



Vy över området sett från sydväst.

Detaljplan för

**TILLFARTSVÄG MÖRMO SKOL- OCH
IDROTTSOMRÅDE, HAMMARÖ KOMMUN**

PBL 2010:900

GRANSKNINGSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

2020-11-18

SAMMANFATTNING

Mörmoskolan 7-9 är idag föremål för rivning och området för den tidigare högstadieskolan ska exploateras med en förskola. I och med ombyggnationen finns en efterfrågan att anlägga en ytterligare tillfartsväg in till förskolan och närliggande Mörmö IP från Mörmövägen. Detaljplanen syftar därav till att möjliggöra för en ny tillfartsväg in till området som ska kunna nyttjas för tillträde till förskolan och Mörmö IP.

I gällande detaljplaner är området för tillfartsvägen planlagt som parkmark eller område för allmänt ändamål som inte får bebyggas. Mellan de två befintliga detaljplanerna finns även ett utfartsförbud. En ny detaljplan måste därav upprättas som ersätter tidigare bestämmelser inom området för kommande tillfartsväg. Planområdet består idag av gräsytor, en gång- och cykelväg, ett dike mot Mörmövägen i väst och en del av en bullervall i öst. I dagsläget finns en tillfällig väg för byggtrafik med ett tillfälligt bygglov anlagd inom planområdet. Den tillfälliga tillfartsvägen har samma lokalisering som tillfartsvägen denna detaljplan möjliggör för.

Tillfartsvägen kommer ansluta från Mörmövägen och leda in till en parkering lokaliserad mellan området för förskolan och Mörmö IP. Parkeringen kommer således kunna nyttjas av båda verksamheterna. Hela området för tillfartsväg, tillhörande släntning samt angränsande gång- och cykelväg planläggs i plankartan som (**GATA**). Tillfartsvägens vägbana planeras vara 6 meter bred och gång- och cykelvägen planeras vara 3 meter bred. Tillfartsväg, gång- och cykelväg illustreras i plankartan med illustrationslinjer.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANFÖRSLAGET

Planförslaget består av en **grundkarta** och en **plankarta med bestämmelser** som är det juridiskt bindande dokumentet. Till planen bifogas en **planbeskrivning** som syftar till att förklara planförslagets innehåll och konsekvenser.

Efter samrådet upprättas en **samrådsredogörelse** som redogör inkomna synpunkter. Efter granskning upprättas ett **granskningsutlåtande** som redogör för inkomna synpunkter.

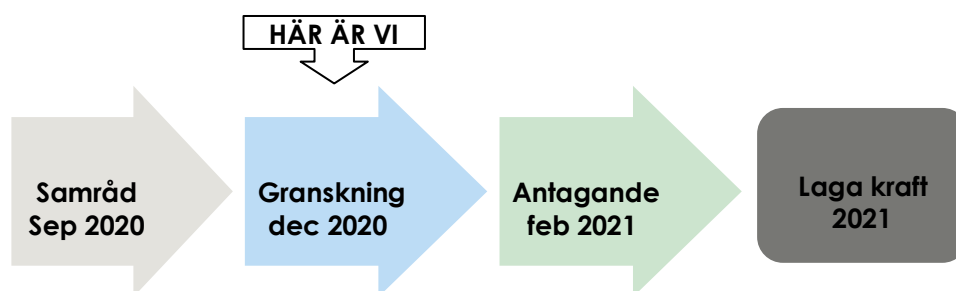
En **fastighetsförteckning** som redovisar fastighetsägare som är berörda av planförslaget.

ÖVRIGA HANDLINGAR AV INTRESSE

Översiktsplanen
Stadsplanen för Skoghall, Åstorpsområdet
Stadsplan Mörmoviken m.m.
Trafikutredning för Mörmö-området.
Undersökning om betydande miljöpåverkan.
Barnkonsekvensanalys.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett **standardförfarande** med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5.



Samråd: Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.

