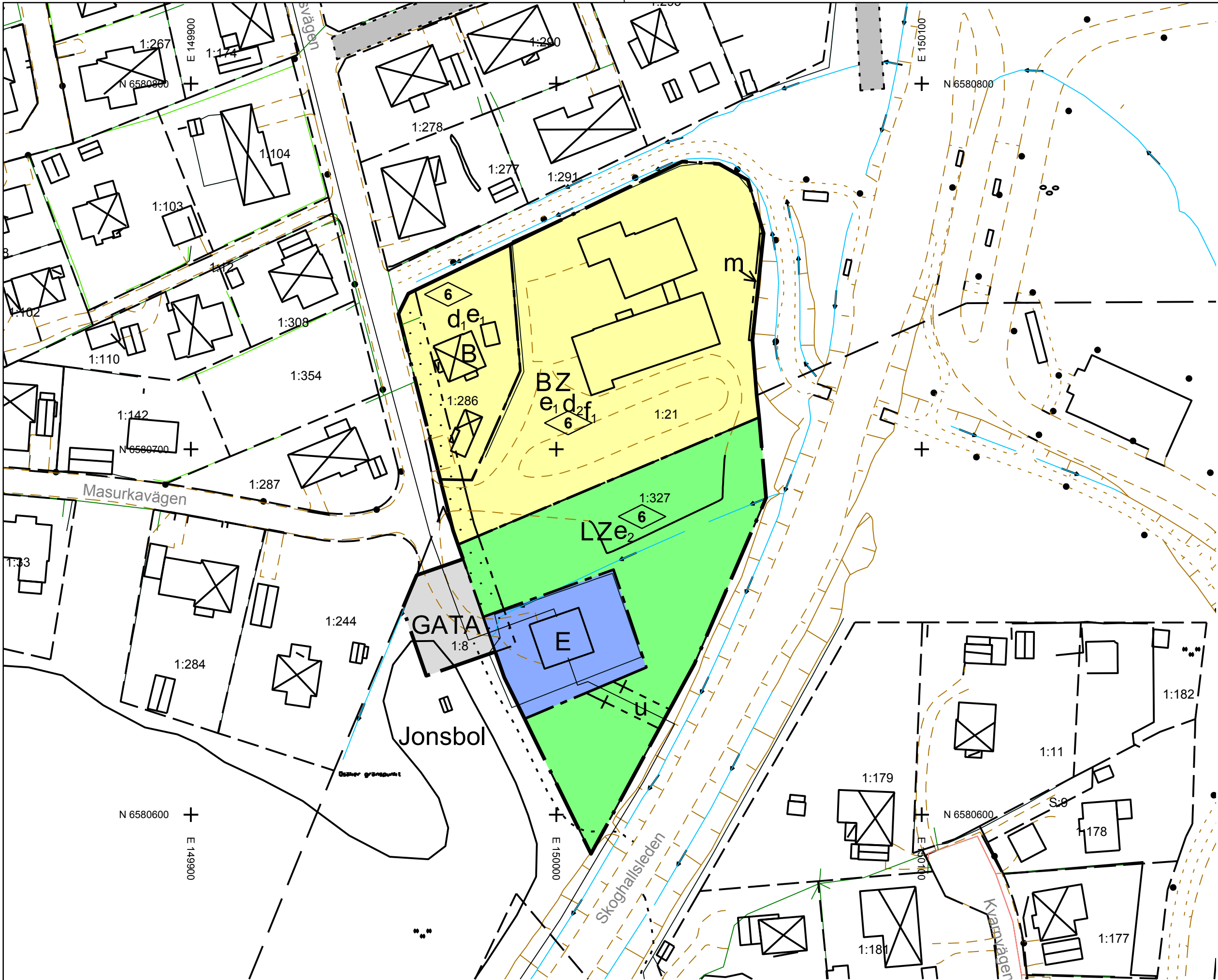




Grundkarta tillhörande detaljplan för

### Nolgårdsvägen

Hammarö kommun Värmlands län

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bostadshus

Garage/förråd

Byggnad

Rättigheter

Fastighetsgräns

Traktgräns

Häck

Väggkant

Stödmur

Staket

Dike

Slänt
- #### UPPLYSNINGAR
- Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd RH2000  
Fastighetsredovisningen hämtad från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsindelningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.  
Övrig data hämtad från Hammarö kommuna primärkarta 2018-07-18 och kompletterad i fält. Kartan innehåller detaljer med olika aktualitet.
- 
- Skala 1:1000 i A2
- 
- ## PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ och eigenskapsgräns
- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA

Gata
- Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B

Bostäder

E

Tekniska anläggningar

L

Odling och djurhållning

Z

Verksamheter
- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Bebyggandets omfattning
- e<sub>1</sub>

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea i %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>2</sub>

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ### Fastighetsstorlek
- d<sub>1</sub>

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

d<sub>2</sub>

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- ### Placering
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ### Utformning
- f<sub>1</sub>

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida (PBL 4 kap 16 § 1) Gäller för lägenheter på östra och södra sidan av fastigheten., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ### Skydd mot störningar
- m

Bullerskydd med en höjd av 1.5 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- ### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §
- Markreservat
- u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☒ Undersökning om BMP

☒ Planbeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☐ Gestalttningsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐ Illustration
- ### Detaljplan för Nolgårdsvägen
- 
- |                              |                      |              |         |
|------------------------------|----------------------|--------------|---------|
| Hammarö kommun               | Värmlands län        | Beslutsdatum | Instans |
| Laga kraft handling          |                      | Antagande    |         |
| Ledningsstöd                 |                      | 2019-08-26   | KS      |
| Upprättad 2019-01-30         | Reviderad 2019-07-31 | Laga kraft   |         |
|                              |                      | 2019-09-16   |         |
| Hanna Andesh<br>Planarkitekt |                      |              |         |