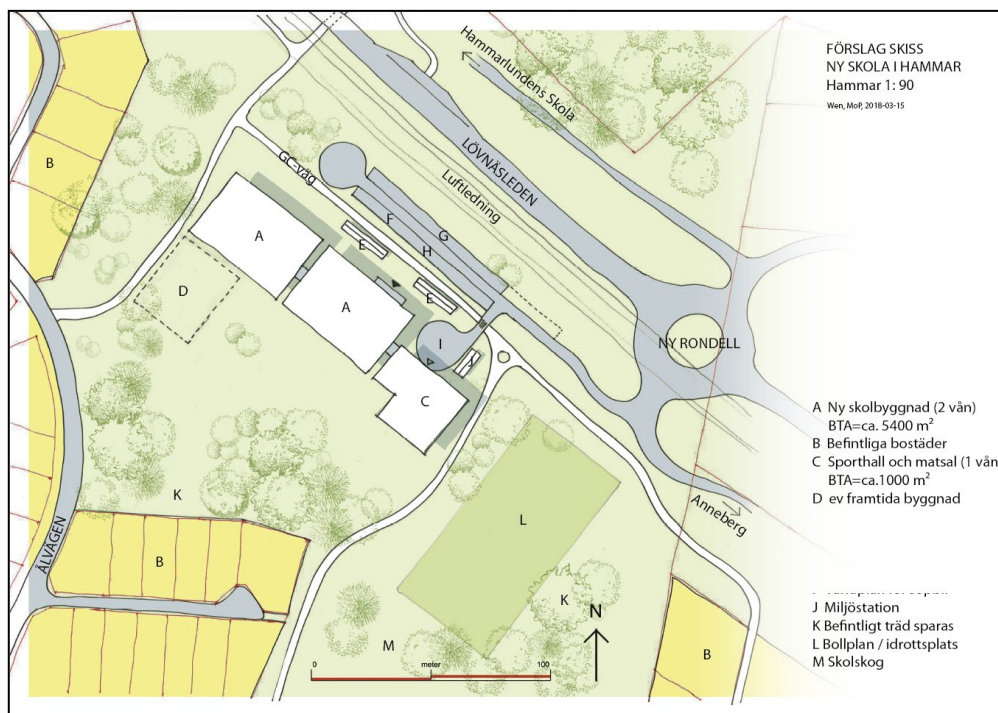
Kommunens ambition är att den/de nya byggnadernas utformning kopplas till omgivande natur vid val av fasadmateriell och färgsättning, men ingen bestämmelse anges. Detta då omgivande bebyggelse har en mycket varierande färgsättning.

Av topografiska och trafiktekniska skäl är byggrätterna placerade med tyngdpunkt i nordvästra delen av skolområdet. Förslagsvis placeras matsalen och idrottshallen i östra delen av skolområdet.

Ett stort naturområde **(natur)** har lagts in som möjliggör en utökad storlek för skolgården samt skog att vistas i för närboende. För att möjliggöra att kullen inom naturområdet tas bort har en bestämmelse om marknivå **(+ 59,0)** lagts in i detaljplanen inom det området. Inom samma område har även en bestämmelse lagts in om att en vall på två meter ska anläggas som avgränsning mellan bostäder och skola i planområdets västra och södra del **(vall + 2)**.

I norra delen av planområdet redovisas en zon med prickmark **(:::)** som inte får bebyggas. Norra delen är av trafik- och parkeringsskäl samt för avståndet mot kraftledningen. I östra delen av planområdet redovisas en zon med kryssmark **(++)**, denna del av planområdet är tänkt som skolgård och idrottsplats och ska kunna smälta bra in i omgivande natur. På kryssmark får enbart komplementbyggnader uppföras.

I sydvästra delen av planområdet finns en zon med kryssad **(++)** kvartersmark för **bostäder**. Detta för att möjliggöra för fastighetsägarna på Ålvägen att köpa till mark och få större fastigheter.



Ovanstående illustration visar en möjlig utformning och användning av planområdet.