Granskning: Planförslaget finns tillgängligt för granskning och en sista möjlighet att lämna synpunkter ges.

Antagande: Planen antas i kommunfullmäktige.

Överklagande: Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda har möjlighet att överklaga inom tre veckor från beslutet tagits.

Laga kraft: Om ingen överklagar planen vinner den laga kraft tre veckor efter beslutet.

TIDPLAN

Godkännande för samråd SBU	sep 2020
Samrådsskede	sep 2020
Samrådsredogörelse	nov 2020
Beslut om granskning SBU	dec 2020
Granskning	dec 2020
Utlåtande och godkännande i KS	feb 2021
Antagande KF	feb 2021
Laga kraft	2021

PLANBESKRIVNING

PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Mörmoskolan 7-9 är idag föremål för rivning och området för den tidigare högstadieskolan ska exploateras med en förskola. I och med byggnationen av förskolan ska en ny tillfartsväg anläggas, vilken ska ansluta till området från Mörmovägen. Tillfartsvägen kommer även kunna nyttjas för tillträde till närliggande Mörmö IP. I gällande detaljplaner är området för tillfartsvägen planlagt som parkmark eller område för allmänt ändamål som inte får bebyggas. Mellan de två befintliga detaljplanerna finns även ett utfartsförbud. Kommunstyrelsens förvaltning har därav fått i uppdrag att upprätta en ny detaljplan över området för att möjliggöra för anläggningen av tillfartsvägen.

Detaljplanen syftar således till att möjliggöra för en ny tillfartsväg till kommande förskola. Tillfartsväg ämnar nyttjas för transporter till och från förskolan samt för tillträde mot Mörmö IP.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger cirka 1 kilometer från Skoghalls centrum.



Areal

Planområdet är 1317 m². Allmän platsmark, park är cirka 780 m² och kvartersmark för allmänt ändamål är cirka 540 m².

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar en del av fastighet Mörmö 5:33 som ägs av Hammarö kommun.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Planen upprättas digitalt på en grundkarta. Planförslaget ritas ut i skala 1:1000 i A3-format. En preliminär fastighetsförteckning är upprättad 2020-08-19.

PLANENS FÖRENLIGHET MED 3, 4, 5 OCH 7 KAP MILJÖBALKEN

Grundläggande hushållningsbestämmelser, 3 kap MB

De grundläggande hushållningsbestämmelserna syftar till att mark- och vattenområden ska användas till det som lämpar sig bäst för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Planområdet berörs av följande riksintressen enligt 3 kap:

Enligt undersökning om BMP görs bedömningen att ett genomförande av planen inte strider mot 3 kap MB.

Särskilda bestämmelser för hushållning, 4 kap MB

Hammarö kommun omfattas av bestämmelserna i miljöbalkens 4 kapitel då kommunen tillhör riksintresset *Vänern med öar och strandområden*. Turismen och friluftslivet, särskilt det rörliga friluftslivet, ska beaktas.

Hela Hammarö kommun ligger inom området av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Planområdet är inget allmänt nyttjat rekreatjonsområde. Bedömningen görs att detaljplanen inte kommer påverka värden för det rörliga friluftslivet och således inte heller strida mot 4 kap MB.

Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB

Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Idag finns det särskilda normer för:

- olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)

Ett genomförande av planen bedöms inte innebära att ovanstående miljökvalitetsnormer överskrids.

Strandskydd, 7 kap MB

Planområdet berörs inte av några skydd enligt 7 kap Mb och inga tillstånd behöver sökas för ett genomförande av planen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

