

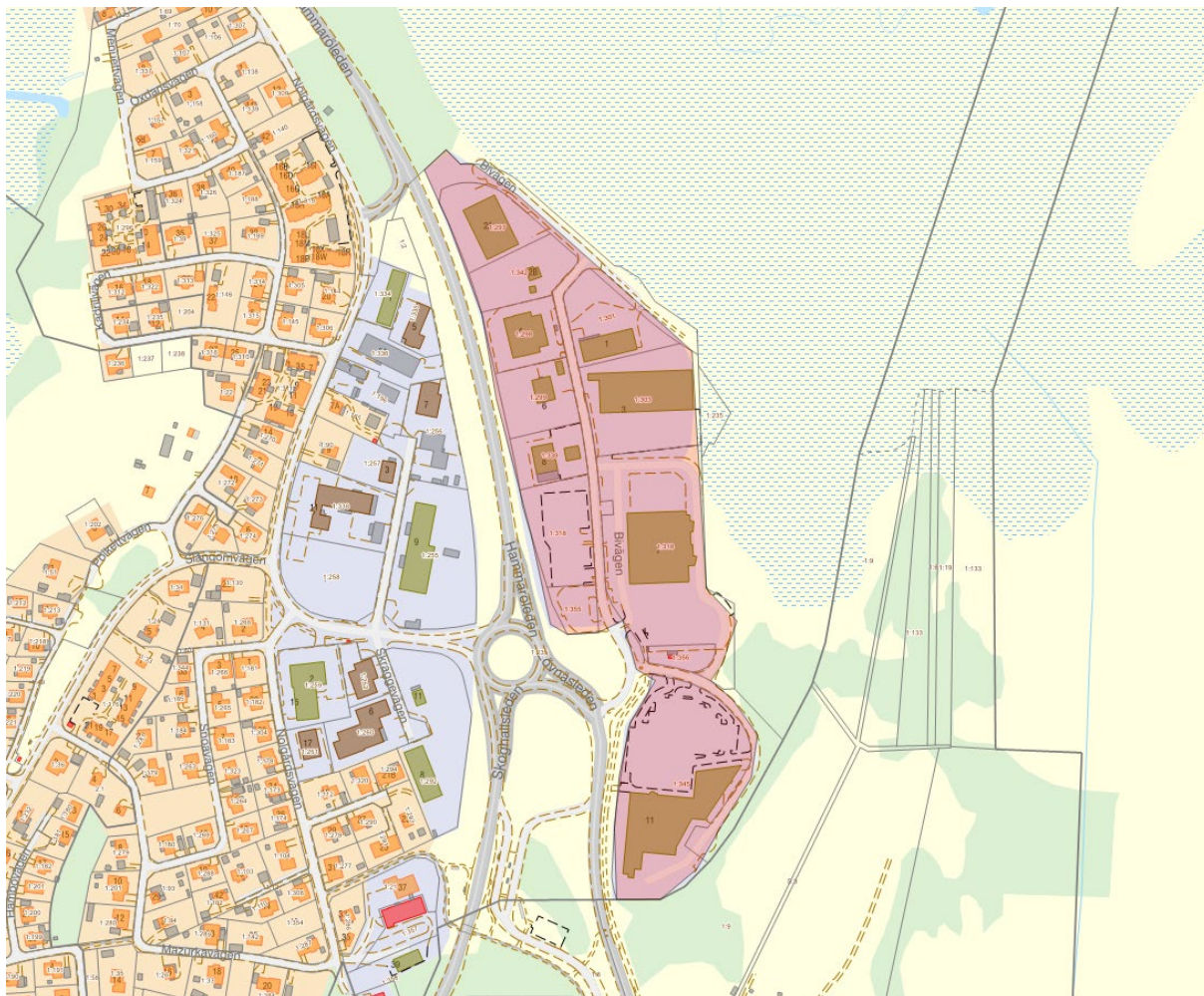
Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för östra Nolgårds handelsområde

Hammarö kommun

2021-03-31

Dnr 2020/109



Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (**BMP**) genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära BMP har åtta checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning.

