

Behovsbedömning

Detaljplan för östra Anneberg, Hammarö kommun

Planens syfte

Planen ska pröva möjligheten för byggnation av bostäder och förskola/skolverksamhet. Planen innebär att ett 40 tal nya bostäder i form av småhus kommer upprättas på platsen samt en förskola med minst sex avdelningar. För beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för östra Anneberg.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Hela Hammarö kommun ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Större delar av området används i dagsläget för betesmarker för hästar. Det finns inga tydliga stigar i området.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Området berörs inte av 7 kap miljöbalken
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	Finns det några observationer från området? går ett öppet dike genom planområdet, skulle kunna hysa rödlistade våtmarksarter, natur och artinventering bör utföras.
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Inom området finns inga kända kulturminnen eller fornlämningar.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)				Finns inga som berör området eller som kommer att påverkas av en exploatering.
Område med högt lokalt och regionalt värde				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Natur		X		Området består av blandad barr-, lövskog, buskar, sly och betesmarker för hästar. Det finns inga utpekade värden inom området. Från flygfoton från 60-talet framgår att nästan hela området bestod av odlingsmarker som nu till stor del växt igen. Klövvilt och annat vilt rör sig längs diket och i dess närområde. Naturvärdesinventering bör utföras.
Kultur		X		Det finns inga kända kulturvärden inom området.
Friluftsliv		X		Finns inga tydliga stigar inom området, verkar inte nyttjas av allmänheten i någon större utsträckning. Större delen av området används som betesmarker för hästar. Diket kan utvecklas för ökad tillgänglighet för friluftsliv.
Miljömål				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella		X		Exploatering av planområdet bedöms innebära liten

				påverkan på miljömålen nationellt. Det berör främst minskad klimatpåverkan, ingen övergödning, frisk luft och god bebyggd miljö.
Regionala		X		Se ovan.
Lokala		X		Exploatering av planområdet bedöms innebära liten påverkan på miljömålen nationellt. Det berör främst minskad klimatpåverkan, ingen övergödning, frisk luft och god bebyggd miljö.
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)				Det föreligger ingen risk för att MKN för luft överskrids.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) (ytvatten och grundvattenförekomst)		X		Vid utbyggnad kommer området att anslutas till kommunalt VA. Exploatering av området skulle betyda att det blir större del hårdgjord yta, vilket i sin tur påverkar avrinningen. Inom planområdet går ett öppet dike som ska bevaras. Diket kan bli en del i en öppen dagvattenlösning med möjlighet till ökad biologisk mångfald, som även kan ge ett trevligt inslag i bebyggelsemiljön.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)				Berörs ej.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) (gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)				Berörs ej. Området ligger i anslutning till en större väg och området utformning kan behöva anpassas så att en god ljudmiljö kan skapas.
Störningar/Risker				
	Risk			Störningar/risker kan orsakas av planen eller utgöra en del av omgivningen som kan påverka planområdet
	Stor	Liten	Kanske	
Vibrationer		X		Den allmänna vägen blir trafikerad av byggtrafik vilket kan orsaka vibrationer dock bör detta inte vara i någon betydande omfattning
Ljus		X		Området påverkas ej
Trafiksäkerhet			X	Områdets angöring för motorfordon och oskyddade trafikanter bör utredas för att kunna tillskapa en säker och trygg trafikmiljö.
Översvämning		X		Markområdet är plant, marknivån ligger på 52-56 möh och ligger därmed inte på sådana nivåer att översvänningsproblem kan uppstå.
Dagvattenhantering		X		Dagvatten kommer att hanteras lokalt inom området via infiltration och fördröjningsmagasin.
Skred		X		Området är flackt så risken för skred bedöms som liten. Centralt i området underlagras sand-siltjorden av lera. I gjord geoteknisk utredning framgår att totalstabilitet är tillfredställande.
Geotekniska förhållanden		X		Det finns en geoteknisk utredning gjord för området som är från 2009, där framgår att jordförhållandena inom området varierar. Områdets