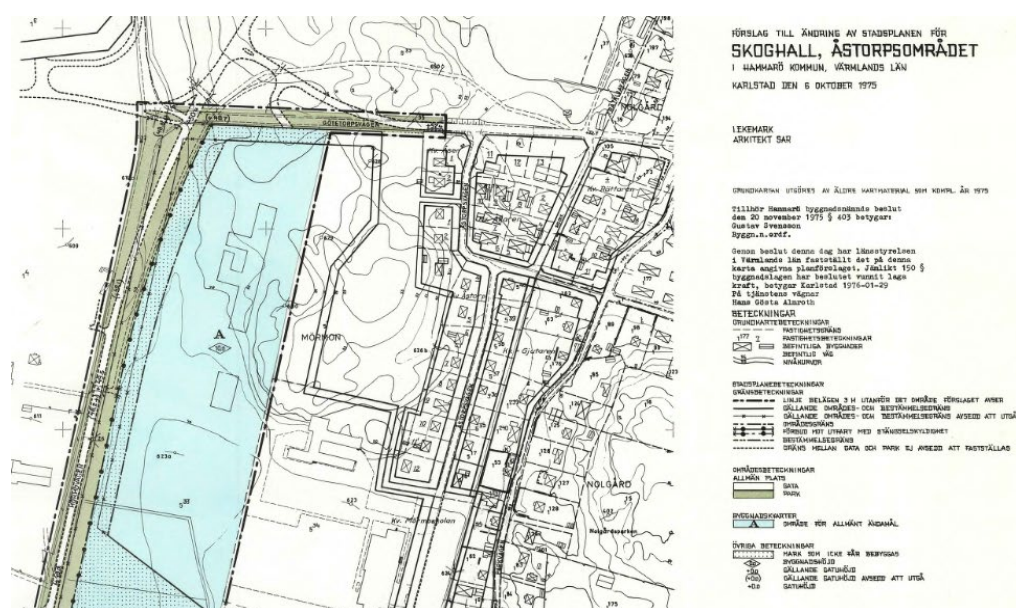
Översiktliga planer

Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan.

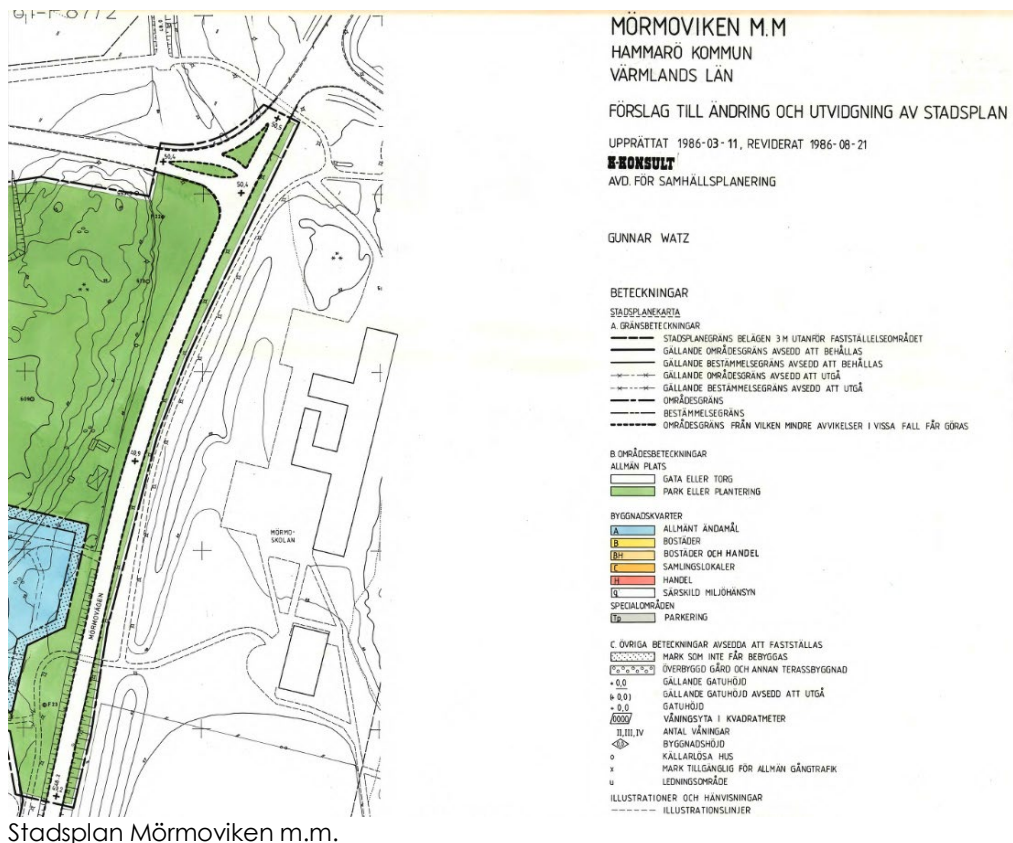
Detaljplaner och områdesbestämmelser

Hela planområdet är idag detaljplanlagt. Större delen av planområdet är planlagt i *Stadsplanen för Skoghall, Åstorpsområdet* som allmänplatsmark, park, och kvartersmark, område för allmänt ändamål. Mellan området för allmänt ändamål och området för parkmark finns ett utfartsförbud med stängselskyldighet.

En liten del av planområdet är planlagt i *Stadsplan Mörmoviken m.m.*, även där som parkmark.



Stadsplan Skoghall, Åstorpsområdet



Stadsplan Mörmoviken m.m.

Förordnanden

Området berörs inte av några förordnanden.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, MKB

Enligt genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2020-06-22, bedöms inte markanvändning och genomförandet av detaljplanen medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på att göra en miljöbedömning enligt PBL eller MB av planen.

Undersökningssamråd genomfördes med Länsstyrelsen Värmland 2020-06-16.

Nedan följer motivering och slutsatser:

Detaljplanen innebär en mindre påverkan på ett fåtal materiella och sociala värden. Dock inte en sådan påverkan att en MKB bedöms behövas.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 2020-04-20 § 74 beslutat att ge mark- och planavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Tillfartsväg Mörmö skol- och idrottsområde.

Samhällsbyggnadsutskottet har 2020-09-01 beslutat om att planen ska samrådass.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-12-01 beslutat om att planen ska granskas.

Servitut, rättigheter, samfälligheter

Inom planområdet finns ett avtalsservitut, akt D201600294360:1.1, för kraftledning. Servitutet påverkas inte av detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

NATUR OCH KULTUR

Mark, vegetation och landskapsbild

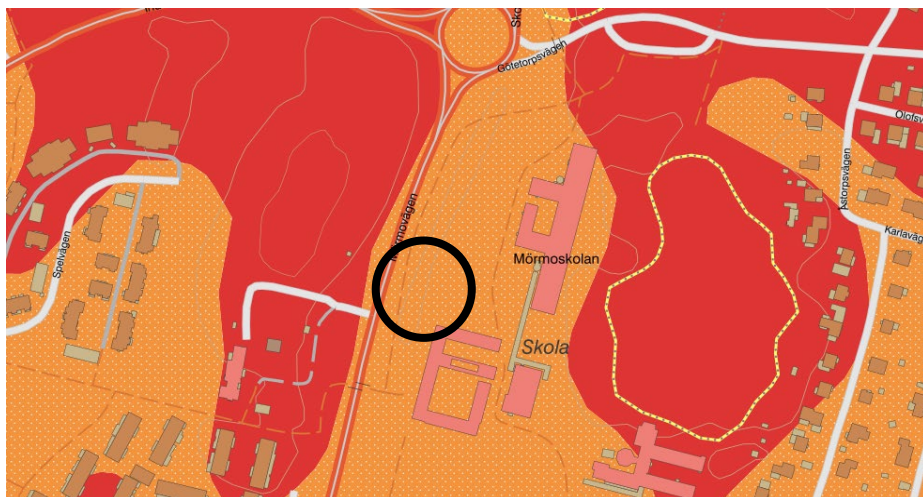
Planområdet består idag av gräsytor samt en gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen löper genom hela planområdet. Gräsytan väster i planområdet utgörs av ett dike som skiljer gång- och cykelvägen från Mörmovägen. Gräsyterna öster i planområdet utgörs av delar av en närliggande bullervall. På bullervallen finns ett antal träd planterade. Inom planområdet finns även en tillfällig tillfartsväg.

