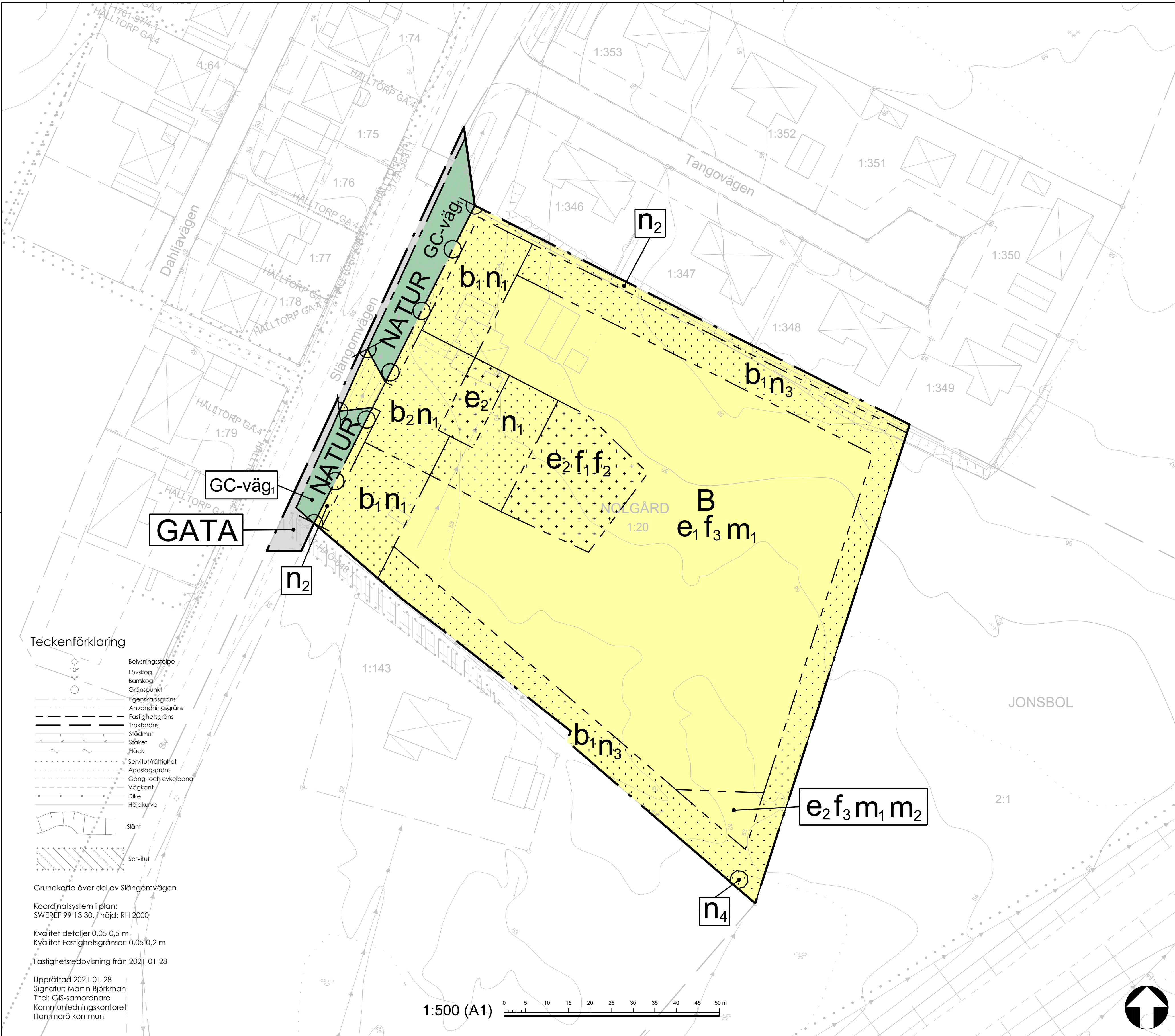




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

GC-väg, GC-väg får anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂: Största byggnadsarea är 50 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Begränsningar av markens utnyttjande, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte försees med byggnad

- Endast komplementbyggnader får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd är 8.5 meter för huvudbyggnader
- Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter för komplementbyggnader

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 8000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁: Gemensam uteplats ska anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂: Lekplats får anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃: Färdig golvnivå för bostadshus ska vara högst +56.0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 22 och 27 grader

Utförande

- b₁: Dagvatten ska avledas till underjordiskt fördröjningsmagasin för dagvatten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂: Underjordiskt fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym på minst 55,6 kubikmeter ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast 60 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Parkering ska finnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₂: Plantering i form av häck eller annan avskärmande vegetation ska anordnas, 4 kap. 10 §
- n₃: Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₄: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁: Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, i anslutning till bostaden där den ekvivalenta ljudnivån inte överskrider 50 dBA, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂: Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för ändring av markens höjdnivåer, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Undersökning om BMP		☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för Slängomvägen Södra			
Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	KS
delar av Nolgård 1:20 och delar av Nolgård 1:212		Antagande	KF
Upprättad 2021-06-03	Reviderad 2021-12-20	Laga kraft	
Sandra Bood planarkitekt		Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA	