

PLANBESKRIVNING



Detaljplan för Småbåtshamn Rud

Fastighetsbeteckning Rud 4:22

Hammarö Kommun, Värmlands Län

INNEHÅLL

1. Inledning	3
2. Tidigare ställningstaganden	4
3. Avvägningar enligt Miljöbalken m.fl.	5
4. Förutsättningar och förändringar	7
5. Konsekvenser av planens genomförande	18
6. Genomförandefrågor	19
7. Medverkande tjänstemän	20

Omslag

Beställare

Konsult

Uppdragsansvarig

Kontakt

Norra piren. Foto av SBK Värmland AB

Andreas Björck

SBK Värmland AB

Daniel Nordholm

SBK Värmland AB

Hantverksgatan 9a

671 31 ARVIKA

tel +46 707-83 12 04

SBK 
VÄRMLAND AB

daniel@sbkvarmland.se

www.sbkvarmland.se

1. INLEDNING

BAKGRUND

2012 ansökte exploatör om förhandsbesked för nybyggnad av småbåtshamn på aktuell plats för planområdet (Rud 4:22 (4)). Förslaget innehöll småbåtshamn för ca 100 båtar, 40 sjöbodas och servicehus samt parkering. Byggnadsnämnden gav då ett positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens. Detta beslut överklagades varpå länsstyrelsen (2013) upphävde nämndens beslut. Frågan gick vidare till Mark och miljödomstolen (MMD) där länsstyrelsens beslut stod fast. Under samma period ansöktes om tillstånd för vattenverksamhet med beslut i MMD om att ansökan var ofullständig.

Exploatören ansökte om tillstånd för vattenverksamhet hos mark- och miljödomstolen igen 2014 med beslut om krav på komplettering. Efter komplettering beslutar MMD (2015-10-22) för att avslå ansökan men godkänner miljökonsekvensbeskrivningen.

Då det finns ett stort behov av båtplatser på Hammarö kommun samt att området numera är utpekad både i den fördjupade översiktsplanen för Rud samt i den kommuntäckande översiktsplanen (2018 med aktualitetsprövning gjord 2020-01-27) med hänvisning till kommunens lokaliseringstudie för hamnar har exploatören nu fått beviljat planbesked för projektet.

PLANENS SYFTE

Syftet är att möjliggöra för en småbåtshamn för ca 80 båtar med allmänna bryggor, förrådsbodar, servicebyggnad samt tillhörande parkeringsyta. Området ska utformas så att allmänhetens tillgång till strandområdet säkerställs.

PLANENS HANDLINGAR

Planen omfattar följande handlingar:

1. Denna planbeskrivning
2. Plankarta - juridiskt bindande dokument
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan
4. Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse som redogör inkomna synpunkter. Efter granskning upprättas ett granskningsutlåtande som redogör för inkomna synpunkter.

En fastighetsförteckning upprättas som redovisar fastighetsägare som är berörda av planförslaget.

PLANFÖRFARANDE OCH TIDPLAN

Planen kommer att handläggas med ett utökat förfarande enligt PBL 2010:900, kapitel 5, då planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Samråd: Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.

Granskning: Planförslaget finns tillgängligt för granskning och en sista möjlighet att lämna synpunkter ges.

Antagande: Planen antas i kommunfullmäktige.

Överklagande: Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda har möjlighet att överklaga inom tre veckor från beslutet tagits.

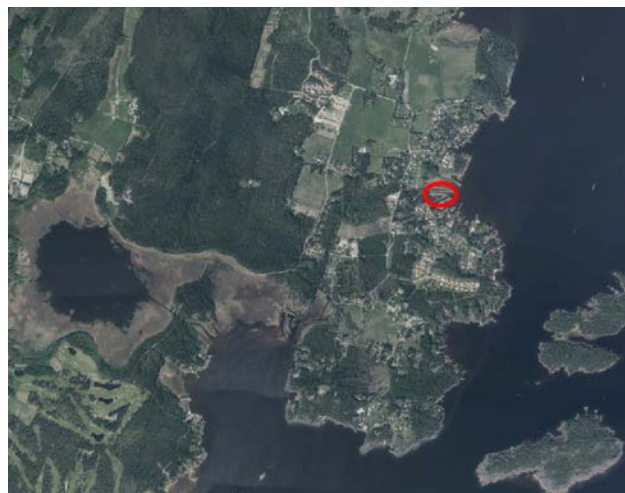
Laga kraft: Om ingen överklagar planen vinner den laga kraft tre veckor efter beslutet.

Preliminär tidplan

Uppdrag om planläggning	mars 2019
Samrådsskede	vinter 2020/21
Granskning	våren 2021
Antagande KF	sommaren 2021
Laga kraft	sommaren 2021

PLANDATA OCH MARKÄGFÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattar fastigheten Rud 4:22 (4) som är privatägd, samt ca 400 m² som (vattenområde och del av den södra piren) som saknar fastighetsbeteckning. Planområdet utgör ca 1 ha.