Förändringar

Området som planläggs för tillfartsväg kommer ta en del av gräsyterna i anspråk. Berörda gräsytor är idag redan tagna i anspråk av den tillfälliga tillfatsvägen.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består marken inom planområdet av postglacial sand, vilket pekar på att det geotekniska förutsättningarna är goda.



Markförhållanden i planområdet. Planområdet är markerat. Källa SGU.
Orangeprickat- Postglacialt sand

En geoteknisk undersökning av VIAC från 1965 visar på att marken i området då bestod av 2-12 meter lera som vilade på friktionsmaterial. Vidare redogör undersökningen enbart för riktlinjer gällande exploatering av bebyggelse och inte av väg.

De geotekniska förhållandena i planområdet bedöms sammanfattningsvis som goda.

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens EBH-karta, karta över misstänkt förorenade områden eller konstaterade förorenade områden, finns ingen misstanke om markförorening i eller kring planområdet. Närmaste misstanke om markföroreningar återfinns cirka 400 meter söder om planområdet där två verksamheter med drivmedelshantering finns lokaliserad.

Förändringar

Om markföroreningar påträffas under mark-, spräng-, schakt- eller fyllnadsarbete ska tillsynsmyndighet kontaktas enligt miljöbalken 10 kap 1 §.

Radon

Området kommer användas för tillfartsväg till Mörmö skol- och idrottsområde samt fortsatt användas för gång- och cykeltrafik. Området kommer således användas kortvarigt av invånare. Ingen radonundersökning över planområdet bedöms därav behövs.

Risk för skred och höga vattenstånd

På grund av kommunens läge vid Värnen och Klarälvsdeltat ökar risken för översvämning. För att garantera framkomligheten har

kommunen beslutat att större vägar ska uppnå en återkomsttid på 200 års-nivå +47,41 (RH 2000) och mindre vägar på 100 års-nivå + 47,21 (RH 2000).

Marknivån i planområdet ligger på cirka 49-51 meter över havet och ligger därmed inte på en sådan nivå att översvämningssproblematik bedöms kunna uppstå.

Totalstabiliteten i området bedöms vara tillfredställande, se ytterligare information under 'geotekniska förhållanden'.

Fornlämningar och kulturminnen

Undersökning om betydande miljöpåverkan påvisar att det inte finns fornlämningar eller kulturminnen i planområdet.

Förändringar

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturminneslagen. Skulle i samband med exploatering eller andra arbeten fornlämningar eller misstänka fornlämningar påträffas skall kontakt tas med tillsyns-myndigheten, dvs. länsstyrelsen.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bebyggelse och gestaltning

Planområdet består idag av gräsytor, en gång- och cykelväg samt en tillfällig tillfartsväg. Närmaste bebyggelse är en tillfälligt uppbyggd modulskola sydost om planområdet. Därefter Mörmogård sydväst om planområdet.

Förändringar

Bebyggelse kommer inte vara möjlig att uppföra inom planområdet.

Offentlig och kommersiell service samt arbetsplatser

Sydost om planområdet återfinns Mörmoskolan F-6 och en tillfällig modulskola för elever från Mörmoskolan 7-9. Nordost om planområdet kommer en ny förskola uppföras. Skolorna utgör arbetsplatser och offentlig service. Övrig offentlig service som bibliotek, polis, vårdcentral och kommunkontor återfinns i Skoghall centrum. Närmaste sjukhus finns i Karlstad. Arbetsplatser och ytterligare service som dagligvaruhandel finns i Bärstad, Jonsbol, Nolgård, Sätterstrand, Skoghall och Karlstad.

Tillgänglighet

Befintlig gång- och cykelväg inom planområdet kommer korsas av kommande tillfartsväg. En säker övergång över tillfartsvägen kommer skapas. Tillgängligheten kommer vara fortsatt god. Tillgänglighetskrav enligt boverkets byggregler ska följas vid byggnation av byggnader och anläggningar.

