

UTLÅTANDE EFTER GRANSKNINGSSKEDET

Dnr 2019/274

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny tillfartsväg till Hammarlundens skola från Lövnäsleden för servicetrafik. Åtgärden ämnar separera servicetrafiken från övrig trafik till och från skolan för en tryggare och säkrare skolmiljön. Detaljplanen möjliggör även för ett område för godsmottagning, lastintag och vändplats för gods- och servicetrafik i anslutning till skolan.

PLANFÖRFARANDE

Planen handläggs med ett standardförfarande enligt PBL 2010:900.

SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Undersökningar: Barnkonsekvensanalys

Planförslaget (Samrådshandling 2020-01-17) har varit utsänt på remiss under tiden 2020-02-10 till 2020-03-02. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista.

Samrådshandlingarna har under samrådstiden funnits tillgängliga på kommunens hemsida, i kommunens kontakcenter samt biblioteket. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i en samrådsredogörelse med planhandläggarens kommentarer.

SAMMANFATTNING AV SAMRÅDET

Följande instanser/sakägare har angett att de inte har något att erinra

- Postnord
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Miljö och byggnadsnämnden, Hammarö kommun
-

Förändringar av planen pga. inkomna synpunkter

Planbeskrivning:

- Ändrar beskrivningen av planbestämmelser i planbeskrivningen efter de ändringar som gjorts i plankarta.
- Förtydligar i syftet att området för lastintag, godsmottagning och vändplats för gods- och servicetrafik inte får användas som utemiljö och därav inte utgör någon plats för elever.

Plankarta:

- Ändrar markanvändningen från trafik (T) till skola med preciseringen transportyta (S1) inom området för lastintag, godsmottagning och vändplats för gods- och servicetrafik. Även en del av tillfartsvägen, från området fram till och med illustrerad gång- och cykelväg, planläggs som transportyta för skola (S1) för att begränsa allmänhetens tillgång till området och tillfartsvägen.
- Hela området för transportyta för skola (S1) redovisas som kryssmark (++), vilket begränsar byggrätten inom området.

GRANSKNINGSSKEDET

Granskningshandlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om BMP
- Utredningar: Barnkonsekvensanalys

Planförslaget (granskningshandling 2020-05-06) fanns tillgängligt för granskning under tiden 2020-06-01 till 2020-07-06 på kommunens hemsida, i kommunens kontakcenter samt biblioteket.

Kommunen har skickat underrättelse om granskning till kända sakägare och övriga intressenter.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i detta granskningsutlåtande med planhandläggarens kommentarer.

SAMMANFATTNING AV GRANSKNINGEN

Följande instanser/sakägare har angett att de inte har något att erinra

- Länsstyrelsen Värmland
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Serviceförvaltningen, Hammarö kommun
- Miljö- och byggnadsnämnden, Hammarö kommun
- Socialnämnden, Hammarö kommun
- Sten-Åke Johansson

Förändringar av planen pga. inkomna synpunkter

Planbeskrivning

- Inga ändringar är gjorda.
-

Plankarta

- Inga ändringar gjorda.

Synpunkter som inte beaktats:

Från granskning

- Bom och staket kommer inte regleras i detaljplan. Synpunkterna vidarebefordras till service som tar dessa i beaktning vid projektering.

Från samråd

- Staket kring området för godsmottagning, lastintag, sophantering och vändplats för servicetrafik samt bom in till området regleras inte genom detaljplanen. Det finns dock inget i detaljplanen som hindrar detta och åtgärderna kan införas efter behov.

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

- Bildningsnämnden

INKOMNA YTTRANDE MED KOMMENTARER

KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Bildningsnämnden

Bildningsnämnden beslutar att:

1. nuvarande gång- och cykelväg i området flyttas och att en säker övergång över tillkommande tillfartsväg skapas.

2. upprätta en bom inom området för att ytterligare begränsa allmänhetens tillgång till området.

Kommentar: Upprättandet av bom är på en för detaljerad nivå för att regleras i en detaljplan. Inför granskning möjliggjordes dock anordning av bom genom att en del av tillfartsvägen planlades som kvartersmark (S1). Synpunkten har skickats vidare till serviceförvaltningen som ansvarar för projekteringen.

3. tidigare framförd synpunkt avseende staket kring området för godsmottagning, lastintag, sophantering och vändplats för servicetrafik är viktig att fortsatt beakta för elevernas säkerhet.

Kommentar: Bedömningen kvarstår från samrådsredogörelsen att steket inte borde lagföras genom detaljplanen då det är svårt i det här stadiet avgöra vad som är den bäst lämpade sträckningen. Synpunkten har skickats vidare till serviceförvaltningen som delar uppfattningen att elevers möjlighet att nyttja området bör begränsas. Någon detaljerad lösning är ännu i framtiden.

4. planarkitekterna ska inhämta elevrådets synpunkter, detta kan göras genom ett besök hos elevråden i åk F-6 och 7-9.

Kommentar: Kontakt har tagits med rektorerna för Hammarlunden F-3, 4-6 och 7-9 som ett första steg i processen att inhämta elevrådets synpunkter. Planarkitekterna var med på elevrådet 19/10 och presenterade förslaget för eleverna, de hade inget att erinra.

YTTRANDE FRÅN ÖVRIGA

Skanova

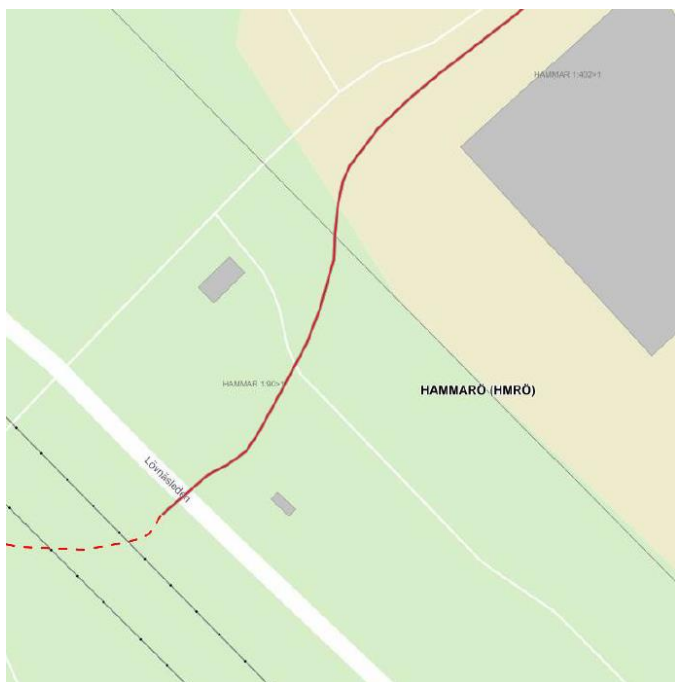
Bakgrund

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanovals teleanläggningar berörs i mindre omfattning av rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

Vi har dock två kablar (förlagda i samma schakt) som måste tas hänsyn till vid ev schaktarbeten. Se bild.



Kommentar: Hänsyn ska tas till befintliga ledningar vid markarbete och byggnation, vilket poängteras i planbeskrivningen.

BESLUTSPROCESS

Planen förväntas antas av kommunstyrelsen enligt nedan:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2 november 2020
2. Kommunstyrelsens beslut 16 november 2020

Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft efter tre veckor från den dag då beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla om ingen har överklagat beslutet under den tiden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Utlåtandet har sammanställts av Jonna Grandics, ledningsstöd.