

UTLÅTANDE EFTER GRANSKNINGSSKEDET

Dnr 2017/102

PLANENS SYFTE

Syftet med att ändra delar av detaljplan Vidöns industriområde är dels att anpassa gällande plan efter Natura 2000-området och kommande naturreservatsbildning kring Klarälven. Den del av detaljplanen som berörs av naturreservatet har för avsikt att upphävas eftersom industrianläggningar inom naturreservat strider mot fastställda riksintressen. Ändringen av detaljplanen syftar även till att flytta den planlagda tillfartsvägen in till industriområdet längre söderut och ersätta den idag detaljplanerade gata som inte blir nödvändig med kvartersmark för småindustri.

PLANFÖRFARANDE

Planen upprättades till en början med ett förenklat standardplanförfarande enligt PBL 2010:900. Samrådet föranledde till vissa ändringar och planen handlades därav fortsatt med ett standardförfarande med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5.

SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Barnkonsekvensanalys

Planförslaget (Samrådshandling 2020-01-17) har varit utsänt på remiss under tiden 2020-02-10 till 2020-03-02. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista.

Samrådshandlingarna har under samrådstiden funnits tillgängliga på kommunens hemsida, i kommunens kontakcenter samt biblioteket. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i en samrådsredogörelse med planhandläggarens kommentarer.

SAMMANFATTNING AV SAMRÅDET

Följande instanser/sakägare har angett att de inte har något att erinra

- Servicenämnden, Hammarö kommun

Förändringar av planen pga. inkomna synpunkter

Planbeskrivning:

- Lyfter och motiverar i planbeskrivningen att undersökning om markföroreningar inom upphävandeområdet inte bedöms behövas.
- Förtydligar i planbeskrivningen att Skanskas nyttjanderätt inte påverkas av ändringen av gällande plan.
- Planförfarandet ändras från upphävande av detaljplan till ändring av detaljplan för att anpassa industrigatans läge i förhållande till den nya plankorsningen. Planens syfte ändras således även.

Plankarta:

- Områdesgränsen för upphävededelen ändras och hela området för markanvändningen [NATUR] i gällande detaljplan upphävs.
- Detaljplan Vidöns industriområde ändras i den sydöstra delen för att flytta den tilltänka tillfartsvägen längre söderut och ersätta den idag detaljplanerade gata som inte blir nödvändig med kvartersmark för småindustri.

Övriga förändringar efter samrådet

- Planförfarandet ändrades från ett förenklat standardförfarande till ett standardförfarande med granskning enligt PBL 2010:900.

GRANSKNINGSSKEDET

Granskningshandlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Planförslaget (granskningshandling 2020-05-06) fanns tillgängligt för granskning under tiden 2020-06-15 till 2020-07-06 på kommunens hemsida, i kommunens kontakcenter samt biblioteket.

Kommunen har skickat underrättelse om granskning till kända sakägare och övriga intressenter.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i detta granskningsutlåtande med planhandläggarens kommentarer.

SAMMANFATTNING AV GRANSKNINGEN

Följande instanser/sakägare har angett att de inte har något att erinra

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Servicenämnden, Hammarö kommun
- Miljö- och byggnadsnämnden

Förändringar av planen pga. inkomna synpunkter

Planbeskrivning

- Redogör för utfartsförbudet som läggs till i plankartan.
- Redogör för markreservatet som läggs till.

Plankarta

- Lägger till ett utfartsförbud längs en del av den ändrade industrigatan för att garantera ett obrutet fordonsmagasin på 35 meter ut från järnvägsspåret, enligt trafikverkets rekommendationer.
- Lägger till ett markreservat för allmän körtrafik (**Z**) som säkrar en anslutningsväg till stadsplanen i söder.

Synpunkter som inte beaktats:

Från granskning

- Skydda Ellevios kablar med u-område.

Från samråd

- Undersöka och sanera om markföroreningar finns inom upphävandeområdet.

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

- Miljö- och byggnadsnämnden, Hammarö kommun
- Ellevio AB

INKOMNA YTTRANDE MED KOMMENTARER

STATLIGA REMISSINSTANSER

Trafikverket

Ärendet

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende som dels syftar till att anpassa gällande plan efter Natura 2000-området och kommande naturreservatsbildning kring Klarälven, samt dels till att flytta den planlagda tillfartsvägen längre söderut och ersätta den idag detaljplanerade gata som inte blir nödvändig med kvartermark för småindustri. Trafikverket har i tidigare samrådsskede yttrat sig i frågan 2020-02-26 med kommentar kring infartsvägen.

Inom den östra delen av detaljplaneområdet går järnväg Skoghallsbanan, bandel 395, respektive länsväg 554 (Dingelsundsvägen) för vilka Trafikverket är infrastrukturhållare. Järnvägen ligger inom Trafikverkets fastighet Hammarö Vidön 1:4.

Industrigatan

Tillfartsvägen har flyttats i plankartan då den vid utförande skulle komma i konflikt med en kontaktledningsstolpe för järnvägen. Den nya placeringen överensstämmer med den funktionsutredning respektive anläggningsspecifika krav järnväg som Trafikverket tagit fram för plankorsningen, vid km 6+965 i järnvägens längdmätning.

Enligt Trafikverkets riktlinjer ska det vid nya plankorsningar finnas ett obrutet fordonsmagasin 35 meter ut från järnvägsspåret. Ett "utfartsförbud" behöver därför införas i plankartan längs båda sidorna om industrigatan.

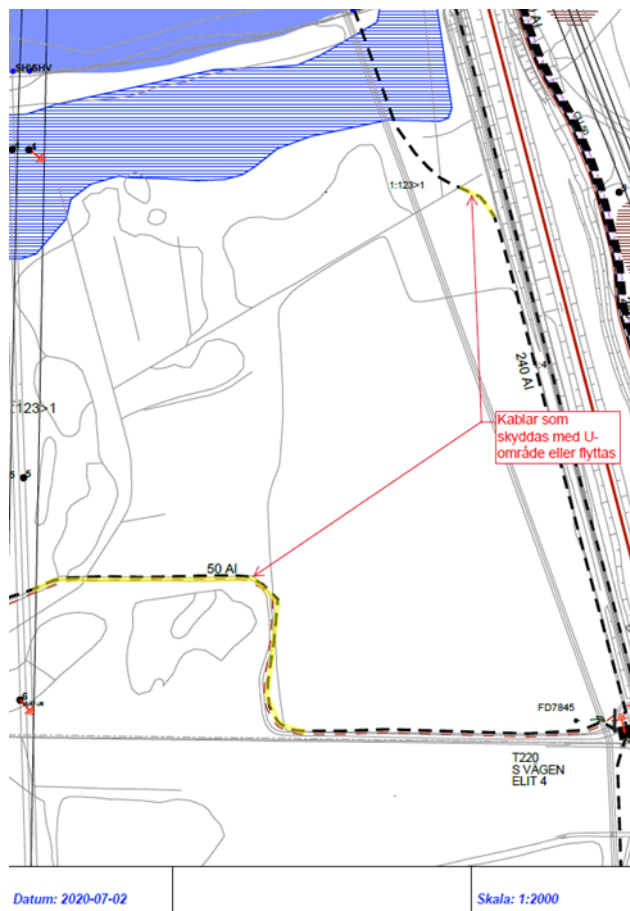
Sammantagen bedömning

Markering om att utfart ej får anordnas mot industrigatan, bör införas i plankartan närmast järnvägen. Trafikverket har i övrigt inget att erinra mot detaljplaneändringen.

Kommentar: Läger till utfartsförbud längs industrigatan. Utfartsförbudet är cirka 40 meter längs södra sidan av industrigatan och cirka 36 meter längs norra sidan.

YTTRANDE FRÅN ÖVRIGA

Ellevio AB



Ellevio AB har tagit del av detaljplanen för Vidöns Industriområde.

Ellevio har kablar inom området önskar att dessa skyddas med U-område, enligt bifogad karta.

Eventuell flytning av kablar bekostas normalt av exploatören.

För övrigt har Ellevio inget att erinra.

Kommentar: Delar av kablarna ligger redan inom U-område, prickmark eller allmänplatsmark och är därav skyddade. De delar som ligger utanför flyttas vid eventuell exploatering, vilket bekostas av exploatören.

Stora Enso AB

Yttrande Ändring del av detaljplan Vidöns industriområde Dnr 2017/102

Hammarö kommun har tagit fram ett förslag till ändrad detaljplan för Vidöns industriområde. Området ligger i huvudsak på fastigheten Vidön 1:123 som ägs av Hammarö kommun men detaljplanen berör även en mindre yta av fastigheten Lunden 1:3 som är Stora Ensos industrifastighet på Hammarö.

Stora Enso har under granskningsskedet fått möjlighet att som sakägare enligt fastighetsregistret yttra sig om planförslaget.

Det nya planförslaget tar bland annat bort väganslutningen ner mot Lunden 1:3. Bolaget vänder sig mot detta då man har planer på att utnyttja ytan på norra delen av sin fastighet och inte ser det lämpligt att skapa ytterligare korsningar på länsväg 554. Bolaget anser att detaljplanen skall visa ett tänk där hela området öster om Dingelsundsvägen görs åtkomligt och att planen hanterar alla framtida trafikflöden, även mot det industriområde som ligger söder om detaljplanerat område.

Kommentar: Läger till ett markreservat för allmän körtrafik (z) lokaliserat en bit väster om anslutningsvägens nuvarande planlagda lokalisering. Bestämmelsen säkrar anslutningsvägens sträckning och hindrar att annan byggnation uppstår inom området för vägen.

BESLUTSPROCESS

Planen förväntas antas av kommunstyrelsen enligt nedan:

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslut 5 oktober 2020.
2. Kommunstyrelsen beslut 19 oktober 2020.

Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft efter tre veckor från den dag då beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla om ingen har överklagat beslutet under den tiden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Utlåtandet har sammanställts av planarkitekt Jonna Grandics, Ledningsstöd, i samverkan med tjänstemän från förvaltningen.