FRIYTOR

Rekreation och lek

Planområdet utgörs av gång- och cykelväg, en del av en bullervall samt ett dike tillhörande Mörmovägen. Bedömningen görs därav att området i dagsläget inte nyttjas för lek. Gång- och cykelvägen kan nyttjas för rekreation.

Förändringar

Befintlig gång- och cykelväg kommer finnas kvar i området men korsas av tillfartsvägen.

SKYDDSRUM

Hammarö kommun är skyddsrumstötort, skyddsrummen är främst koncentrerade till de centrala delarna av Skoghall. Fyra skyddsrum finns i detaljplanens närområde. Ett skyddsrum återfinns i Mörmoskolan F-6 och ett i anslutning till Mörmö idrottsplats. Övriga två är lokaliserade vid Mörmoskolan 7-9 som idag är föremål för rivning.

VATTENOMRÅDEN

Planen berör inget vattenområde.

GATOR OCH TRAFIK

På uppdrag av Hammarö kommun har Ramböll utfört en trafikutredning, trafikutredning för Mörmö-området 2019-12-10, som ligger till grund för tillfartsvägens lokalisering och utformning.

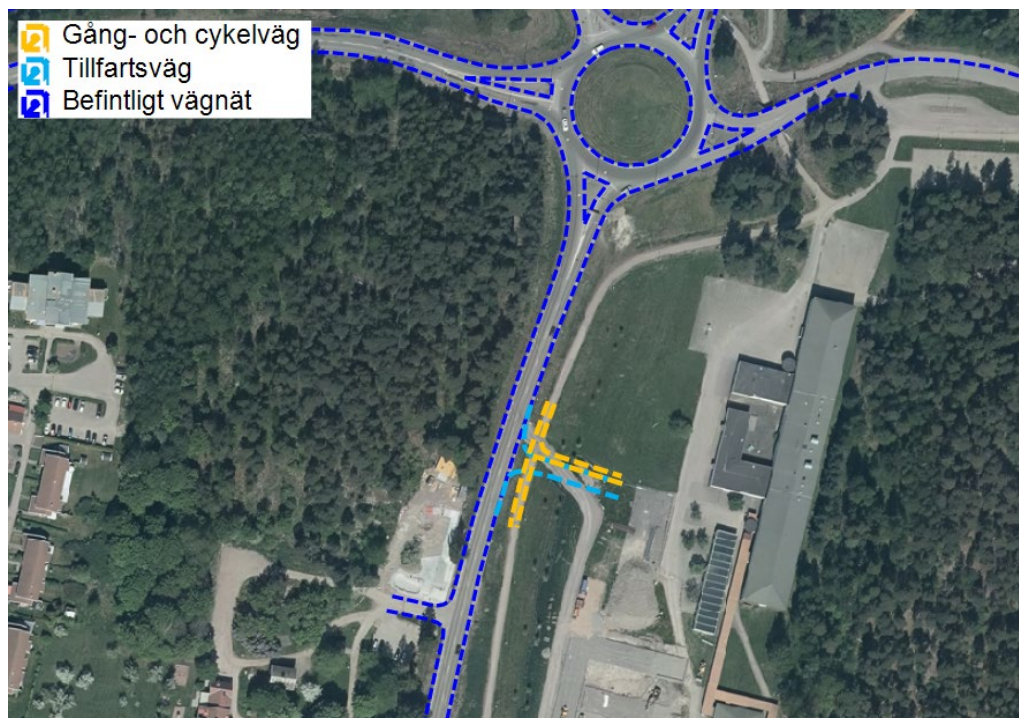
Gatunät

Längs med planområdets västra sida går allmän väg 236, Mörmovägen, vilken kommunen är väghållare för.