				totalstabilitet bedöms vara tillfredställande. Den ytliga sand-siltjorden i området är ställvis mycket löst lagrad. Detta innebär risk för att sättningar kan utbildas i detta skikt vid lastökningar på jorden. Pålning kan bli aktuellt i delar av området
Risk för olyckor, farligt gods		X		Området ligger ej i anslutning till farligtgodsled.
Risk för föroreningar		X		Det finns inga indikationer att området haft annan användning än odlingsmark/skogsmark.
Riktvärden för buller (från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)		X		Området ligger i anslutning till en större väg och området utformning behöver anpassas så att en god ljudmiljö kan skapas. På andra sidan lövsånsliden ligger Rosenlund, där en bullerutredning gjordes 2012, av denna framgår att man utan åtgärder uppnår en bullernivå på 50-55dBA ca 50-55 meter från lövsånsliden. Rosenlund ligger i förhärskande vindriktning. Byggnader i denna plan kommer hamna ca 55-60 meter från vägen varvid bullret inte bedöms som ett problem.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		Norr i området går en kraftledning, enligt elsäkerhetsverket ska det vid detaljplan vara 15 meter från högspänningsledning till byggnad. Vid parkering ska avståndet vara tio meter samt minst 20 meter till skolgård.
Djurhållning och risk för allergener			X	Söder om planområdet ligger en hästgård. Idag nyttjas delar av planområdet till betesmarker. Allergener från hästar sprids främst inom 50-100 meter från platsen där hästarna vistas enligt boverkets <i>vägledning för planering för och invid djurhållning</i> (rapport 2011:6). Förskolan planeras byggas ca 100 meter från fastighetsgräns till hästgården. Vegetationen mellan förskole området och hästgården ska sparas.
Lukt		X		Berörs ej.
Markradon		X		Risken för markradon bedöms som liten.
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Förändring på landskaps- och stadsbild		X		Ett genomförande av planen innebär att ett oexploaterat område blir ett nytt bostadsområde och ny förskola. En exploatering innebär att delar av området avverkas och ersätts med byggnation. För att ändå förvalta karaktären i området bör utformningen av den nya förskolan ta fasta på detta i val av material och färgsättning.
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Trygghet		X		Området har måttlig tillgång till kollektivtrafik (avstånd längre än för god standard), med god tillgång till gc-vägar som underlättar hämtning och lämning utan bil samt att det kan bli en trygg miljö.

				Det är viktigt att planera för inkluderande miljöer och hållbara transporter.
Jämställdhet		X		GC-vägarnas sträckning går delvis i skogsområden som kan upplevas otrygga.
Barnens perspektiv		X		Förskolan och dess omgivning ska utformas med fokus på barnens närmiljö. Det finns goda förutsättningar att nyttja omgivande skogsområden utan att behöva korsa större vägar.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		Områdets flacka terräng gör att det går att uppfylla de krav på tillgänglighet som BBR ställer.
Samlad bedömning av planens konsekvenser				
Markanvändning	Ett genomförande av planen innebär att markanvändningen ändras från betesmark/skogsmark till bostadsområde och förskola vilket påverkar främst närområdet. Viss ökning av trafik till och från området kommer att ske. Viktigt att möjliggöra för hållbara transportsätt.			
Övriga tillstånd för planens genomförande				
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	Runt diket kommer det att sparas ett grönområde på ca 20 meter och det bör utföras åtgärder för ökad biologisk mångfald. Detta för att djur ska kunna röra sig fritt i området och för kompensation av den naturmiljö som går förlorad.			
Motstående intressen	Då det inte finns kända utpekade natur, kultur eller friluftsvärden som skulle gå förlorade vid en byggnation bedöms intressekonflikterna vara få och av mindre dignitet.			

Slutsats och rekommendationer

Utifrån gjord behovsbedömning bedöms inte planen innebära betydande miljöpåverkan och därmed krävs ingen miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Följande frågor bör utredas ytterligare:

Naturvärdesinventering med särskilt fokus på våtmarksarter bör göras på våren innan granskningen

Trafikutredning och geoteknisk utredning finns sedan tidigare
Grön resplan

Rekommendationer för fortsatt arbete:

- Byggnadernas utformning kan med fördel ta inspiration från omgivande skogsmiljö avseende färg och materialval.
- Nyttja och uppmuntra till användandet av hållbara färdssätt för att minska antalet bilar.
- Om möjligt nyttja diket som en del i dagvattenssystemet och utemiljön.

Handläggare

Behovsbedömning upprättad 2018-01-18 av:

Anna Lindstedt, Planhandläggare

Bertil Ahlin, Miljösamordnare