Offentlig och kommersiell service samt arbetsplatser

Hammarlundens skola utgör arbetsplatser i anslutning till planområdet. Övriga arbetsplatser och service finns vid Bärstad, Jonsbol, Nolgård, Sätterstrand, Skoghall och Karlstad.

Förändringar

Planen innebär att de östra delarna av Hammarö försöks med ytterligare skolplatser.

Tillgänglighet

Nyttillkommande byggnader och tomter ska utformas tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets föreskrifter.

FRIYTOR

Rekreation och lek

Området används idag för promenader och lek. Det finns gång- och cykelvägar i området och några upptrampade stigar som visar att det rör sig många genom området samt en liten bollplan som nyttjas av närboende och Hammarlundens skola.

En skola behöver bra ytor för lek och rekreation, dessa behöver ofta vara upp till 30–40 m² per barn för att inte ytan ska bli helt söndertrampad. En stor fördel är att också ha närhet och tillgång till skog som då ger möjligheter till en mer varierad miljö och goda förutsättningar till olika typer av lek. Utemiljön bör inte heller vara utsatt för trafikbuller, varav byggnaden med fördel placeras mellan skolgård och Lövnäsleden som en skyddande barriär.

Förändringar

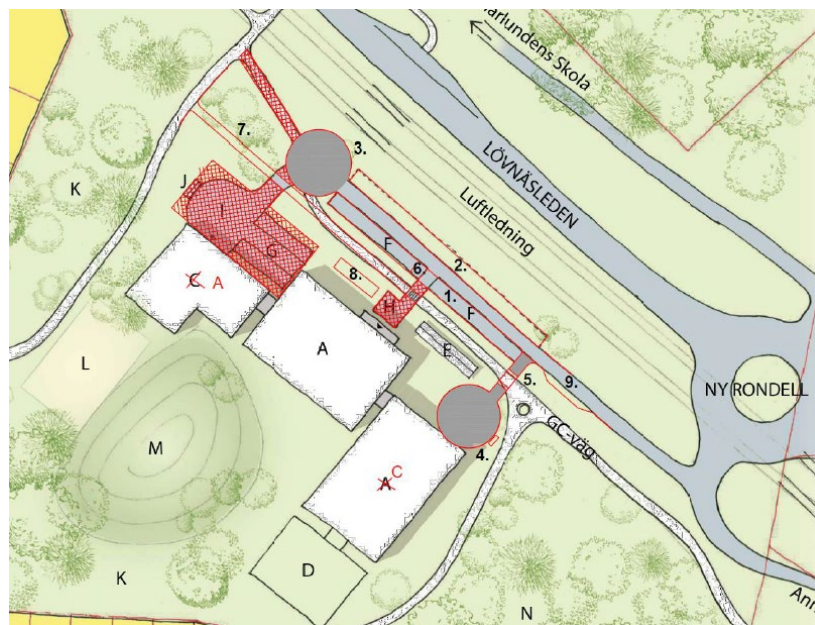
Stora delar av planområdet kommer att fortsätta vara natur och är då fortsatt möjligt att röra sig inom i form av promenader och lek så som platsen används idag. Planområdets storlek och läge innebär att det finns goda möjligheter att skapa en god utemiljö för barnen. Det finns även goda möjligheter att låta skogen komma in på gården för att ge möjlighet till spontanlek och att skogen blir en del i pedagogiken.

SKYDDSRUM

Hammarö utgör inte skyddsrumsort, varför inga krav finns på anordnande av skyddsrum.

GATOR OCH TRAFIK

Långsiktigt hållbara transporter är viktigt för att ge god tillgänglighet och trygghet för barnen, och för att minska klimat- och miljöpåverkan. En "Grön resplan" knuten till detaljplanen skapar goda förutsättningar att styra utformning och beteende till fler hållbara resor.



Skiss hämtad från Rambölls trafikutredning över anslutning till skolområdet från Lövnäsleden, samt gc-vägar, parkering och varumottagning

Gatunät

Norr om planområdet går allmän väg 561, Lövnäsleden. Planområdet saknar idag en anslutning ifrån norr.

Söder om planområdet går lokalgatan, Ålvägen. Idag är Ålvägen utformad som en lokalgata där cyklisterna rör sig i blandtrafik och de gående kan använda en smal gångbana.