Ovan är planområdets ungefärliga belägenhet rödmarkerad.



2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsen har 2019-03-04 § 61 beslutat att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planförslag för samråd enligt PBL 2010:900

ÖVERSIKTSPLAN

Planförslaget bedöms förenligt med kommunens översiktsplan (ÖP) från 2018.

Kommuntäckande översiktsplan

I den kommuntäckande översiktsplanen (2018, aktualitetsprövning gjord 2020-01-27) pekas område mot Rud ut som ett utvecklingsstråk för utbyggnad/förbättring busslinje och gc-väg. Avseende utveckling kring småbåtshamnar hänvisas till den lokaliseringsutredning för småbåtshamnar som godkändes i kommunstyrelsen 2015-10-20. Lokaliseringsutredningen bedöms därmed fortsatt aktuell. Utredningen fokuserar på lämpliga platser för utveckling av småbåtshamnar i relation till övriga allmänna intressen samt utifrån ett övergripande hållbarhetsperspektiv.

Här påtalas att det finns ett stort behov av ytterligare angränsningsplatser för fritidsbåtar och att detta finns dokumenterat från flera olika håll; båtklubbar, kommunen, grannkommuner samt privatpersoner. Området Rud-Brännäs pekas ut som potentiell kategori B-hamn vilket innebär boendekomplement. För området anges att en ny småbåtshamn bör kunna ge ca 80 nya båtplatser. Sjösättningsmöjligheter inom detta område bedöms kunna vara svårt att tillskapa, med hänsyn till de höjdskillnader som finns mellan vägen och vattenområdet. Några uppställningsplatser för båtar bedöms inte lämpligt inom området med hänsyn till platsbrist och eventuell konflikt med boende. Alla utökningar från dagens omfattning kräver upprättande av detaljplan samt eventuell annan tillståndsprövning. I samband med detaljplanläggning bör påverkan för trafik, natur, friluftsliv och kulturmiljö studeras.

FÖP för Rud

Området har även pekats ut i den fördjupade översiktsplanen för Rud (laga kraft 2014-07-24, aktualitetsprövning gjord 2020-01-27)) som möjlig utveckling av hamn.

DETALJPLANER

Planområdet omfattas inte av detaljplan.

ÖVRIGA PROGRAM OCH POLICYS

Kulturmiljöprogram

Planområdet omfattas inte av något utpekat kulturhistoriskt värdefullt område. Område norrut är däremot utpekat som fiskeläge Brännäs (betecknat M11E) i kommunens kulturmiljöprogram - som är ett av flera exempel på platser i kommunen där fiske bedrivits och där det fortfarande finns byggnader bevarade.

Även området Skansviken (ytterligare norrut, betecknat M11D) utgör utpekad värdefull miljö för fiskeläge.

Skansviken berörs även under tema fisket

”Rud med Skansviken samt Trumman, Fiskvik och Västra Skagne utgör exempel på platser där fiske bedrivits och där det fortfarande finns byggnader bevarade. Enstaka byggnader med anknytning till vattnet finns också i form av trättugor och bykehus.”

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt gjord undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2020-06-10 (reviderad 2020-12-04), bedöms förslagen ändrad markanvändning och genomförandet av detaljplanen medföra sådan risk för betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på att göra en strategisk miljöbedömning enligt PBL och MB.

Slutatsen är att de sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är påverkan på:

- Strandskyddets syften (däribland påverkan på naturvärden och allmänhetens tillgång till strand- och vattenområde)
- Vattenmiljön- MKN för vattenkvalitet
- Friluftsliv

Undersökning om betydande miljöpåverkan (2020-06-10) har samrått med Länsstyrelsen den 2020-07-01 med kombinerat avgränsningssamråd för MKB.

En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed behöva göras med följande avgränsning av miljöaspekter:

- Vattenmiljön- MKN för vattenkvalitet
- Strandskyddets syften (däribland naturvärden och allmänhetens tillgång till strand- och vattenområde)

3. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN M.FL.

MILJÖBALKEN (MB)

Inom den fysiska planeringen finns hänsyn och avvägningar som behöver göras rörande annan lagstiftning i allmänhet och miljöbalken i synnerhet. Följande lagrum behöver särskilt beaktas;

2 kap. MB – Allmänna hänsynsregler

Planförslagets lokalisering och dess konsekvenser beskrivs utförligt genom en MKB. Här identifieras vilka skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått som kan behöva vidtas till följd av planförslaget.

Planförslaget bedöms vara förenligt med MB 2 kap.

3 kap. MB – Grundläggande bestämmelser för hushållning

Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden, främst riksintressen för naturvärden, kulturmiljövården, eller friluftslivet som så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Planområdet omfattas av riksintresse för yrkesfiske i Väner MB 3kap. 5§.

Del av planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv för Väner norra skärgården enligt 3 kap.6§ MB utpekat med huvudkriterier genom särskilt goda förutsättningar för berikande av upplevelser i natur- och kulturmiljö, för friluftsfunktioner samt vattenanknutna friluftsfunktioner och därmed berikande upplevelser.

En direkt effekt av planalternativet är att det möjliggör till att kunna komma ut med båt för vattenanknutna aktiviteter såsom att fiska, bada, vandra, åka och ta del av de natur- och kulturvärden som Väner och skärgården besitter. På så vis kan planalternativet medföra positiva effekter på denna del av strandskyddets syfte.

Ekosystemtjänster

Vid detaljplanläggningen tas ställning till när det är möjligt att med hjälp av ekosystemtjänster tillgodose de allmänna intressena i 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i miljöbalkens tredje och fjärde kapitel. Planläggningen ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden samt miljö- och klimataspekter där ekosystemtjänster kan vara användbara lösningar.

Planen tar i anspråk ett strandområde men möjliggör för hushållande genom att skapa bättre förutsättningar för fler, med båtplatser samlade vid en och samma plats, att komma i kontakt med öppet vatten-friluftsliv- möjlighet att ta sig till andra platser/natur vid Väner.

4 kap. MB – Särskilda bestämmelser för vissa områden

I miljöbalkens fjärde kapitel ”Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet” listas en rad områden som, med hänsyn till sina natur- och kulturvärden i sin helhet är av riksintresse.

Ingrepp i dessa miljöer får göras endast om de inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Bestämmelserna utgör dock inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

Planområdet omfattas i sin helhet av utpekande av riksintresse för rörligt friluftsliv för Väner enligt 4 kap. MB. Precis som för riksintresset för friluftsliv enligt 3 kap. bedöms en direkt effekt av planalternativet är att det möjliggör till att kunna komma ut med båt för vattenanknutna aktiviteter såsom att fiska, bada, vandra, åka och ta del av de natur- och kulturvärden som Väner och skärgården besitter. På så vis kan planalternativet medföra positiva effekter på denna del av strandskyddets syfte. För att inte ha negativ påverkan på närliggande intressanta kulturmiljöområden i de gamla fiskelägena (Brännäs och Skansviken) har hänsyn tagits vid utformning av planförslaget, genom utformningsbestämmelser. För att minska påverkan på naturmiljön föreslås åtgärder vid genomförande av planförslaget (se MKB).

5 kap. MB – Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen. Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Idag finns det särskilda normer för:

- olika föreningar i utomhusluften (Luftkvalitetsförordningen 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (Vattenförvaltningsförordningen 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (Förordningen om miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten 2001:554)
- omgivningsbuller (Förordning om omgivningsbuller 2004:675)

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Planområdet är inte närbeläget någon högt trafikerad väg eller verksamhet med utsläpp som bedöms kunna påverka luftkvaliteten. Ytterligare påverkan genom ökat luftutsläpp från trafik i området bedöms som ringa. Planförslaget bedöms inte medföra att MKN för utomhusluft överskrids i området

MKN för vattenförekomster

Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt har antagit en förvaltningsplan för MKN för samtliga vattenförekomster i distriktet. Alla vatten ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus år 2021 om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass.

Vänern-Sättersholmsfjärden

Planområdet omfattar vattenområde som utgör del av Vänern-Sättersholmsfjärden. Kvalitetskrav är satt till god ekologisk status 2021 samt god kemisk ytvattenstatus.

Ekologisk status

Den ekologiska statusen i vattenförekomsten bedöms vara otillfredsställande. Utlagsgivande parameter för bedömningen är fisk, som expertbedömts till otillfredsställande status pga. att fiskesamhällena i Vänern som helhet bedöms vara väsentligt annorlunda och påverkade av mänsklig verksamhet än vad de var under orörda förhållanden. Hydrologisk regim är bedömd till måttlig status pga. att Vänern är reglerad och det saknas naturliga vattenståndsvariationer. Detta har gett en igenväxningsproblematik. Konnektiviteten bedöms vara otillfredsställande på grund av vandringshinder för fiskar och djur i vattenområdet och avsaknad av svämplan. Del av påverkan bedöms komma av anlagda ytor (hårdgjorda ytor) i samband med exploatering.

Det finns även undersökning med låg tillförlitlighet som visar att vattenförekomsten är påverkad av övergödning på grund av näringsämnespåverkan (PTI-en parameter i bedömning av näringsämnespåverkan på växtplankton).

Kemisk status

Den kemiska statusen uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Detta på grund av halten kvicksilver och halten bromerade flamskyddsmedel (PBDE) i fisk. Gränsvärdet för kvicksilver och PBDE överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster. Utsläpp av såväl kvicksilver som PBDE har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen.

Samland bedömning

Fiskar och andra vattenlevande djur kan i stort sett röra sig fritt i större delen av Vänerns grunda vattenområden och vikar. Dock finns det vandringshinder som hamnar och bryggor, men dessa påverkar troligen inte växter och djur

i någon väsentlig omfattning enligt beskrivning i VISS. De vandringshinder som bedöms ha mest påverkan är de som människan har byggt i syfte att reglera/styra vattnet såsom dammkonstruktioner. Exploateringen innebär att vattenområde och del av recipientens närområde kommer att ianspråktagas för småbåtshamnsanläggning (enligt tidigare beskrivning), dock föreslås marken fortsatt vara infiltrationsbenägen och inte hårdgöras. Exploateringen bedöms inte vara av sådan omfattning att det kommer försämrats den ekologiska statusen.

Muddringen kan ha positiv effekt på igenväxningsproblematiken i området. En annan positiv effekt kan planalternativet ha på miljöproblemet med övergödning genom att säkert kunna omhänderta toalettavfall som annars riskerar att släppas ut i Vänern.

En föroreningsberäkning har utförts av Dämningsverket (2020) på parkeringsytan i planområdet. Bedömningen är att de beräknade halterna inte kan medföra en försämring av den kemiska statusen för MKN eller att möjligheten till att uppnå en bättre status i framtiden påverkas av den aktuella detaljplanen. Vid händelse av skyfall finns risk att förorenande ämnen sköljs med direkt ut i vattnet, men skyfall är inte normaltillstånd (inte något som påverkar vad verksamheten löpande ger upphov till) utan beräknas genom återkomsttid av 100 år. Vid ett skyfall kommer vattnet ofta med sådan intensitet att det kommer flöda över parkeringen och i stort skölja över diket, förmodligen kommer utloppsledningen i diket sättas igen osv. Sådana effekter kommer drabba exploaterade och framförallt hårdgjorda ytor inom alla delar av kommunen som berörs av ett skyfall. Vid beräkning av påverkan på MKN vatten görs det för en lång period (en påverkan som sker kontinuerligt år efter år), det bedöms därmed inte rimligt att dimensionera fördörjnings- och reningslösning för en extremhändelse när det inte bedöms finnas någon samhällsviktig bebyggelse eller infrastruktur som riskerar att ta skada vid ett skyfall.

MKN för fisk- och musselvatten

Vänern omfattas av förordningen (2001:554) för miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten för att skydda fiskvatten i landet.

Med samma motivering som för påverkan på MKN för vattenförekomster bedöms inte MKN för fisk- och musselvatten påverkas av planförslaget.

MKN för omgivningsbuller

MKN för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare.

Planområdet bedöms inte vara utsatt för eller ge upphov till bullerstörning som påverkar MKN för omgivningsbuller.

7 kap. MB – Skydd av naturen, strandskydd, biotopskydd, naturreservat, Natura 2000 m.m. Planområdet omfattas av generellt strandskydd enligt MB 7 kap. För beskrivning av påverkan och konsekvenser se rubriken ”Strandskydd” samt MKB.

ÖVRIGA FÖRORDNANDEN

Tillstånd för vattenverksamhet kommer att krävas för genomförande av planförslaget. Detta görs genom tillståndsansökan hos Mark- och miljödomstolen.

4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR OCH KULTUR

Mark, vegetation och landskapsbild

En naturvärdesinventering har genomförts enligt SS 1990000:2014 i augusti 2020 av Ernstson konsult för att undersöka om områdets land- och vattenområde hyser värdefulla livsmiljöer och/ eller arter som indikerar högt naturvärde.

Vid en allmän beskrivning av området utgörs landsidan av en tät barr/lövdunge. I området finns inslag av grövre tall samt utmed sjösidan en ridå av sälg med inslag av al och björk. Stora delar av trädningen är mycket tätvuxen. I södra delen av området finns ett parti med öppen hållmarkstallskog med blåbärsris. I skogsdungen finns allt från brakved till ek och tall.

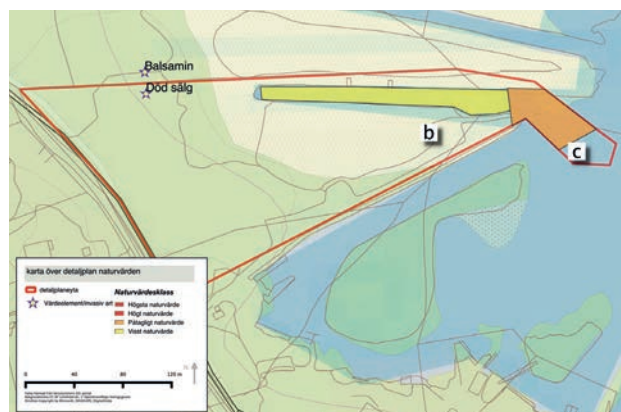
I den norra delen finns en större död sälg med äldre hackmärken samt i dess direkta närhet jättebalsamin (invasiv art).

Sjösidan av området består av täta vassbälten och i vassen finns en gammal ränna in med fast mark i form av en gammal pir. Mellan piren och vassbältet finns en öppen vattenspegel med flera båtplatser.