De efterföljande sex checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden*, *risker för människors hälsa eller för miljön och ekosystemtjänster (EST)*. EST identifieras och värderas i denna undersökning. Påverkan av planen på EST bedöms i relation till nuläge och framtida behov under senare planprocessen.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter.

Planens syfte och huvuddrag

Hammarö kommun äger idag lite mark för industri och handel. Det är en liten del av den privatägda marken som är detaljplanerad för industri och handel. För att företagen ska stanna kvar, och för att fler företag ska vilja etablera sig på Hammarö är det strategiskt riktigt att förtäta i redan etablerade områden.

I samband med att en fastighetsägare på Nolgård inkom med en ansökan om planbesked, för att få till en ökad byggrätt på sin fastighet för att kunna utveckla sin verksamhet, togs beslutet att planlägga hela Nolgårds östra handelsområde för att ge fastighetsägarna där möjlighet att utöka sina verksamheter.

Sammanvägd bedömning

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra BMP.

Dock är det viktigt att tänka på att planområdet i öster gränsar till pågående naturreservatsbildning.

Hantering

Hanna Andesh och övriga tjänstemän från kommunstyrelsens förvaltning har medverkat i arbetet.

Undersökningssamråd har genomförts med Länsstyrelsen Värmland 2021-03-31. Anteckningar se nedan:

- Detaljplanen ska samrådats om den kan antas medföra BMP under tiden detaljplanen är utställd för samråd.

Denna undersökning godkändes av kommunstyrelsenarbetsutskott i Hammarö kommun 2021-05-17.

Särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	☐	☒
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	☐	☐
Kommentar			
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?	☐	☒
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?	☐	☒
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd	☐	☒
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd	☐	☒
Kommentar	Planområdet är bebyggt, dock är det viktigt att vid planläggning tänka på naturreservatsbildningen som gränsar till planområdet i öster.		

Kulturvärden

Förekomst	Kulturvärden	Planens påverka				Kommentar
		Betydande	Ja	Osäkert	Nei	
☐	Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB	☐	☐	☐	☒	
☐	Landskapsbildskyddsområde	☐	☐	☐	☒	
☐	RAÄ fornlämningar och fornlämningsområden enligt 2 kap. KML	☐	☐	☐	☒	
☐	Byggnadsminnen	☐	☐	☐	☒	
☐	Kulturhistoriska broar och vägar	☐	☐	☐	☒	
☐	Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML	☐	☐	☐	☒	
☐	Kulturmiljöprogrammet – Ditt Värmland	☐	☐	☐	☒	
☐	Planskyddade objekt eller områden	☐	☐	☐	☒	
☐	SKS Skog och Historia inventeringen	☐	☐	☐	☒	
☐	Värdefulla landskapsavsnitt, bebyggelse och bebyggelsemiljöer	☐	☐	☐	☒	
☐	Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar	☐	☐	☐	☒	
☐	Riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB	☐	☐	☐	☒	
☐	Världsarv	☐	☐	☐	☒	
☐	Biologiskt kulturarv	☐	☐	☐	☒	
☐	Immateriella företeelser	☐	☐	☐	☒	
☐	Övriga kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	☐	☐	☐	☒	

Bedömning av planens påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	☐ Ja	☒ Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	☐ Ja	☒ Nej
Kommentar	Det finns inga kända kulturvärden inom och i närheten av planområdet.	

Naturvärden

Förekomst	Naturvärden	Planens påverka				Kommentar
		Betydande	Ja	Osäkert	Nei	
	Objekt eller områden med skyddat eller utpekad naturvärde:					
☐	Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB	☐	☐	☐	☒	
☐	Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB	☐	☐	☐	☒	
☐	Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB	☐	☐	☐	☒	
☐	Skyddade områden, tillträdesförbud (föreskriftsområden)	☐	☐	☐	☒	
☐	Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB	☐	☐	☐	☒	
☐	Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB	☐	☐	☐	☒	
☐	Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB	☐	☐	☐	☒	
☐	Naturresevat och pågående naturresevatbildning enligt 7 kap. 4 § MB	☐	☒	☐	☐	Öster om planområdet pågår Länsstyrelsens naturresevatbildning samt att Natura-2000 gränsar till planområdet.
☐	Riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § MB	☐	☒	☐	☐	
☐	Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB	☐	☒	☐	☐	
☐	Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 § MB	☐	☐	☐	☐	
☐	Våtmarksområden	☐	☒	☐	☐	Planområdet gränsar i öster till ett våtmarksområde.
☐	Landskapsbildskyddsområde	☐	☐	☐	☒	

☐	Biosfärsområden	☐	☐	☐	☒	
	Värdefulla naturtyper, arter eller spridningssamband för dessa:					
☐	Naturtyper enligt habitatdirektivet	☐	☐	☐	☒	
☐	Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde	☐	☐	☐	☒	
☐	Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan	☐	☐	☐	☒	
☐	Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen	☐	☐	☒	☐	
☐	Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag	☐	☐	☒	☐	
☐	Värdefulla fågelarter	☐	☐	☒	☐	
☐	Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter	☐	☐	☐	☒	
☐	Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter	☐	☐	☐	☒	
☐	Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur	☐	☐	☐	☒	
☐	Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter	☐	☐	☐	☒	
☐	Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer samt för de arter som förekommer	☐	☐	☒	☐	
☐	Kontinuitetsskog					
☐	Grönstrukturplan					
Bedömning av påverkan						
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?						☐ Ja ☒ Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?						☐ Ja ☒ Nej
Kommentar	Planområdet gränsar i norr och öster till Länsstyrelsens pågående naturreservatsbildning, därmed finns det en osäkerhet kring naturvärdena kan komma att påverkas. Dock är området idag redan bebyggt, planläggningen ska möjliggöra för förtätning inom planområdet.					

Sociala värden

Förekomst	Sociala värden	Planens påverka				Kommentar
		Betydande	Ja	Osäkert	Nej	
☐	Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB	☐	☒	☐	☐	
☐	Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB	☐	☒	☒	☐	
☐	Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB	☐	☒	☐	☐	
☐	Riksintresse med hänsyn till turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB	☐	☒	☐	☐	
☐	Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)	☐	☐	☐	☒	
☐	Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL)	☐	☐	☐	☒	
☐	Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)	☐	☐	☐	☒	
☐	Tysta områden	☐	☐	☒	☐	
☐	Turistdestinationer	☐	☐	☒	☐	
☐	Mötesplatser	☐	☐	☒	☐	
☐	Övriga sociala värden som uppmärksamats av brukare eller allmänhet	☐	☐	☐	☒	
☐	Trygghet	☐	☐	☐	☒	
☐	Jämlikhet och integration	☐	☐	☐	☒	
☐	Barnens perspektiv	☐	☐	☐	☒	
☐	Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	☐	☐	☐	☒	
☐	Utpekad område i grönstrukturplan					

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		☐ Ja	☒ Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden?		☐ Ja	☒ Nej
Kommentar	Då planens syfte är att möjliggöra för förtätning och utöka bygggrätten för verksamheterna något bedöms inte planen medföra påverkan på sociala värden		

Materiella värden

Förekomst	Materiella värden	Planens påverka				Kommentar
		Betydande	Ja	Osäkert	Nei	
	Skyddade och utpekade objekt eller områden:					
☐	Vattenskyddsområde	☐	☐	☐	☒	
☐	Jord- och skogsbruk	☐	☐	☒	☐	
☐	Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter	☐	☐	☐	☒	
☐	Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material	☐	☐	☐	☒	
☐	Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering	☐	☐	☐	☒	
☐	Riksintresse för totalförsvaret	☐	☒	☐	☐	Hela Hammarö omfattas av ett lågflygningsområde. Alla objekt högre än 20 m utanför tätort och högre än 45 m inom tätort ska samrådas med Forsvarsmakten.
	Övriga naturresurser med högre förnyelseförmåga:					
☐	Skog (skogsbruk)	☐	☐	☐	☒	
☐	Fiske (vilt och odling)	☐	☐	☐	☒	
☐	Mark till rennäring	☐	☐	☐	☒	
☐	Ängs- och betesmark (jordbruk)	☐	☐	☐	☒	
☐	Vilda växter och djur	☐	☐	☐	☒	
☐	Energiresurser	☐	☐	☐	☒	