Förändringar

Biltrafik till skolan sker till största del norrifrån. Norr om skolan i öst-västlig riktning kommer en ny gata att byggas som ansluter till kommande cirkulationsplats på Lövnäsleden.

På platser där motorfordonstrafik korsar gång- och cykelbanan ska dessa hastighetssäkras med upphöjningar.

En uppställningsyta för skolbussar/utflyktsbussar kan anläggas på södra sidan av gatan öster om skolan.

Från söder och Älvägen kommer viss anslutning göras till skolan från de boende på Älvägen och intilliggande gator. Här finns möjligheter att släppa av och hämta upp sina barn via en vändzon med stoppmöjligheter.

Parkering, utfarter, varumottagning

Parkeringsplatserna för allmänheten bör förläggas till en yta söder om den nya gatan. Att placera parkeringen nära skolan skapar en säkrare miljö för barnen då de inte behöver korsa någon gata eller parkeringsyta när det blir lämnade eller hämtade med bil.

För att minimera motorfordonsrörelse över gång- och cykelbanan bör personalparkeringen placeras på ytan norr om gång- och cykelbanan. Eftersom det huvudsakligen är vuxna som rör sig till och från dessa bilar kan personalparkeringen placeras på ytan norr om den nya gatan.

I den västra delen av parkeringsplatsen byggs en mindre vändzon. Det finns inga specifika parkeringsplatser för idrottshallen eftersom bedömningen är att de allmänna platser och personalparkeringsplatserna kan samnyttjas och användas kvällstid och på helger till idrottshallen.

Följande behov av parkeringsplatser vid skolan har räknats fram: Platser första etapp (300 barn)		Platser vid möjlig utbyggnad (450 barn)
Cykelparkering 0,5 cpl/barn	150	220
Bilparkering – allmän 0,05 bpl/barn	15	23
Bilparkering – personal 0,09 bpl/barn	25	40

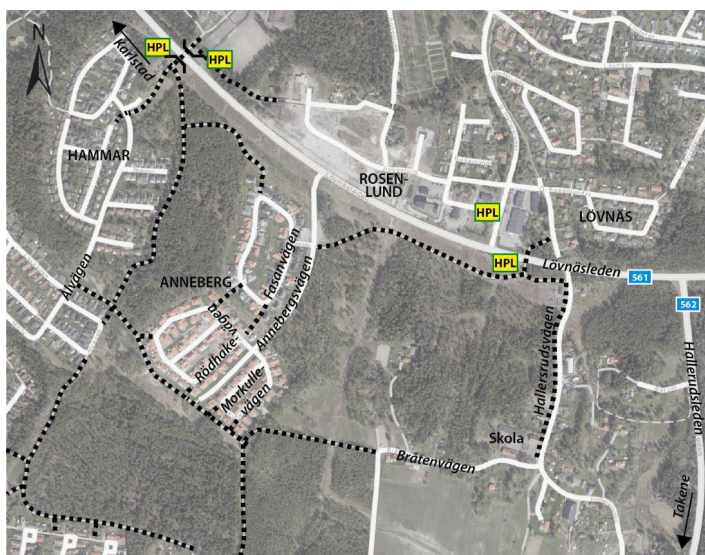
Tabell hämtad från trafikutredningen

För att minimera ytorna för motorfordonstrafik kring skolan föreslås att vändzonen med sophantering och varuleveranser förläggs till den östra delen av skolområdet, då denna lösning eliminerar att större sopbilar och lastbilar kör på parkeringsytan där det kan röra sig barn.

I söder planeras ingen parkering då skolan i första hand ska anslutas från norr och Lövnäsleden. Dock så förstår vi att viss avlämning och upphämtning kommer att ske även ifrån Älvägen i söder så där anläggs en vändzon med stopplatser.

Gång och cykeltrafik

Det finns gång- och cykelvägar som går genom planområdet och ansluter till Hammarlunden i norr genom en tunnel, Anneberg i öster, Hammar i söder och väster.