Under rubriken ”Sjöbotten” beskrivs att området utgörs av en smal ränna med öppet vatten mot öppnare vatten. I rännan finns ett tjockt lager av vegetation med döda växtdelar innan fast botten nås. Flytbladsvegetationen i rännan består till största delen av gäddnate och näckros med något inslag av vass som sticker upp. I rännan finns rikligt växtlighet av bredbladiga alger gropnate, hårslinga, trubbnate m.fl. Vid inventeringen påträffades gädda som stod och lurade i växtligheten vid utloppet ur rännan. Efter rännan övergår botten till att bli sandbotten på mellan 0,6 och 0,8 meters djup som endast är glest beväxt, på sandbotten finns ingen sedimentation alls. På sandbotten hittades trubbsumpsnäcka och spetsig målarmussla. Målarmusslorna som noterades var jämnstora och någon ålderssprid-



Bilden ovan visar spång på väg till bryggorna vid den norra piren



Kartan ovan visar detaljerad karta över området med naturvärden markerade (c-påtagligt naturvärde, b-visst naturvärde), ur naturvärdesinventering (Ernstson) 2020.

ning i området eller några större mängder noterades inte. Trubbsumpsnäckan noterades rikligt och återfanns även på näckrosstammar längre in mot rännans utlopp till öppnare vatten.

Inom planområdet identifierades två naturvärdesobjekt:

Delområde c- påtagligt naturvärde, naturvärdesklass 3. (orange markering inom planområdet i karta på s.7)

Vassområdet utgör i sig ett rikt uppväxtområde för fisk. I utloppet noteras riklig växtlighet och naturlivet i form av snäckor respektive fisk blir mer aktivt. I detta område finns även äggsamlingar noterade, området utgör en del av ett större vassbälte och i sig är artsammansättning mer förväntad till att finnas i sådan miljö.

I sammanfattningen anges att det i sig inte är konstigt att finna de arter och det djurliv som finns i ett sådant vassbälte i detta område.

Delområde b- visst naturvärde, naturvärdesklass 4. (gul markering inom planområdet i karta på s.7)

I den grävda rännan noterades inte någon fisk samt att nedbrytningen av död växtlighet är långsammare (tjockt lager med död växtlighet som man trampar igenom på botten), det kan eventuellt tänkas att i den grävda rännan är vattenomsättningen inte lika hög som utanför. Så fort man kom ut från rännan noterades fisk och romsamling. Hela området ingår dock i en helhet och bedöms där efter.

Naturvärdesinventering Rud

En naturvärdesinventering genomfördes av Larssons natur (2012) som underlag för den fördjupade översiktsplanen för Rud. Här beskrivs att området omfattar flera grävda kanaler. Vid en av båtplatserna i området påträffades 2009 den sällsynta kransalgen spädslinke. Det anges att det säkert inte skulle vara en olägenhet att öppna upp den igenväxta kanalen igen. Inom planområdet beskrivs ett vackert tallbestånd.

Groddjursinventering

I samband med tidigare tillståndsansökan för vattenverksamhet genomfördes en groddjursinventering (Hushållningssällskapet 2013), då noterades vanlig padda i vassrännan. I övrigt påträffades inga groddjur (eller rom/larver) inom inventeringsområdet.

Planförslag

Området är en del av ett större område med liknande naturtyper där vassbälten och skyddade vikar utgör uppväxtområden. I områden som detta finns ofta höga naturvärden och därför är det inte så konstigt att högre naturvärden finns vid utloppet. I utloppet finns bra vattenomsättning samtidigt som det är skyddat då vassbältet ligger dikt an. Det finns en hel del av denna naturtyp i viken. Identifierade naturvärdesobjekt kommer att påverkas av planförslaget. Område med visst naturvärde kommer i stort sett att påverkas i sin helhet, dels genom anordnande av bryggor och planerad bebyggelse men även av planerad muddring. Genom det muddringsarbete som kommer att krävas för att skapa utrymme i vattenområdet för båttrafiken kommer även del av område med påtagligt naturvärde att omfattas. Enligt tidigare bedömning av muddringsområde (Hushållningssällskapet 2013) är det endast en liten yta av delområde c som berörs, vilket även påverkar effekten och de negativa konsekvenserna till följd av detta.

