



Detaljplan för

LUNNAPARKEN OCH SKOGHALLSÅDRANS SMÅBÅTSHAMN

HAMMARÖ KOMMUN

PBL 2010:900

Samrådshandling

Standardförfarande

2023-11-14

DETALJPLANENS SYFTE

BAKGRUND

Den nuvarande detaljplanen för Lunnaparken innebär begränsningar för möjligheten att utveckla området i och runt cafét i Lunnaparken. Under de senaste somrarna har det drivits ett café i parken vilket gjort att intresset för platsen ökat. En ny detaljplan skulle kunna möjliggöra större etablering av café- eller restaurangutbyggnad. Lunnaparken är en trevlig plats att vistas på och ett besöksmål som skulle också kunna stärka stråket från Lillängshamnen via centrum till Lunnaparken.

I samband med att kommunen började se över detaljplanen för Lunnaparken upptäcktes även möjligheten att knyta an till Skoghallsådrans båthamn desto mer, säkerhetsställa att befintliga bryggor inom planområdet är placerade i vattenområden samt se på möjligheten för fler båtplatser enligt Översiktsplanen 2018.



Bild 1. Vy över detaljplaneområdet och Industrileden

SYFTE

Detaljplanens syfte är att utöka möjligheten för etablering för turiständamål i Lunnaparken genom en byggrätt för café eller mindre restaurang och mark som arrenderas ut för friluftsansamlingar.

Detaljplanen syftar även till att utöka möjligheten för fler bryggor för småbåtar i Skoghallsådrans båthamn och möjliggöra byggrätt

för ett nytt båtskjul till Sjöräddningen inom arrendeområde för småbåtshamnen.

SAMMANFATTNING

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett **standardförfarande** med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5.

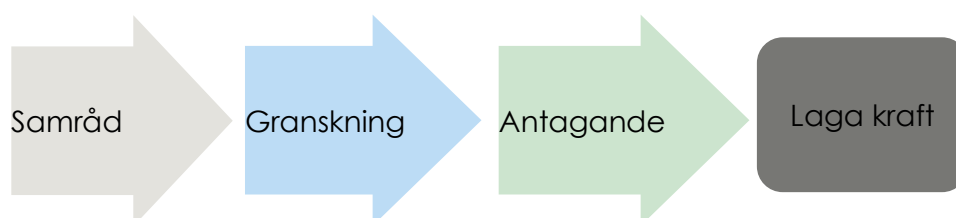
Samråd: Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.

Granskning: Planförslaget finns tillgängligt för granskning och en sista möjlighet att lämna synpunkter ges.

Antagande: Planen antas i kommunstyrelsen.

Överklagande: Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda har möjlighet att överklaga inom tre veckor från beslutet tagits.

Laga kraft: Om ingen överklagar planen vinner den laga kraft tre veckor efter beslutet.



TIDPLAN

Godkännande för samråd KSAU - **4 december 2023**

Samrådsskede - **December/Januari 2023/2024**

Samrådsredogörelse - **Februari 2024**

Beslut om granskning KSAU - **April 2024**

Granskning - **Maj 2024**

Antagande KS - **Augusti 2024**

Laga kraft - **September 2024**

HANDLINGAR SOM TILLHÖR PLANFÖRSLAGET

- Planbeskrivning (Denna handling) (2023-11-14)
- Plankarta (2023-11-14)
- Grundkarta (2023-06-05)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (BMP) (2023-11-14)
- Fastighetsförteckning (2023-11-14)

LÄGESBESTÄMNING

Detaljplaneområdet beläget i norra delen av Skoghalls centrum närmast Skoghallsådran. Från planområdet till Skoghalls centrum är det cirka 300 meter.



AREAL

Planområdet är cirka 74 950 m² stort.

Fördelningen av arealen är att **allmänplatsmark** är ca 25 777 m², **kvartersmarken** är ca 26 680 m² och för **vattenområde** 26 680 m².

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna inom planområdet består utav del av Mörmön 5:33 och del av Lunden 1:1.

Fastigheten Mörmön 5:33 ägs av Hammarö kommun och Lunden 1:1 ägs av Stora Enso AB.

Kvartersmark för *Friluftsområde, småbåtshamn* i detaljplanen för Skoghallsådrans båthamn arrenderas ut till Skoghallsådrans båtförening.

PLANFÖRFATTARE

Den nya detaljplanen för Lunnaparken och Skoghallsådrans småbåtshamn är framtagen av planarkitekt Sandra Bood på mark- och planavdelningen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR



KOMMUNALA

Här beskrivs kommunala dokument som hör till eller som påverkar planförslaget.

Översiktliga planer

Översiktsplanen har pekat ut detaljplaneområdet som grönområde som bör bevaras. Översiktsplanen säger även att grönområden som är en del av ett större stråk som bidrar till närrekreation i form av rörelse och mötesplatser bör ses över för att öka kvalitén, tillgänglighet och trygghetsaspekten.

En lokaliseringsutredning för lämpliga platser för möjliggörande för fler småbåtshamnar togs och godkändes år 2015. Syftet med lokaliseringsutredningen var att ge ett underlag till översynen av kommunens översiktsplan, genom att utreda lämpliga platser för småbåtshamnar och upplag, beskriva nuläge, potential, värden och restriktioner, förslag och konsekvenser.

Lokaliseringsutredningen gjorde bedömningen att vid Lunnaparken och småbåtshamnen vid Skoghallsådran finns möjlighet för cirka 50 fler småbåtsplatser. Idag finns 66 båtplatser för uthyrning samt 4 båtplatser för gäster. Skoghallsådrans småbåtsförening har 83 stycken båthus.

Detaljplaner

Detaljplan för Lunnaparken



Detaljplan för Lunnaparken antogs 2011-03-21 och vann laga kraft 2011-04-14. Detaljplanen för Lunnaparken syfte var att göra det möjligt att anordna bryggor för båtbusstrafik, rekreation och småbåtar. Planens syfte var också att reglera användning och utformning av parkområdet såsom hållplats och besöksmål. Genomförandetiden för detaljplanen slutade 5 år efter att detaljplanen hade vunnit laga kraft, det vill säga till 2016-04-14.

Detaljplanen reglerar för användning av **allmän platsmark** för *parkmark, naturmark, lokaltrafik* och parkering. Detaljplanen hänvisar även för utformning av allmänna platser så som *paviljong, servicebyggnad* med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter och *gcm-väg* för gång-, cykel- och mopedtrafik.

Detaljplanen reglerar även **vattenområden** för *öppet vattenområde, öppet vattenområde där bro för allmän gångtrafik får anordnas, vattenområde för tekniska anläggningar och ledningar, brygga för friluftsliv, brygga för båtbus samt småbåtshamn.*

Detaljplanen anger endast **kvartersmark** för *pumpstation, transformatorstation, förråd.*

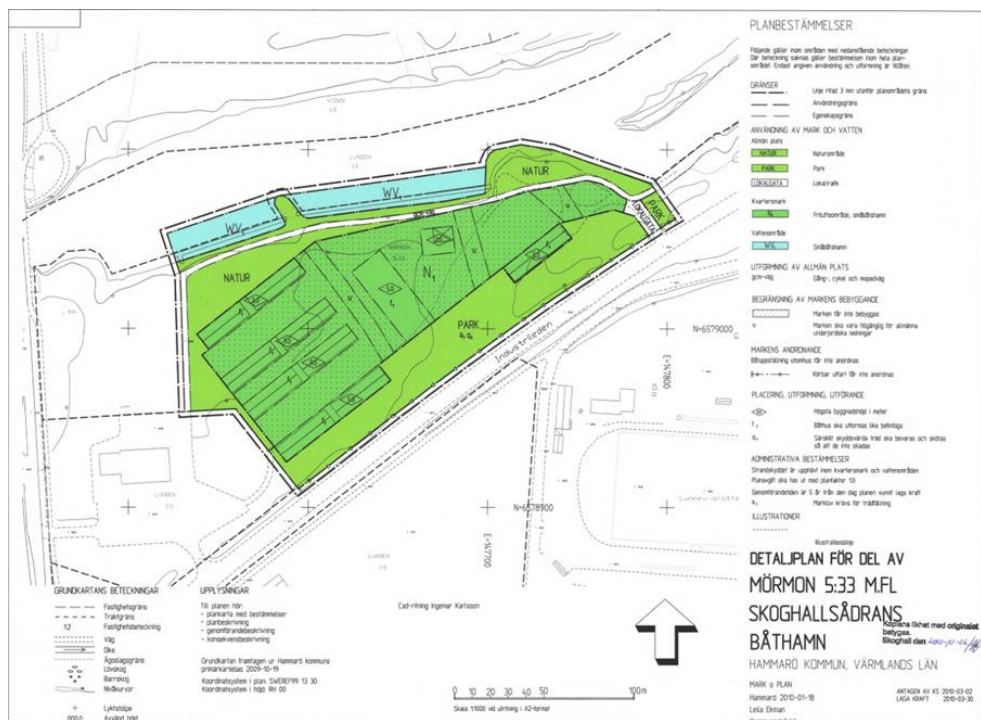
Strandskydd

Inom detaljplanen är strandskyddet upphävt vid användningsområdena för pumpstationen samt parkering.

Marklov för skyddsvärda träd

Inom all parkmark i detaljplanen finns skydd för att särskilt skyddsvärda träd ska bevaras och skötas så de inte skadas. Därav krävs ett marklov för att få fäll något utav träden inom planområdet.

Detaljplan för Skoghallsådrans båthamn



Detaljplanen för Skoghallsådrans båthamn antogs 2010-03-02 och vann laga kraft 2010-03-30. Detaljplanens syfte var att göra det möjligt att uppföra ytterligare ett båthus i Skoghallsådrans båthamn, för att därigenom få en mer ordnad och trygg miljö i hamnen. I planen införs utformningsbestämmelser för byggnaderna för att på sikt få en god gestaltning och helhetsverkan mot Industrilen och Skoghallsådran. Detaljplanen skulle, förutom de 9 befintliga båthusen, medge för en komplettering med ytterligare ett båthus med cirka 1000 kvadratmeter byggnadsarea med en hösta byggnadshöjd om 5 meter. Detaljplanen hade även som syfte att förhindra varaktiga uppställning av båtar utomhus. Genomförande tiden för planen var 5 från den dagen detaljplanen vann laga kraft, det vill säga till 2015-03-30.

Detaljplanen reglerar för användningen för allmän platsmark för naturområde, park och lokaltrafik. Detaljplanen anger även för gång-, cykel-, och mopedväg i utformning av allmän platsmark.

Detaljplanen reglerar för kvartersmark friluftsområde, småbåtshamn. Inom kvartersmarken tillåts en högsta

byggnadshöjd för båthusen om 5 meter och klubbhuset 3 meter. Detaljplanen reglerar även för utformning kring att kvartersmarken utformning att båthusen ska utformas lika.

Detaljplanen reglerar även för vattenområde för småbåtshamn.

Strandskydd

Inom detaljplanen är strandskyddet upphävt inom kvartersmark och vattenområden.

Marklov för skyddsvärda träd

Inom all parkmark i detaljplanen finns skydd för att särskilt skyddsvärda träd ska bevaras och skötas så de inte skadas. Därav krävs ett marklov för att få fälla något utav träden inom den allmänna platsmarken för PARK.

FÖRORDNANDEN

Strandskydd

I detaljplan får kommunen upphäva strandskyddet för ett område om det finns särskilda skäl för det och om intresset som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Strandskyddet bör aldrig upphävas i större omfattning än vad som behövs för att genomföra planen. Det är framför allt förfarandet för upphävandet av strandskydd som regleras i plan- och bygglagen, PBL.

Enligt med miljöbalken 7 kap. 18 § anges som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

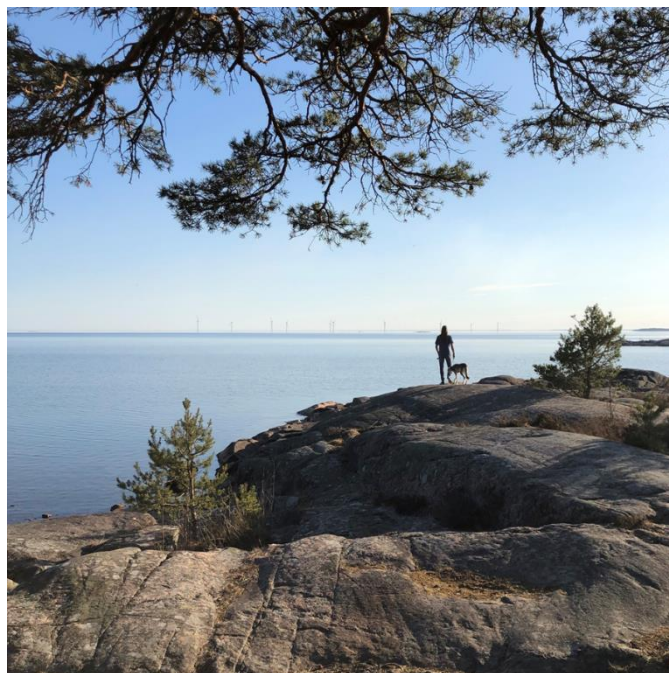
1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I de två gällande detaljplanerna för Skoghallsådrans båthamn och Lunnaparken är marken till viss del redan upphävd. Inom detaljplanen för Lunnaparken är strandskyddet upphävt vid användningsområdena för pumpstationen samt parkering. Inom detaljplanen för Skoghallsådrans båthamn är strandskyddet upphävt inom kvartersmark och vattenområden. Motivering för upphävande av strandskydd i dom två gällande detaljplanerna är bland annat att syftet för planerna inte kan placeras någon annanstans än vid vatten samt att marken redan var till största del anspråkstagna när planerna togs fram.

Riksintressen

Riksintressen gäller geografiska områden som har utpekats därför att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Områden kan vara av riksintresse för både bevarande och exploatering men också för bland annat yrkesfiske.



NATURVÅRD

Allé och skyddsvärda träd

I gällande detaljplan för Skoghallsådrans småbåtshamn finns en allé av björkar längs med Industrileden, väg 557 samt i detaljplanen för Lunnaparken finns flera träd som anses vara av värde och en trädallé vid Mesavägen i öster. Trädallén är biotopsskyddad och påverkas inte av detaljplanens genomförande då alléerna i planområdet är inom planlagdmark för parkmark.

RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Hammarö kommun omfattas av bestämmelserna i miljöbalkens 4 kapitel då kommunen tillhör riksintresset Vänern med öar och strandområden.

SKYDDAT VATTEN

Del av Skoghallsådran (fastigheten Lunden 1:1) ingår i vattenskyddsområde. Inom gällande detaljplaner finns inget vattenskyddsområde men väster om bron vid Dingelsundsvägen börjar Kattfjordens vattenskyddsområde.

Detaljplanens genomförande anses inte påverka vattenskyddsområdet.

NATURA 2000

Detaljplanen innefattar delar av Lunden 1:1, Skoghallsådran. Norr om planområdet leder Skoghallsådran in i Natura 2000-området för Klarälvsdeltat. Detaljplanens genomförande anses inte ha någon påverkan på Natura 2000-området.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

1 § Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov



JORDBRUKSMARK

Inom detaljplaneområdet finns del av en upphöjd gång - och cykel passage i öst, Mesavägen, som angränsar till jordbruksmark. Jordbruksmarken är i bruk och arrenderas ut av kommunen.

Detaljplanens genomförande anses inte påverka jordbruksmarken.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Idag finns det särskilda normer för:

- olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)



MKN Vatten

Skoghallsådran tillhör vattenförekomsten Klarälven-Västra Älvgrenen och Skoghallsådran. Statusen på vattenförekomsten är att den idag uppfyller måttlig ekologisk status samt uppnår ej god kemisk status.

Det är mest troligt att åtgärder inte kommer att vidtas för vattenförekomsten Klarälven-Västra Älvgrenen och Skoghallsådran vad gäller ekologisk status inom planområdet.

Inga nya hårdgjorda ytor kommer tillkomma i och med detaljplanens genomförande förutom vid den nya kiosken/mindre restaurangen. I dagsläget finns det bryggor för småbåtar, bryggor till mindre båtverksamhet samt två iläggningsplatser i öst och väst. Den nya detaljplanens utformning kommer inte att möjliggöra för fler båtplatser än vad som finns där idag, utan detaljplanens syfte är att anpassa rättigheterna efter hur bryggor ser ut idag. Därmed ökar ej risken för läckage från båtar och dylikt.

Det är känt att det finns föroreningar på botten i form av bland annat mesa. Därav uppmanas att inte att påla bryggor eller på något sätt förankra dem i botten för försöka inte röra i botten mer än nödvändigt.

Bedömningen är att detaljplanens genomförande inte kommer att försämra förutsättningar för att nå miljökvalitetsnormer för vattenförekomsten.

MKN Buller

Planområdet är påverkat av buller från främst trafik på väg 557, Industrileden och närliggande industri som Stora Enso. Därav är det inte lämpligt att använda marken för verksamhet där människor inte vistas stadigvarande.

Detaljplanen ämnar inte planlägga för bostäder men syftet är att främst att Lunnaparken ska utvecklas som besöksmål och inbjuda till mer utomhusvistelse varav att det är relevant med tystare miljöer.

Detaljplanen för Lunnaparken och Skoghallsådrans småbåtshamn genomförande bedöms inte överskrida miljökvalitetsnormerna för bullerför i inomhusmiljö.

Dagvatten

Dagvattnet infiltreras lokalt inom dom befintliga grönytor som finns inom planområdet, vilket inte påverkas av ett plangenomförande då detaljplanen inte medger större hårdgjorda ytor som kan påverka infiltreringsmöjligheten.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Störningar, buller, utsläpp eller vibrationer

En småbåtshamn ger upphov till vissa störningar som ökad trafik och buller från maskiner och verktyg. Dessa störningar pågår dock endast under begränsade tider, främst sommarhalvåret när båtar ska i eller ur vattnet. Småbåtarna i Skoghallsådrans småbåtshamn vinterförvaras inomhus och viss underhåll av båtarna kan ske inomhus under vinterhalvåret.

Verksamheten inom hamnen och planområdet ger inte upphov till buller över riktvärdena för bostäder.

SÄKERHET

Planen medför ingen ökad risk för explosion eller utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen i händelse av olycka.

RISK FÖR OLYCKOR

Planområdet ligger norr om Industrileden, väg 557, som ägs av Trafikverket och har en BK 4 bärighet. Bland annat passerar flera

tunga fordon som ska till Stora Enso. För att kunna placera byggnader som exempelvis det nya båtskjulet eller kafé/restaurangen närmare Industrileden än 30 meter behövs tillstånd för detta.

Befintliga båtskjul är placerade cirka 20 meter från Industrileden.

Dock kan säkerheten öka vid anläggande av nytt vägräcke längs Industrileden och möjliggöra byggnation närmare än 30 meter. Detta är en framtida diskussion som får föras mellan kommunen och Trafikverket.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Detaljplanen omfattar Skoghallsådran, som del av fastigheten Lunden 1:1.

Skoghallsådran är ansluten till Klarälven, Vänern.

Höjdnivåerna varierar inom planområdet mellan +45 m.ö.h till +46, 5 m.ö.h. Planområdet påverkas till viss del av översvämning vid karteringen av beräknat av högsta flöde från Skoghallsådran. Bland annat påverkas den befintliga kiosken vid Lunnaparken samt pumphuset för sommarvatten och vid småbåtshamnen täcks infartsvägen till klubbhuset av vatten vid ett högsta flöde.

Bedömningen gjordes i gällande detaljplaner för Lunnaparken och Skoghallsådrans småbåtshamn att områdena är i inom riskområde för översvämning men anläggningarna är av sådana karaktärer att de måste lokaliseras till vattenbrynet.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) jordartskarta består hela området av svämsediment, grovsilt - finsand.

I gällande detaljplaner för Lunnaparken och Skoghallsådrans småbåtshamn hänvisade man till grundundersökning som genomfördes år 1970. Från den grundundersökningen kunde man konstatera att området var täck med fyllning av mesa med en mäktighet upp till 2 - 2,5 meter. Under mesan finns 0,2 - 0,4 meter torrskorpelera ovan ett lager på 3 - 11 meter lös lera. Grundundersökningen landade också i att grundläggning bör ske på stödpålar och man bör räkna med att fribärande golv erfordras. I samband med byggnation är det lämpligt att utföra en noggrannare undersökning för att se om erforderlig pållängd

kan erhållas eller om det är nödvändigt att utföra plintar till fast botten eller sidostabiliserande pålar.

RISK FÖR EROSION, RAS OCH SKRED

I gällande detaljplaner för Lunnaparken och Skoghallsådrans småbåtshamn gjordes bedömningen att totalstabiliteten för området bedöms vara tillfredsställande eftersom marken är plan. Strandkanten är utsatt för erosion och har därför en skoning av tjärade stockar. Stockarna är idag behov av förstärkning och underhåll.

KULTURMILJÖ

Ingen känd utpekad kulturmiljö finns i området.

Planområdet användes förr av Skoghalls bruket när man flottade timmer via Skoghallsådran så fungerade området som upptagningsplats för massa. Inom området finns betongpelare kvar av traverskranen. Dessa anses vara av värde att bevara för kommunens historia kring bruket.



FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns i området.

SOCIALA

Gällande detaljplaner för Skoghallsådrans småbåtshamn och Lunnaparken syftar till att möjliggöra för attraktiva mötesplatser och utomhusaktiviteter.

Planområdet ligger även nära bland annat centrum, Lunnevis fotbollsplaner, Mörmospåret, discogolfen vid Mörmogård med mera.



VATTEN OCH AVLOPP

Inom planområdet finns flera kommunala ledningar för vatten och avlopp som leder till Vidöåsens reningsverk norr om planområdet.

Kiosken som finns på Lunnaparken är ansluten till kommunalt vatten och avlopp samt båtklubbens klubbhus.

EL OCH IT

Inom planområdet finns rättighet för ledning för kommunens fibernät inom parkmarken närmast Industrileden.

SERVICE

Detaljplaneområdet ligger cirka 300 - 450 meter från Skoghalls centrum med tillgång till vårdcentral, affärer, apotek med mera.

TRAFIK

Väster om planområdet går väg 554, Dingelsundsvägen och i söder väg 557, Industrileden.

Idag finns två infarter till planområdet via Industrileden. En infart som leder in till Skoghallsådrans båthamn och en som leder till Lunnaparken och tillhörande parkering.

Inom planområdet går gång-och cykelvägen Mesavägen som leder till Karlstadvägen i norr samt att det finns en grusad gångväg genom Lunnaparken fram till småbåtshamnen.

DETALJPLANENS OLIKA DELAR



Detaljplanen består utav **allmän platsmark** för park, natur, parkering, gång- och cykelväg och gata.

Planen har även fått utökat området för **kvartersmark** för utökad möjlighet att bygga en mindre restaurang eller café för att göra Lunnaparken till ett mer attraktivt turistmål samt utökad kvartersmark för friluftsändamål som kommunen ges möjligt att arrendera ut. Detaljplanen har angivets som kvartersmark för småbåtshamn och hamn.

Kvartersmarken för hamnverksamhet utökas vid Skoghallsådrans båthamn för att möjliggöra för ytterligare ett båtskjul för sjöräddningens båt under vintertid.

Detaljplanen består även av **vattenområden** för att vattenområde, båtbusbrygga och bryggor.

ALLMÄN PLATSMARK

Största delen av planområdet består utav allmän platsmark som sköts av kommunen.

Vid Lunnaparken finns bland annat en grusad gångväg, kiosk och uppställda bänkar och bord som har placerats dit av kommunen. Detta är mer centrerat intill hållplatsen för båtbusen i planområdets mer östra del. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för ett café eller mindre restaurang mer väster i

planområdet men att kommunen fortsatt har bänkar och bord placerade närmare parkeringen. Detta för att skapa en tydligare känsla om vad som är mer tillgängligt för allmänheten och vad som tillhör ett eventuellt café eller restaurang.

I gällande detaljplan för Lunnparken ingår en bit av Mesavägen i öst. Mesavägen är fortsatt planlagt som gång- och cykelväg (**GCVÄG**) i den nya detaljplanen. Detsamma gäller för allén längs Mesavägen som fortsatt blir planlagt som parkmark (**PARK**)

Förändringar i nya detaljplanen

Inom parkmarken (**PARK**) inom planområdet finns möjlighet att anlägga antingen en förlängning av den grusade gång- och cykelvägen som finns vid Lunnaparken eller om det i framtiden finns behov för att asfaltera en gång- och cykelväg. Samtidigt som detaljplaneprocessen är i gång för ny detaljplan för Lunnaparken och Skoghallsådrans så utreds ny säker anslutning med GC-väg till nya Mörmon högstadieskola över Industrileden väster om planområdet. Beroende på hur den nya passagen blir finns det möjliga dragningar inom den nya detaljplanen för att koppla ihop GC-vägen från högstadieskolan till GC-vägen vid Dingelsundsvägen.

Parkering (**P-PLATS**) anläggs fortfarande som allmän för att uppmuntra folk att ta sig till Lunnaparken för att exempelvis åka båtbus, ha picknik eller gå omkring i området. Inom området för användningen för parkering så finns idag cirka 14 parkeringsplatser och inom området finns det utrymme att utöka för totalt cirka 20 parkeringsplatser om behovet finns.

Naturmarken i östra delen av planområdet samt ön i vattnet planläggs som naturmark (**NATUR**) då marken inte är lämplig att använda för parkändamål eller uppmåna för att folk ska vistas där mer än vad som är möjligt idag.

Användningsområdena för gata (**GATA₁**) är anslutningsvägar från Industrileden och anges därav som lokalgata i plankartan. Genom att förlänga användningen för gata vid Skoghallsådrans småbåtshamn så ändras inte förutsättningarna från hur det ser ut idag inom småbåtshamnen. Möjligheten för att lösa en eventuell framtida GC-vägs anslutning till GC-vägen vid Dingelsundsvägen inom användningsområdet finns fortsatt kvar.



KVARTERSMARK

Vid Skoghallsådrans småbåtshamn

Skoghallsådrans båtklubb arrenderar mark av kommunen för båtklubbens verksamhet. Inom arrendeområdet finns båtskjul, klubbhus och bryggor för en småbåtshamn. Under åren har även en verksamhet tillkommit samt att flera bryggor har legat utanför planlagt vattenområde.



Förändringar i nya detaljplanen

Kvartersmarken har utökats inom det nya planområdet jämfört med från den gällande detaljplan för Skoghallsådrans småbåtshamn. Skoghallsådrans småbåtshamns arrendeområde (bryggor och området för båtskjul samt klubbhus) har i den nya detaljplanen planlagts som kvartersmark för hamn (**V**) och småbåtshamn (**V₁**). Användningsområdet som möjliggör för båtskjul och klubbhus (**V₁**) har utökats i söder för att sjöräddningen kan möjliggöra för ett båtskjul som harmoniserar med de redan befintliga båtskjulen (**f₁**). Användningsområdet som möjliggör för båtskjul och klubbhus begränsas av egenskapsområde för underjordiska ledningar (**U₁**), detta både på land och i vattnet vid iläggningsplatsen längs öster i kvartersmarken för småbåtshamn (**V₁**). Inom användningsområdet för båtskjulen och klubbhuset begränsas av egenskapsbestämmelse om en högsta nockhöjd om 7,5 meter över angivet nollplan (**h₁**) samt 5 meter (**h₂**).

Strandkanten som ansluter till bryggorna för småbåtshamn och för iläggningsplatserna för båtar har blivit planlagda som småbåtshamn (**V₁**). Detta för att göra det möjligt för kommunen att arrendera ut marken till Skoghallsådrans småbåtshamns verksamhet.

De tidigare vattenområdena för bryggor till småbåtshamnen är angiven som kvartersmark för småbåtshamn (**V₁**) och hamn (**V**) i den nya detaljplanen. Detta för att båtklubben ska kunna planenligt få sätta lås eller staket på bryggorna för småbåtshamnen så inte allmänheten kommer ut till småbåtarna som ligger i hamnen.

Vid Lunnaparken

I gällande detaljplan för Lunnaparken så är parken till störstadel planlagt som allmänplatsmark för park. Inom den allmänna platsmarken finns en liten yta för en paviljong, vilket är där Klarälvscafét står idag. Den befintliga kiosken i Lunnaparken (Café Klarälven) som finns idag är en mindre kiosk utan möjlighet för sittplatser inomhus och har endast cafébord och picknickbord stående utanför cafét.

Förändringar i nya detaljplanen

Syftet med den nya detaljplanen för Lunnaparken och Skoghallsådrans småbåtshamn är att utöka möjligheten för etablering för turiständamål i Lunnaparken genom en byggrätt för café (**C1**) eller mindre restaurang (**C2**). Kvartersmark för restaurang eller café (**C1** och **C2**) har därmed lagts till i planförslaget för att ge möjlighet till att utveckla ett café eller mindre restaurang i Lunnaparken. Detta för att Lunnaparken ska kunna bli ett ännu mer attraktivt turistmål. placeringen av byggrätten prövas vid strandkanten för att möjligheten för att en altan eller liknande ska kunna uppföras intill vattnet. Därav har egenskapsbestämmelsen för villkor av lov lagts till för att säkerhetsställa att inget bygglov ges förens skydd mot översvämning för 200-årsnivån (+47 m.ö.h) tydliggjorts för byggnationen (a1). Egenskapsbestämmelse om en högsta nockhöjd om 5 meter över angivet nollplan (h2) och en högsta utnyttjandegrad av 30% av kvartersmarken för café eller restaurang (**e1**) har även lagts till för att begränsa byggrätten.

I detaljplanens östra del har quartersmark för friluftsliv (**N1**) lagts till för att ge kommunen möjlighet att även där arrendera ut mark för olika friluftsändamål som exempelvis kajakautomat, foodtrucks eller liknande. Detta efter att flera förfrågningar har inkommit till kommunen om möjlighet för tillfällig placering av verksamhet har inkommit. Genom att därmed planlägga för quartersmark för friluftsliv (**N1**) underlättas arbetet för kommunen och de sökande då inget polistillstånd eller liknande behöver sökas för att få lov att uppföra tillfällig verksamhet.

I östra delen av planområdet finns användningsområde för det befintliga pumphuset och transformatorstationen (**E1** och **E2**). Pumphuset försörjer en stor del boenden i Skoghall med sommarvatten där vattnet tas från Skoghallsådran. Ifall transformatorstationen skulle ändras eller restaureras i framtiden har egenskapsbestämmelsen för villkor av lov lagts till för att säkerhetsställa att inget bygglov ges förens skydd mot översvämning för 200-års nivån (+47 m.ö.h) tydliggjorts för byggnationen (**a1**).

VATTENOMRÅDE

I den nya detaljplanen finns det tre olika planlagda vattenområden som utgår efter de befintliga vattenområdena i gällande detaljplan för Lunnaparken. Dessa vattenområde är planlagda för att kunna vara öppna och tillgängliga för allmänheten. Det är område för vattenområde (W), område för båtbusbrygga (W1) och område för bryggor (W2) som gästande till parken kan utnyttja vid besök.

UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD

I detaljplan får kommunen upphäva strandskyddet för ett område om det finns särskilda skäl för det och om intresset som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Bestämmelser om vilka krav som ska vara uppfyllda för att strandskyddet ska kunna upphävas finns i miljöbalkens sjunde kapitel och i plan- och bygglagens fjärde kapitel.

Miljöbalken (MB) (1998:808) 7 kap.18 c §

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) 4 kap.17 §

I en detaljplan får kommunen upphäva strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken för ett område, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses

med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. En bestämmelse om upphävande får dock inte avse ett sådant område som enligt 7 kap. 18 § första stycket 3 miljöbalken omfattas av länsstyrelsens beslutanderätt. Bestämmelserna i 7 kap. 18 c-18 g §§ miljöbalken ska tillämpas på detaljplanebestämmelser om upphävande av strandskydd.

Transformatorstation och pumphus - allmän platsmark

I gällande detaljplan för Lunnaparken är strandskyddet upphävt inom kvartersmarken för "pumpstation, transformatorstation, förråd". Som särskilt skäl för att strandskyddet skulle upphävas var för att all kvartersmark var ianspråktaget för tekniska anläggningar. Det fanns ingen del av kvartersmarken som var av sådan betydelse för att strandskyddets syften att det är motiverat till strandskyddet skulle gälla.

Särskilda skäl till upphävande av strandskydd

Pumphuset och transformatorstationen står fortsatt på samma plats och är i bruk, vilket innebär att marken fortsatt är ianspråktaget. Därav anges det som skäl till att upphäva strandskyddet för kvartersmarken för "pumpstation" (**E₁**) och "transformatorstation" (**E₂**) även i den nya detaljplanen för Lunnaparken och Skoghallsådrans småbåtshamn samt att marken inte är av sådan betydelse för att det är motiverat att strandskyddets syfte fortsatt ska gälla.

Café eller mindre restaurang - kvartersmark

Vid Lunnaparken har ett område för möjliggörande av ett café (**C₁**) eller en mindre restaurang (**C₂**) lagts till. Syftet med den nya detaljplanen för Lunnaparken och Skoghallsådrans småbåtshamn är att utöka möjligheten för etablering för turiständamål i Lunnaparken genom en byggrätt för café (**C₁**) eller mindre restaurang (**C₂**).

I och med att den befintliga kiosken i parken har varit ett populärt besöksmål har flera förfrågningar inkommit till kommunen om möjlighet att etablera ett café eller restaurang inom området. Den befintliga kiosken i Lunnaparken (Café Klarälven) som finns idag är en mindre kiosk utan möjlighet för sittplatser inomhus och har endast cafébord och picknickbord stående utanför cafét. Ett café eller restaurang skulle höja områdets attraktivitet. Därav planläggs en byggrätt för café eller restaurang närmare

strandkanten för att en eventuell uteservering i form av en brygga kan anläggas.

Särskilda skäl till upphävande av strandskydd

Som särskilt skäl att upphäva strandskyddet inom kvartersmarken för ett café (**C₁**) eller en mindre restaurang (**C₂**) är att det finns ett stort allmänt intresse att skapa en byggrätt för en social mötesplats i Lunnaparken. Marken för som är avsatt för café eller restaurang är inte av sådan betydelse för att det är motiverat att strandskyddets syfte fortsatt ska gälla då strandkanten bland annat är brant och svårtillgänglig men strandkanten är fortsatt tillgänglig för en allmän brygga, precis som i gällande detaljplan för Lunnaparken.

Vattenområden från båtbus och brygga

I gällande detaljplan för Lunnaparken finns två vattenområden för båtbus och brygga för friluftsliv, som båda är tillgängliga för allmänheten.

Särskilda skäl till upphävande av strandskydd

De gällande vattenområdena är delvis helt ianspråktaga med brygga för på-/avstigning av båtbusen samt en längre brygga (**W₂**) för gästande båtar till hamnen. Området för båtbusbrygga (**W₁**) har förlängts i den nya detaljplanen för Lunnaparken och Skoghallsådrans småbåtshamn men själva vattenområdena är fortsatt lika stora som i gällande detaljplan för Lunnaparken. Därav åberopas som särskilt skäl till upphävande av strandskyddet inom användningsområdena för båtbusbrygga (**W₁**) och brygga (**W₂**) att området redan är ianspråktaget, det finns ett stort allmänt intresse att behålla bryggorna och att användningen är av den karaktären de behöver vara i vattnet för att kunna fylla sin funktion.



Allmän parkering i öst

Strandskyddet är även upphävt för den allmänna platsmarken för parkering, strax söder om kvartersmarken för "pumpstation, transformatorstation, förråd" i gällande detaljplan för Lunnaparken. Som särskilt skäl för att strandskyddet skulle upphävas angavs att parkeringen är en nödvändig del för hållplatsen för båtbusen.

Särskilda skäl till upphävande av strandskydd

Parkeringen finns fortfarande och är fortsatt planlagt som allmänplatsmark för parkering (**P-PLATS**) i den nya detaljplanen. Därav är parkeringen fortsatt i anspråkstaget. Parkeringen används av bland annat folk som ska åka båtbus. Parkeringen kan även komma att användas av andra besökande till platsen, som exempelvis ska besöka eventuellt café eller restaurang. Därav är det med motivering som ovanstående redogörelse att det finns särskilt skäl till att upphäva strandskyddet i den nya detaljplanen, detta i och med att ingen del av området för parkering är heller av sådan betydelse för strandskyddets syften att det motiverar till att strandskyddet ska gälla.



Småbåtshamn och hamn - Kvartersmark

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken i gällande detaljplan för friluftsområde för småbåtshamn som även är i anspråktaget för bland annat båtskjul och klubbstuga. I gällande detaljplan för Skoghallsådrans småbåtshamn angavs som särskilt skäl till upphävande av strandskyddet att kvartersmarken redan var i anspråktaget för båthamn samt att det inte fanns någon del av kvartersmarken som är av sådan betydelse för strandskyddets syften att det är motiverat att strandskyddet ska gälla. Ett annat skäl att strandskyddet upphävdes var med motiveringen är att det också är givet att en båthamn behöver finnas intill vatten för att kunna fungera. Kvartersmarken som Skoghallsådrans småbåtshamn arrenderar av kommunen planläggs som småbåtshamn

Särskilda skäl till upphävande av strandskydd

I den nya detaljplanen så har bryggorna tillhörande Skoghallsådrans småbåtshamn och för arrenderande verksamhet planlagts som kvartersmark för hamn (**V**) och småbåtshamn (**V₁**). Även strandkanten som ansluter till bryggorna och för iläggningsplatserna för båtar är planlagt som småbåtshamn (**V₁**). Som särskilt skäl till upphävande av kvartersmarken för hamn (**V**)

och småbåtshamn (**V₁**) kvarstår att kvartersmarken är ianspråktaget för båthamn samt att det inte finns någon del av kvartersmarken som är av sådan betydelse för strandskyddets syften att det är motiverat att strandskyddet ska gälla. Ett annat skäl att upphäva strandskyddet är att en båthamn behöver finnas intill vatten för att kunna fungera.



HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman och ansvarar för den allmänna platsmarken för **PARK**, **GATA**, **GC-VÄG** och **NATUR**.

Arrendatorer för kvartersmarken inom planområdet ansvarar för arrendeområdet men huvudman är kommunen.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

ALLMÄN PLATSMARK

Lokalgata är planlagt för infartsvägarna till parkeringen, Skoghallsådrans båtsällskap samt infartsvägen till Fredins marinservice för att säkerhetsställa att infartsvägarna förblir öppna och tillgängliga för allmänheten.

Gång-och cykelvägen (GC-väg) längs Mesavägen var planlagd som allmän GC-väg i tidigare gällande detaljplan. För att då bibehålla att Mesavägen fortsatt kan upprätthålla bra standard och hållas tillgänglig är den fortsatt planlagd som GC-väg i den nya detaljplanen.

Naturmarken är planlagd i de ytor som anses inte är i behov för att hållas lika välvårdade som parkmarken men som ändå är viktiga att bevara så som det är de idag.

Parkmarken är planlagd för att det ska vara en yta som är mer välvårdad och lättillgänglig för allmänheten att besöka. Parkområdet ämnas vara öppen och vill bibehålla det gröna i området, vilket gör det lämpligt att området anläggs med parkmark.

En allmän parkering gör det möjligt för besökare att parkera i området och utnyttja parken eller cafét eller restaurangen. Därav behövs även fortsatt bestämmelsen till upphävande av strandskydd för att parkeringen ska kunna bibehållas.

KVARTERSMARK

Café eller en restaurang skulle höja det sociala värdet i området och göra Lunnaparken till en mer attraktiv plats att besöka. För att inte platsen ska kantras av för hög byggnad så har kvartersmarken begränsats i höjd samt hur mycket av kvartersmarken som får hårdgöras. För att kunna genomföra byggrätten krävs även upphävande av strandskyddet. För att säkerhetsställa att byggnaden inom kvartersmarken bygger med hänsyn till strandkanten finns villkor för lov så att en kommande byggnad klarar av högre vattennivåer utan att översvämmas.

En pumpstation för sommarvatten finns redan på platsen vilket gör det lämpligt att det ska få kvarstå och är med i detaljplanen. Detsamma gäller för transformatorstationen. Om byggnaderna i

framtiden ska ändras så är även de reglerade med att de i så fall ska byggas så de klarar av högre vattennivåer utan att översvämmas.

Möjligheten för kommunen att kunna arrendera ut mark för att uppmuntra till friluftsliv ökas genom att ha planlagd kvartersmark för ändamålet.

Som motivering till varför Skoghallsådrans småbåtshamn planläggs som kvartersmark för hamn och småbåtshamn är för att båtsällskapet ska kunna begränsa allmänheten till att komma till bryggorna som förvarar båtarna och för att detaljplanen ska anpassas efter hur verkligheten ser ut med placering av bryggor, ilägningsplats och verksamhet.

VATTENOMRÅDE

Vattenområde planläggs för att bibehålla att vattenområdet hålls öppet även i den nya detaljplanen.

Vattenområdet för brygga för båtbus är lämpligt att bibehålla för att se till att det finns en båtbusshållplats kvar vid Lunnaparken.

Vattenområdet för brygga är lämpligt att bibehålla från gällande detaljplan för Lunnaparken till den nya detaljplanen då den fortsatt ger möjlighet för att anlägga en gästbrygga för besökare till Lunnaparken. Strandskyddet behöver även då upphävas för att möjligheten för bryggorna kan utnyttjas.

PLANERINGSUNDERLAG

UNDERSÖKNING

Efter genomförd undersökning (2023-11-22) är bedömningen att en plangenomförande inte bedöms vara av ett sådant slag att den kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar och att planläggningen därmed inte behöver föregås av en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

MARKMILJÖUTREDNING

I samband med att marken inom planområdet undersöktes när ledningar för fjärrvärmenätet lades så upptäcktes olika ämnen i den planlagda parkmarken närmast industrileden.

I gällande planer för Skoghallsådrans småbåtshamn och för Lunnaparken redogörs att mesalagret i marken undersöktes med avseende på innehåll av bly, kadmium och zink. Analyserna visade att marken var förorenad. Halten bly var 200 mg/kg, halten kadmium 5,2 mg/kg och halten zink var 720 mg/kg. Mesan visade sig vara inert (dvs att tungmetallerna var bundna till mesan) och halterna av tungmetaller var lågt. I gällande detaljplaner rekommenderades att massorna av mesa bör få ligga orörda i marken för minsta möjliga omgivningspåverkan. Om det vid grundläggning och grävning inom områdets påträffades mesa så skulle det anmälas till kommunens miljö- och byggförvaltning och hanteras enligt deras anvisningar.

Detaljplanens genomförande innebär inte stor påverkan på marken. Det som skiljer mest är användningsområdet för café eller restaurang. Efter samråd planeras att ta prover på marken för att kontrollera hur föroreningarna och mesa ställer sig idag. Utredningen tas efter samråd för att kunna ha en mer färdig placering för café eller restaurang.

GENOMFÖREANDEFRÅGOR

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för planförslaget är 10 år (120 månader) efter detaljplanen har vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad bygggrätt.

RÄTTIGHETER OCH SERVITUT

Inom planområdet finns ett servitut för rättighet att underhålla och anlägga infart till fastigheten Mörmön 5:71 (Akt 1761–16/10.2 och 1761–16/10.3) som belastar fastigheten Mörmön 5:33. Servitutet är beläget i detaljplanens västra del och är planlagt som gata (**GATA₁**) och kvartersmark för småbåtshamn (**V₁**). Detaljplanens genomförande påverkar inte servitutet.