Förändringar

Detaljplanen möjliggör för en tillfartsväg att ansluta från Mörmovägen in till kommande förskola och Mörmö IP. Trafikutredningen föreslår att tillfartsvägen bör lokaliseras cirka 50 meter norr om en befintlig korsning längs Mörmovägen och cirka

100 meter söder om en befintlig rondell. Se karta över befintligt vägnät och tillfartsvägens lokalisering nedan.



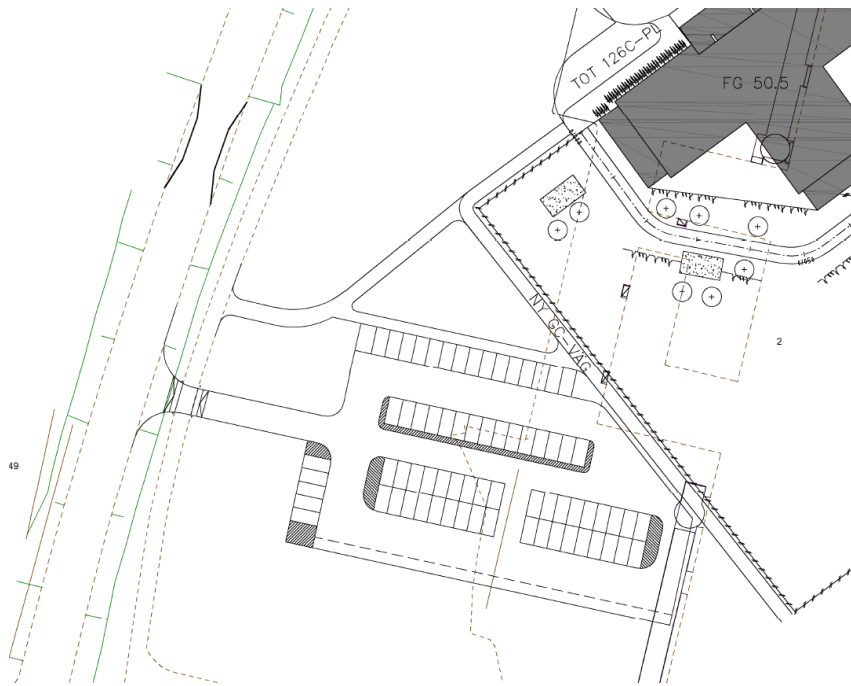
Karta över befintligt vägnät samt tillfartsvägens och gång- och cykelvägens lokalisering.

Parkering, utfarter, varumottagning

I dagsläget finns en tillfällig väg för byggtrafik med ett tillfälligt bygglov anlagd inom planområdet. Den tillfälliga tillfartsvägen har samma lokalisering som tillfartsvägen denna detaljplan möjliggör för.

Förändringar

Tillfartsvägen kommer ansluta från Mörmovägen och leda in till en parkering lokaliserad mellan området för förskolan och området för Mörmö IP. Parkeringen kommer således kunna nyttjas av båda verksamheterna. Skissen nedan är ett förslag från trafikutredningen på en möjlig utformning av tillfartsvägen och anslutande parkering.



Ett förslag till möjlig utformning av tillfartsvägen och anslutande parkering.

Gång- och cykelvägens sträckning har ändrats i en senare projektering, vilken detaljplanen är anpassad efter.

Hela området för tillfartsväg, tillhörande släntning samt angränsande gång- och cykelväg planläggs i plankartan som **(GATA)**. Att hela området planläggs som gata beror på att hela gatuområdet med dess funktioner ska rymmas inom användningsområdet. Gång- och cykelvägen kommer ligga intill tillfartsvägen. Tillfartsvägens slänter hamnar därav utanför gång- och cykelvägen. För att användningen ska omfatta alla vägens funktioner ligger även gång- och cykelvägen inom användningen **(GATA)**. Tillfartsvägens vägbana planeras vara 6 meter bred och gång- och cykelvägen planeras vara 3 meter bred. Tillfartsvägen samt gång- och cykelväg illustreras i plankartan med illustrationslinjer.