Spädslinke (som noterades vid inventering 2013) förekommer främst på mjukbotten och föredrar vindskyddade lokaler. Arten är ettårig men förmodligen flerårig på djupare vatten och har bra spridningsförmåga och är tålig enligt ArtDatabanken. I området för detaljplanen är botten i rännan inte en mjukbotten utan i rännan finns ett

tjockt lager av förmultnade växtdelar och längre ut består botten av ren sand. Detta är botten typer som inte Spädslinke föredrar. Enligt artdatabanken har spädslinke god spridningsförmåga och skulle den ändå föredra denna miljö bedöms den finnas jämt utbredd i området och dess närhet då livsmiljöerna är lika i rännan som utmed hela viken och dess närområden. Vid tidigare genomförd groddjursinventering påträffades inga groddjur utöver vanlig padda. Negativ påverkan på häckande arter som noterades i samband med inventeringen bedöms kunna undvikas genom försiktighetsåtgärder såsom att inte gräva/muddra i häckningssäsong. Planområdet är del av ett större vassbälte i närområdet där fortsatt möjlighet till häckning finns. Båttrafiken kommer att ha lokal påverkan på djurlivet, men bedöms inte innebära sådan störning att arternas livsvillkor påverkas. Genom att samla bryggor kan det istället bli minskad påverkan på annan plats. Koncentration av båtar är med hänsyn till åtgärder som kan påverka livsvillkor för växt- och djurlivet ofta bättre än att sprida ut småbryggor. De kumulativa effekterna av att sprida ut många bryggor gör att det är svårare att angöra stränder och har större påverkan på naturmiljön. På så vis kan man spara större vassbälten. Större intakta vassbälten finns bland annat norrut.

För att reducera negativa effekter av muddrings/sprängningsarbete (se MKB) föreslås åtgärder för att reducera påverkan såsom utförande vid tid på året då den biologiska aktiviteten är som lägst, dvs. sen höst och vinter, anpassning av arbetena till kunskaper om bl.a. områdets topografi, arter och strömningsförhållanden, skärma av området genom ex. geotextilduk, och för just sprängningsarbeten förberedande åtgärder för att skrämma bort akvatiska djur från sprängningsområdet på så vis minska negativa effekter på djur- och växtlivet.

I planen föreslås allmän plats-naturmark (**NATUR**) längs piren som säkerställer allmän tillgänglighet. Längst ut på den södra piren bedöms det även finnas möjlighet till vistelse genom att exempelvis anordna grillplats. Detta ger en zon där natur kan sparas och passage ner mot vattnet säkerställs. Enstaka träd avses sparas inom parkeringsytan.

Geotekniska förhållanden

Området pekas ut som postglacial finsand enligt SGU:s jordartskarta. För stranden pekas området ut som sand eller grus med potentiellt hög eroderbarhet i karta över stränders jordart och eroderbarhet. (Begreppet eroderbarhet avser endast jordens materialegenskap såsom jordpartiklarnas tyngd och sammanhållande krafter. Faktorer som vattnets strömhastighet, vågpåverkan och morfologi, vilka är avgörande för erosionsprocessen, beaktas ej.) Området utgör även aktsamhetsområde i SGU:s kartering av förutsättningar för skred i finkornig jordart.

Geoteknisk utredning

Sweco genomförde en geoteknisk utredning över området 2014 som underlag för tillståndsansökan för vattenverk-

samhet. Utredningen genomfördes med borrhandsvagn och omfattar tre undersökningspunkter, resultatet redovisas nedan.

Jordlager och grundvattenförhållanden

I den västra delen visar undersökningspunkt 1 på medelfast lagrad sedimentjord bestående av något siltig Sand ner till 0,7 m djup, därefter löst lagrad lerig Silt till 1,1 m djup och därunder en fast siltig sandig Morän ner till 1,3 m där borrhopp erhållits mot förmodat berg, block eller sten (+43,3). Fri vattenyta har noterats 0,1 m under markytan.

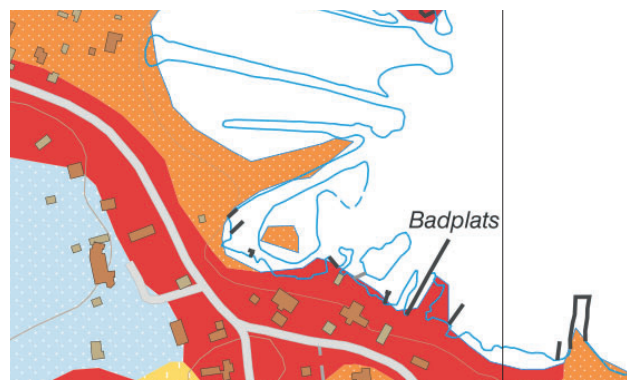
I den södra delen visar undersökningspunkt 2 en relativt löst lagrad fyllning bestående av mulljordig grusig Sand med växtrester ner till 0,8 m djup, därunder följer en medelfast till löst lagrad sedimentjord av något siltig Sand ner till 2,1 m djup där borrhopp erhållits mot förmodat berg, block eller sten (+41,7). Fri vattenyta har noterats 0,3 m under markytan.

I den södra delen visar även undersökningspunkt 3 på löst lagrad fyllning bestående av mulljordig grusig Sand med växtrester ner till 1,1 m djup, därunder följer en löst lagrad sedimentjord av siltig Sand ner till 2,5 m djup som efterföljs av en löst lagrad lerig Silt ner till 3 m djup. Jordlagret därunder består av fast lagrad siltig sandig Morän ner till 3,6 m djup där borrhopp erhållits mot förmodat berg, block eller sten (+41,0). Fri vattenyta har noterats 0,2 m under markytan.

De noterade fria vattenytorna i undersökningspunkterna antas i stort motsvara Vänerns dagvattenyta vid undersökningstillfället. För sedimentjordarna får antas de förlorar större delen av sin hållfasthet vid schaktning eller grävning under grundvattenytans nivå (=Vänerns dagvattenyta).

Grundläggning

Nedan anges originalnivåerna i dokumentet enligt höjdsystem RH00, dessa redovisas i parantes och angivna höjder i löptext har räknats om till RH2000 (vilket i Hammarö kommun innebär + 0,493 m).



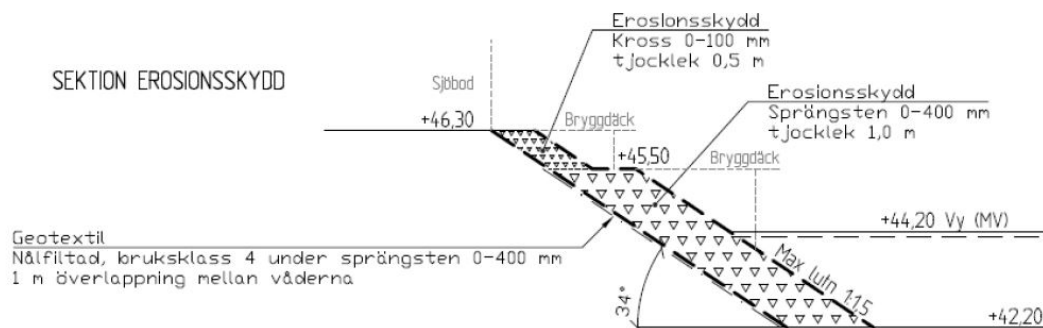
Kartan ovan visar utdrag ur SGU:s jordartskarta som pekar ut området för postglacial finsand.



Ovan syns undersökningspunkternas läge för borrhopp i geoteknisk utredning, Sweco 2014.

mm från bottenivån som är planerad till + 42,69 (+42,20) upp till nivå +45,99 (+45,50) vilket är den nivå som angivits som högsta högvatten-yta. Tjockleken av erosionsskyddet bör uppgå till minst 1,0 m.

Ovanför nivån + 45,99 (+45,50) föreslås ett krossmaterial med fraktionen 0-100 mm. Tjockleken av erosionsskyddet ovanför denna nivå kan då minskas till 0,5 m.



Skiss ovan visar förslag till erosionsskydd, ur geoteknisk utredning, Sweco 2014.



Kartan ovan visar var sedimentproverna har tagits.

Under sprängstensfyllningen (upp till nivå +45,99 (+45,50)) rekommenderas att det som materialskiljande lager läggs ut en nålfiltad geotextil av bruksklass 4. Den bör läggas med överlappning 1 m mellan våderna och enl. takpanneprincipen.

Erosionsskyddet bör inte läggas i brantare lutning än 1:1,5 vilket motsvarar maximalt 34 graders lutning.

Av det som framkommit i de översiktliga undersökningarna av västra och södra delen av den planerade anläggningen finns inget som tyder på stabilitetsproblem enligt gällande utformningsförslag.

Planförslag

Den exploatering som avsågs 2014 när den geotekniska utredningen genomfördes är i huvudsak densamma som förslås i planförslaget, dock föreslås nu ett minskat antal förrådsbodar (tidigare 40 stycken). Grundläggning föreslås ske enligt beskrivning i genomförd geoteknisk utredning och planbestämmelse om att erosionskydd ska anordnas mot innerslänt mot hamnbassäng (b₄) föreslås. Detta kan utföras i enlighet med beskrivning i geoteknisk undersökning.

Förorenad mark

Planområdet omfattar anlagda pিরer och en grävd kanal. Spår av äldre båtplatser finns i området, i övrigt finns inga uppgifter om någon tidigare markanvändning.

Sedimentprover har tagits på sjöbotten i området. Sedimentsprover har tagits vid platsen för muddring. Proverna utfördes 2014-05-05 med hjälp av kajakprovtagare. Provtagning gjordes vid tre platser, norra piren (1), brygga (2) och södra piren (3). Alla prover togs i sedimentet ned till 30 cm djup.

Det finns ingen vedertagen standard för rikt- och gränsvärden för bedömning av sediment i Sverige. En jämförelse gjordes därmed i samband med provtagningen mot Naturvårdsverkets rapport 5976 där riktvärden för jord med känslig respektive mindre känslig markanvändning (KM respektive MKM) föreslås. För båtbottnfärgen

Tributyltenn (TBT) finns gränsvärden från Holland som reglerar högsta tillåtna halt av pesticider i ytvatten och sediment. Utöver gränsvärden för TBT redovisas ytterligare referensvärden från Holländska myndigheter. Genomförda prover, som berör metaller, polyaromatiska kolväten (PAH-L, PAH-M, PAH-H) samt Tributyltenn indikerar att det inte finns några värden som visar sådana halter att miljörisk föreligger, jämfört med Naturvårdsverkets gränsvärden. Mätplats 2, brygga, avviker jämfört med övriga mätplatser gällande högre halter av TBT, Cu samt Pb. Orsakerna till detta kan vara att det vid bryggan legat båtar som påverkat den direkta närmiljön. Värdena är dock inte anmärkningsvärt höga.