I parkmarken (**PARK**) närmast Industrileden finns rättighet för fjärrvärmeldning och teleledning (optokabel) (akt 1761–08/14.1 och 1761–08/14.2). Rättigheten är inom kommunens mark för park-ändamål och påverkas inte av detaljplanens genomförande.

PLANAVGIFT

Planavgift enligt gällande taxa ska tas ut i samband med bygglov.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Planområdet berörs inte av gemensamhetsanläggningar.

DRIFT- ALLMÄNPLATS

Kommunen ansvarar för all planlagd allmän platsmark.

Kommunen har haft en överenskommelse med Skoghallsådrans småbåtshamn angående skötsel av den allmänna platsmarken närmast Skoghallsådran.

DRIFT – VATTEN OCH AVLOPP

Ingen förändring i driften vatten och avlopp kommer behöva ske i samband med detaljplanens genomförande.

Idag finns det VA-ledningar framdragna till bland annat klubbhuset och till den befintliga kiosken. I samband med ett plangenomförande så kommer kiosken tas bort och caféet eller restaurangen kommer kopplas på ledningarna istället.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

I samband med ett plangenomförande behöver arrendeavtalet med Skoghallsådrans småbåtshamn uppdateras med ett förtydligande kring vad arrendeområdet innefattar.

KONSEKVENSER

GRÖNOMRÅDEN

Inom planområdet finns träd som ingår i en allé samt andra träd som är utpekade i artportalen.

I nya detaljplanen för Lunnaparken och Skoghallsådrans båthamn kvarstår skyddet av träd genom biotopskyddet och att träden finns inom planlagd allmänplatsmark.

STRANDSKYDD

I gällande detaljplaner för Lunnaparken och Skoghallsådrans småbåtshamn finns sju olika vattenområden för bl.a. bryggor i olika slag och område för teknisk anläggning. Detaljplanen ämnar anpassa vattenområdena efter hur bryggorna är placerade idag, vilket innebär att vattenområdena flyttas eller förlängs. Strandskyddet är upphävt inom vattenområdena och kvartermarken i gällande detaljplaner.

Upphävande av strandskyddet behöver utökas i samband med den nya detaljplanen för att möjliggöra för en utökad möjlighet för större café/restaurang, möjlighet att arrendera ut mark till friluftaktivitet och öka möjligheten till fler småbåtsplatser.

DAGVATTEN

Dagvattnet infiltreras idag via grönområdena inom planområdet. Detaljplanens genomförande anses inte påverka dagvattenhanteringen då planen endast innebär en marginell ökning av hårdgjord yta.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormerna syftar till att skydda människors miljö och hälsa.

Detaljplanen för Lunnaparken och Skoghallsådrans båthamn bedöms inte överskrida miljö kvalitetsnormerna för luft och vatten. Detaljplanen innebär inte en väsentlig ändring från gällande detaljplaner och planförslaget möjliggör endast en marginell ökad exploatering i form av en större restaurang/café samt ett nytt båtskjul för sjöräddningen.

BULLER

Detaljplanen påverkas av buller från bland annat trafikleder och industri. Dock medger inte detaljplanen för någon byggrätt som innebär att bullervärden behöver åtgärdas då det inte tillåts några bostäder som innebär att människor kommer vistas inom planområdet stadigvarande.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Detaljplanen medför ingen ny ökad risk för explosion eller utsläpp för miljö- och hälsofarliga ämnen i händelse av olycka.

ÖVERSVÄMNING

Planområdet ligger inom riskområde för för översvämning. Dock är anläggning av båtskjul och båtskjul av sådan karaktär att de behöver lokaliseras till vattenbrynet.

Byggrätten för café eller restaurang är huvudsakliga syftet till att en ny detaljplan tas fram för området. Dock ska det framgå i bygglovshandlingarna att byggnad klarar ökade vattennivåer av 200-årsnivån (+47 meter över havet) innan ett bygglov får ges.

Även om behovet av en ny transformatorstation eller pumphus skulle bli aktuellt så behöver dessa även anpassas till att klara 200-årsnivån.

OLYCKOR

Planområdet ligger norr om Industrileden, väg 557, som ägs av Trafikverket och har en BK 4 bärighet samt en hastighetsgräns på 60 km/h. Bland annat använder flera tunga fordon Industrileden när dom ska till Stora Enso. För att kunna placera byggnader som exempelvis det nya båtskjulet eller cafét/restaurangen närmare Industrileden än 30 meter behövs tillstånd för detta. Befintliga båtskjul inom planområdet står idag cirka 20 meter från Industrileden.

Vid etablering av ett nytt vägräcke så skulle säkerheten öka längs Industrileden och möjliggöra byggnation närmare än 30 meter. Vägräcket skulle även innebära ett skydd för gång- och cyklister inom planområdet. Möjligheten för ett nytt vägräcke bör utredas vidare men möjligheten för uppförande av nytt vägräcke finns i parkmarken i den nya detaljplanen.

EROSION, RAS OCH SKRED

I och med att planområdet är plant bedöms totalstabiliteten vara tillfredsställande. Strandkanten är utsatt för erosion och har därför skoning av tjärade stockar. Dessa stockar behöver ses över för att fastställa dess skick och behov av eventuellt underhåll.

SOCIALA

Den nya detaljplanen ämnar utöka befintliga förutsättningar med större möjlighet för mötesplats med en utökad byggrätt för café- eller restaurangverksamhet och möjlighet för fler planlagda båtplatser. Även tillgängligheten ses över med att planlägga för en gång- och cykelväg som knyter än till det befintliga GC-nätet.

RIKSINTRESSE

Inga riksintressen påverkas negativt i samband med ett plangenomförande.

RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Detaljplanens genomförande anses inte ha en negativ påverkan på det rörliga friluftslivet. Utan tillgång till ytterligare båtplatser och hamnområde stärker i stället möjligheten för det rörliga friluftslivet att nyttja Vänerområdet för syftet med riksintresset.

SKYDDADE VATTENDRAG

Planens genomförande påverkar inte skyddade vattendrag.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Inom planlagd park-mark finns möjlighet att utveckla den grusade gångvägen om det skulle bli aktuellt framgent och hindrar inte att den skulle kunna kopplas på till gång- och cykelvägen vid exempelvis Dingelsundsvägen.