Gång och cykeltrafik

En befintlig gång- och cykelväg löper genom planområdet längs med Mörmovägen.

Förändringar

Den befintliga gång- och cykelvägen kommer korsas av tillfartsvägen och ett säkert övergångsställe kommer anläggas. Gång- och cykelvägnätet kommer även byggas ut och en ny gång- och cykelväg kommer följa tillfartsvägen in till parkeringen. Ändringarna av gång- och cykelvägnätet illustreras i plankartan med illustrationslinjer samt i skissen ovan under 'Gatunät'.

Kollektivtrafik

Inom planområdet finns inga busshållplatser. Det finns dock två utanför. Norr om planområdet finns busshållplats Mörmorondellen som Värmlandstrafik trafikerar med linje 900. Söder om planområdet finns busshållplats Hagakorset som Värmlandstrafik trafikerar med linjerna 900, 902 och 904.

STÖRNINGAR

Buller

En liten gräsyta kommer tas i anspråk i och med etablering av tillfartsvägen. Tillfartsvägen korsar även en bullervall. Bullret kan därav komma att ändras något, men inte försämrats märkbart.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ingen utbyggnad av teknisk försörjning behövs då detaljplanen enbart möjliggör för byggnation av en tillfartsväg. De befintliga ledningarna kommer inte påverkas. Hänsyn ska tas till befintliga ledningar vid markarbete och byggnation.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp finns inom planområdet samt en nedstigningsbrunn strax söder om planområdet.

Dagvatten

Yta kommer tas i anspråk och hårdgöras i och med etableringen av tillfartsvägen vilket kommer påverka dagvattenhanteringen. Det rör sig dock om en mindre yta och påverkan bedöms därav vara liten. Dagvattenledningar finns väster om planområdet.

Värme

Ingen värmeförsörjande verksamhet finns eller kommer behövas inom planområdet.

El, telefon och IT

Ledningar tillhörande Ellevio finns inom planområdet. Ledningar tillhörande Skanova finns i anslutning till planområdet.

Avfallshantering

Avfallshantering kommer inte ske inom planområdet.

GENOMFÖRANDE

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Lovplikt

Inga förändringar av lovplikten är aktuella.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Planavgift

Planavgiften regleras i samband med framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därmed inte tas ut i samband med lovgivning enligt PBL.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet pågår under 2020-2021. Detaljplanen bedöms kunna antas och vinna laga kraft under 2021.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, såsom gator och naturområden.

Ansvarsfördelning

Se ansvarsfördelning mellan kommunen och andra aktörer nedan;

Kommunstyrelsen/Mark och plan	Detaljplan Grundkarta
Miljö- och byggnadsnämnden/ Serviceförvaltningen	Bygglov Byggnämälän Genomförande av åtgärder inom allmänplatsmark

Avtal

Planavtal eller exploateringsavtal bedöms inte behövs då kommunen ansvarar för framtagande och genomförande av planen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen kräver ingen ändring av fastigheter.

Servitut, gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och ledningsrätter

Planens genomförande kräver inga nya servitut, gemensamhetsanläggningar eller ledningsrätter.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen står för samtliga kostnader för genomförandet av detaljplanen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Utförda tekniska utredningar:

- Trafikutredning för Mörmö-området, Ramböll, 2019-12-10

Inga övriga tekniska undersökningar bedöms behövas i framtiden.

TILLSTÅND

Inget tillstånd enligt MB, PBL, Väglagen, etcetera, bedöms behövas för ett genomförande av planen.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Ett genomförande av planen innebär en mindre påverkan på materiella och sociala värden då tillfartsvägen korsar en befintlig gång- och cykelväg. Detaljplanen innebär enbart en mindre påverkan och bedöms därav inte påverka området nämnvärt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av planarkitekt Jonna Grandics tillsammans med tjänstemän på ledningsstöd, kommunstyrelsens förvaltning i samråd med tjänstemän från övriga förvaltningar.