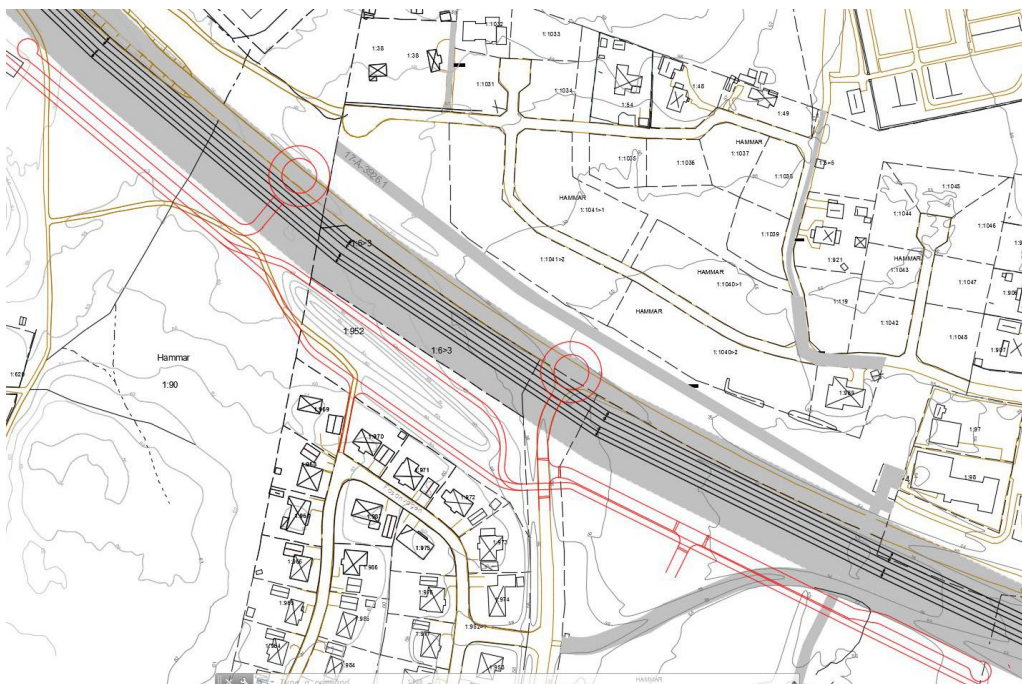
Kartan visar gång- och cykelvägar samt hållplatser för kollektivtrafiken i närområdet

Förändringar

Enligt gjord trafikutredning är det lämpligt att lägga gång- och cykelbanan i den nya gatan längs med Lovnäsleden då det upplevs som tryggare att cykla där övriga trafikanter finns. Det föreslås bli en kombinerad gång- och cykelbana med en bredd på 3,5 m. Mellan körbanan och gång- och cykelbanan förläggs en skyddsremsa på 0,8 m.

Ett annat alternativ är att förlägga gång- och cykelbanan söder om bullervallen i naturmarken.

I området planeras för nya dragningar av befintliga gång- och cykelvägar. I väster finns redan ett större gång- och cykelstråk i nord-sydlig riktning som även kopplar ihop med området norr om Lovnäsleden genom en tunnel. Gång- och cykelvägarna inom området bedöms kunna göras genare. Cykelparkeringar förläggs väster och öster om huvudentrén.



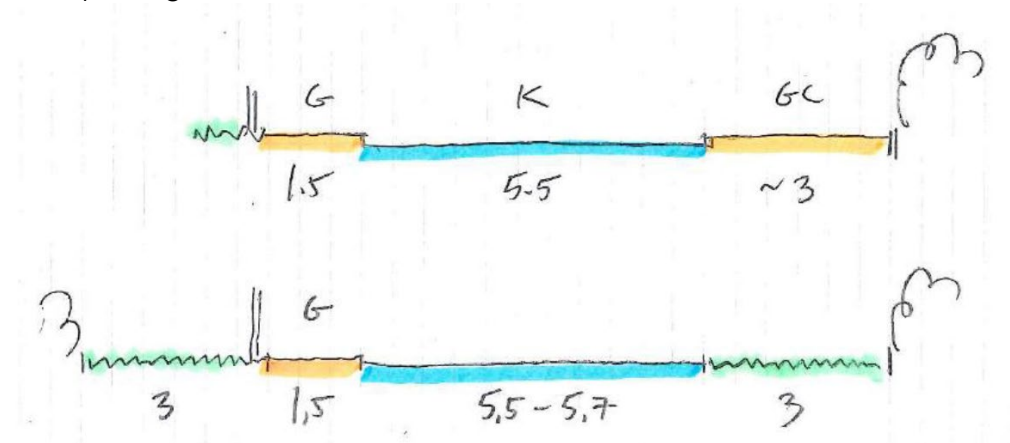
Skiss från trafikutredning över de nya cirkulationsplatser, nya gatorna samt möjliga sträckningar av gång- och cykelbana.