☐	Färskvatten (ytvattentillgångar)	☐	☐	☒	☐	
Övriga naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:						
☐	Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)	☐	☐	☒	☐	
☐	Mineraler, bergarter, jordarter	☐	☐	☐	☒	
☐	Energiresurser	☐	☐	☐	☒	
☐	Färskvatten (grundvattentillgångar)	☐	☐	☒	☐	
☐	Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)	☐	☐	☐	☒	
Övriga materiella värden:						
☐	Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)	☐	☐	☐	☒	
☐	Energiförsörjning	☐	☐	☐	☒	
☐	Omsorg och sjukvård	☐	☐	☐	☒	
☐	Information och kommunikation	☐	☐	☐	☒	
☐	Vatten och avlopp	☐	☐	☐	☒	
☐	Renhållning	☐	☐	☐	☒	
☐	Skydd och säkerhet	☐	☐	☐	☒	
☐	Transporter	☐	☐	☐	☒	
Bedömning av påverkan						
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?						☐ Ja ☒ Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?						☐ Ja ☒ Nej
Kommentar	Planen förväntas inte medföra påverkan på materiella värden.					

Risker för människors hälsa eller för miljön

Förekomst	Risker för människors hälsa eller för miljön	Planens påverka				Kommentar
		Betydande	Ja	Osäkert	Nej	
	Risker för människors hälsa eller för miljön:					
☐	Extrema naturhändelser	☐	☐	☒	☐	Översvämningsrisk föreligger då planområdet gränsar till Vänern.
☐	Olyckor	☐	☐	☐	☒	
☐	Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen	☐	☐	☐	☒	Inom planområdet finns det idag verksamheter som inte är störande, ex bilprovning och handel.
☐	Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-fall, transportstörning, drivmedelsbrist	☐	☐	☐	☒	
☐	Inomhusmiljö	☐	☐	☐	☒	
☐	Utomhusmiljö	☐	☐	☐	☒	
	Risker för att miljö kvalitetsnormer inte följs:					
☐	Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft	☐	☐	☐	☒	
☐	Miljö kvalitetsnorm för buller	☐	☐	☐	☒	
☐	Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten	☐	☐	☒	☐	
☐	Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten	☐	☒	☒	☐	Enligt webbgis uppnår området idag otillfredsställande status
☐	Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten	☐	☐	☒	☐	
☐	Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten	☐	☐	☒	☐	
☐	Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö	☐	☐	☒	☐	
Bedömning av påverkan						
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?						☐ Ja ☒ Nej
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?						☐ Ja ☒ Nej

Kommentar	Planen bedöms inte medföra risker för människors hälsa eller för miljön.
------------------	--

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	☐ Ja	☒ Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	☐ Ja	☒ Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	☐ Ja	☒ Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	☐ Ja	☒ Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	☐ Ja	☒ Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	☐ Ja	☒ Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömning	Det bedöms inte att planen medför betydande miljöpåverkan, då området idag redan är bebyggt och syftet med planen är att hålla sig inom den idag gällande planen, möjliggöra för förtätning samt utöka byggrätterna något.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	☐ Ja	☒ Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	☐ Ja	☐ Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	☐ Ja	☒ Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	☐ Ja	☒ Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömning		
Motiverat ställningstagande		
Det bedöms att planen inte medför betydande miljöpåverkan då tänkt planområde redan idag är bebyggt, syftet med planen är att möjliggöra för förtätning samt utöka byggrätterna för verksamheterna som finns där idag. Dock så gränsar planområdet till en pågående naturreservatsbildning som vi måste ta i beaktning vid planläggning.		