För att skapa en trygg skolväg för oskyddade trafikanter som bor söder om skolområdet har en kompletterande trafikutredning gjorts för att se om det är möjligt på Älvägen och hur man då bör utforma gatan. Bredden på Älvägen varierar ungefär mellan 5,55 och 5,75 m. Gångbanan har en bredd på ca 1,5 m. Avståndet mellan tomterna varierar också något, men uppgår till drygt 13 m vid bilden.



Älvägen som den ser ut idag

Grönremsorna uppgår normalt till ca 3 m. Bebyggelsen på västra sidan om Älvägen bör kunna använda befintlig bostadsgata i väster. Breddning av bostadsgatan är inte möjligt. Fartdämpning bör dock anläggas på ett par ställen. Befintlig gångbana längs Älvägen kan dessutom användas efter viss upprustning (beläggningen). Grönremsan på östra sidan bör kunna ge plats för en dubbelriktad gång- och cykelbana som fångar upp bebyggelsen på östra sidan om Älvägen. Gång- och cykelvägen kan utformas som i bild nedan.



Tänkbar sektion på gång- och cykelväg

Kollektivtrafik

Norr om planområdet finns busshållplatser vid korsningen vid Lövnäsleden i höjd med gång- och cykeltunneln till Hammarlunden. Värmlandstrafik buss 901 trafikerar sträckan med en avgång i halvtimmen i båda riktningarna. Efter kl 20.00 är det en avgång i timmen. Helgtrafiken har samma avgångsfrekvens. Ca 1,5 km från planområdet finns ytterligare tre linjer 901, 902 och 904 som stannar vid Jonsbol, Skoghallsleden.

STÖRNINGAR

Norr i området går en kraftledning, kraftledningsgatan är ca 36 m bred, enligt elsäkerhetsverkets manual *Byggnader nära kraftledning* ska det vid detaljplan

vara 15 meter från högspänningsledning till byggnad. Vid parkering ska avståndet vara tio meter samt minst 20 meter till skolgård.

Den allmänna vägen är trafikerad och viss vibration som kan uppkomma av byggtrafik dock bör detta inte vara i någon betydande omfattning.

Buller

Området ligger i anslutning till en större väg och områdets utformning behöver anpassas så att en god ljudmiljö kan skapas.

På andra sidan lövsnäleden ligger Rosenlund, där en bullerutredning gjordes 2012, av denna framgår att man utan åtgärder uppnår en bullernivå på 50–55 dba ca 50–55 meter från lövsnäleden. Rosenlund ligger i förhärskande vindriktning. Byggnader i denna plan kommer hamna ca 55–60 meter från vägen varvid bullret inte bedöms som betydande.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Planerat område för Hammarö kommuns nya skola ligger inom Hammarö kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Området för skolan ligger i en lokal nedsänkning. Området bör fyllas ut, annars måste både dagvatten och spillvatten pumpas ut ur området. Nedsänkningen är dock grund så rent tekniskt ska det vara möjligt att fylla den. Ansluts skolan till ett självfallssystem minskas risken för driftavbrott.

Dricksvatten och avlopp

Vid utbyggnad kommer området att anslutas till det kommunalt VA.

Dagvatten

Dagvatten kommer att hanteras lokalt inom området via infiltration och fördröjning.

Värme

Verksamhetens värmeförsörjning ska ske med långsiktigt hållbara energilösningar. Möjlighet finns att ansluta sig till HEAB:s fjärrvärme.

El, telefon och IT

Områdets elförsörjning ordnas genom anslutning till Ellevio. Fiber finns utbyggt i området. Det kommer gå att anslut till stadsnätet i området.

Förändringar

Den nya bebyggelsen kan anslutas till befintligt el-, tele- och fibernät. Om möjligt bör ledningarna samförläggas med varandra och/eller vatten- och avloppsledningarna.

Avfallshantering

Avfallshantering ska ske enligt kommunens regler kring avfall.

GENOMFÖRANDE

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Lovplikt

Bygglov krävs inte för uppförande av komplementbyggnader som är maximalt 15 kvm i byggnadsarea samt 3 meter i nockhöjd. Bestämmelsen gäller under 10 år från det att planen vinner laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Planavgift

Planavgiften regleras i samband med framtagandet av detaljplanen och planavgift ska därmed inte tas ut i samband med lagivning enligt PBL.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet pågår under 2018. Planen bedöms kunna antas och vinna laga kraft under slutet av 2018.

Parallellt med planarbetet pågår arbetet med att ta fram ett förslag till ny skola som underlag för bygglov och upphandling av entreprenad.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark såsom gator och naturområden.

Ansvarsfördelning

Nedan anges vem som är ansvarig för de åtgärder som krävs för genomförandet av planen. Exploatören är i detta fall Hammarö kommun.

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret	Detaljplan Grundkarta Nybyggnadskarta Ansökan om fastighetsreglering Utbyggnad av vatten o avlopp Bygglov Byggnämnan Fastighetsreglering Genomförande av åtgärder inom kvartersmark Projektering av trafiklösning Utbyggnad av gata Utbyggnad av elnätet på initiativ av exploatören Utbyggnad av telenätet på initiativ av exploatören Utbyggnad av fibernätet på initiativ av exploatören
Serviceämnden/Serviceförvaltningen	
Miljö- och byggnadsnämnden/	
Miljö- och byggförvaltningen	
Lantmäteriet	
Exploatör (Hammarö kommun)	
Ellevio	
Skanova	
Hammarö stadsnät	

Avtal

Det bedöms inte krävas ett exploateringsavtal då det är kommunen som är ansvarig för genomförandet av planen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen innebär att del av Hammar 1:90 kan bilda en egen fastighet för skoländamål.

Ett genomförande av detaljplanen möjliggör att del av fastigheten Hammar 1:90, kvartersmark (B), kan fastighetsregleras genom försäljning till fastigheterna på Älvägen 105–115. Fastighetsreglering ska initieras och bekostas av köparen.

Servitut, gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och ledningsrätter

Planens genomförande kräver inga nya servitut, gemensamhetsanläggningar, ledningsrätter etc.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen kommer att ta samtliga kostnader för genomförandet av planen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

- Trafikutredning Anneberg för Hammar 1:90 och Hammar 1:6, Anneberg, 2018-03-12, reviderad 2018-09-10 gjord av Ramböll
- Geoteknisk undersökning Hammar 1:90 2018-01-25, gjord av Sweco
- Miljöteknisk markundersökning Hammar 1:90 2018-01-30, gjord av Sweco
- Alternativstudie Anneberg, Ramböll

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Ett genomförande av planen innebär att markanvändningen ändras från skogsområde till skola vilket påverkar främst närområdet. Viss ökning av trafik till och från området kommer att ske. Viktigt att möjliggöra för hållbara transportsätt.

Genomförandet innebär också att skogsmark omvandlas till kvartersmark för skoländamål vilket innebär att delar av planområdet blir bebyggt och hårdgjort. Dock kommer stora delar att utgöras av natur och därmed behållas grönt. Anspråkstagandet av skogen kommer att upplevas som störst för boende inom området.

Den föreslagna utbyggnaden kommer att innebära en fysisk och visuell förändring av området.

Skolan kommer att lätta på det stora trycket som finns i kommunen på skolplatser, och kommer att försörja de norra delarna av Hammarö där det är en stor inflyttning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Anna Åhs på kommunledningskontoret, kommunstyrelsens förvaltning tillsammans med tjänstemän från övriga förvaltningar.