Planförslag

Då resultatet från sedimentprovtagningen inte visar några anmärkningsvärt höga värden bedöms inte några åtgärder krävas.

Inga andra bestämmelser föreslås med anledning av risk för förorening i området, då ingen sådan indikation finns.

Om markföroreningar påträffas under mark-, spräng-, schakt-, eller fyllnadsarbete ska tillsynsmyndighet kontaktas enligt miljöbalken 10 kap 11 §.

Radon

Hammarö kommun har ingen kommuntäckande markradonkartering. För mark som klassas som normalriskområde för radon gäller generellt att man inte kan utesluta förhöjd risk för markradon lokalt. Därför föreskrivs, enligt anvisningar från Boverket, att grundläggning ska utföras radonskyddande. Kravet innebär att byggnadsdelar som står i kontakt med jorden utformas så att luft från marken förhindras att tränga in i byggnaden. Speciell uppmärksamhet måste därvid ägnas åt håltagningar i golvet för genomföringar etc. Åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader utförs vid projekteringen av nybyggnationen.

Planförslag

Markradonundersökning ska göras av byggherren i samband med bygglovsprövning om inte byggnation sker i radonsäkert utförande.

Fornlämningar och kulturminnen

Inga kända fornlämningar finns utpekade inom planområdet.

Planförslag

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturminneslagen.

Skulle i samband med exploatering eller andra arbeten fornlämningar eller misstänka fornlämningar påträffas skall kontakt tas med tillsyns-myndigheten, dvs. länsstyrelsen.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Planområdet är beläget inom östra delen av Hammarö på Rud. Här är karaktären av lantligt boende och tidigare fritidshusområde som har omvandlats till permanentboende och har kommit att få en variation av äldre och nybyggda hus i olika utförande, men gemensamt med en hög utsträckning av sparad vegetation på tomt. Tillsammans med sparade grönsläpp mellan grupper av fastigheter och en vegetation som har växt upp och kommit att rama in strandlinjen på flera håll ges från vägen mycket begränsade utblickar mot Vänern. Dessa är i stort koncentrerade till områden där samlade båtbyggor återfinns. Sådan båtbygga återfinns strax söder om planområdet nedom den södra piren.

Inom planområdet finns ingen bebyggelse idag. Strax väster, nordväst och sydväst om planområdet finns bostäder.

Planförslaget är inte beläget inom utpekad värdefull kulturmiljö, men närbeläget utpekade fiskelägen för Brännäs och Skansviken.

Planförslag

I området föreslås ny bebyggelse inom markanvändning för småbåtshamn (V₁).

Förrådsbodar

Inom kvartersmark för småbåtshamnsändamål föreslås ett antal förrådsbodar kunna uppföras längs med pirerna.

Med förrådsbod avses en enkel förrådsbyggnad med syfte att kunna förvara utrustning och redskap för fiske, båt- och badliv såsom fiskespön, flytvästar, badleksaker, tampar m.m. Ingen annan användning än förrådsbod tillåts, vilket styrs med bestämmelse om marken endast får förseras med förrådsbod (+++++). Det kommer heller inte dras in något vatten- och avlopp till förråden. För att styra storleken på byggnaderna i enlighet med föreslagen användning av dessa föreslås att byggnadens största bruttoarea får vara 20 m² (e₁). Höjden på förrådsbyggnaderna föreslås begränsas genom bestämmelse om en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter (symbol).

För att styra utformningen av området föreslås att byggnaden ska placeras med gavel och entré mot detaljplanens vattenområde för småbåtshamn (p₁). Denna bestämmelse riktar byggnaderna mot småbåtshamnen, vilket är lämpligt för sin funktion som förrådsbyggnad.

Byggrätterna är begränsade till pirerna. För att skapa en dynamik i området föreslås att byggnaderna ska vara sammanbyggda i grupper med utrymme för passage mellan bebyggelsegrupperna. Trots att detta är en modern tolkning bedöms det harmoniera med tidigare utformning av fiskelägena i närområdet. Vidare föreslås bestämmelser om utformning utifrån karaktärsdrag hos de gamla fiskebodarna. Traditionen på Hammarö för fiskebodarna är enkla funktionella byggnader i faluröd eller omålade stående träpanel med tegel- och plåttak. Använder man sig av de traditionella materialen samt traditionella kulörer kan även ny



Bilden ovan visar bostadsbebyggelse väster om planområdet.



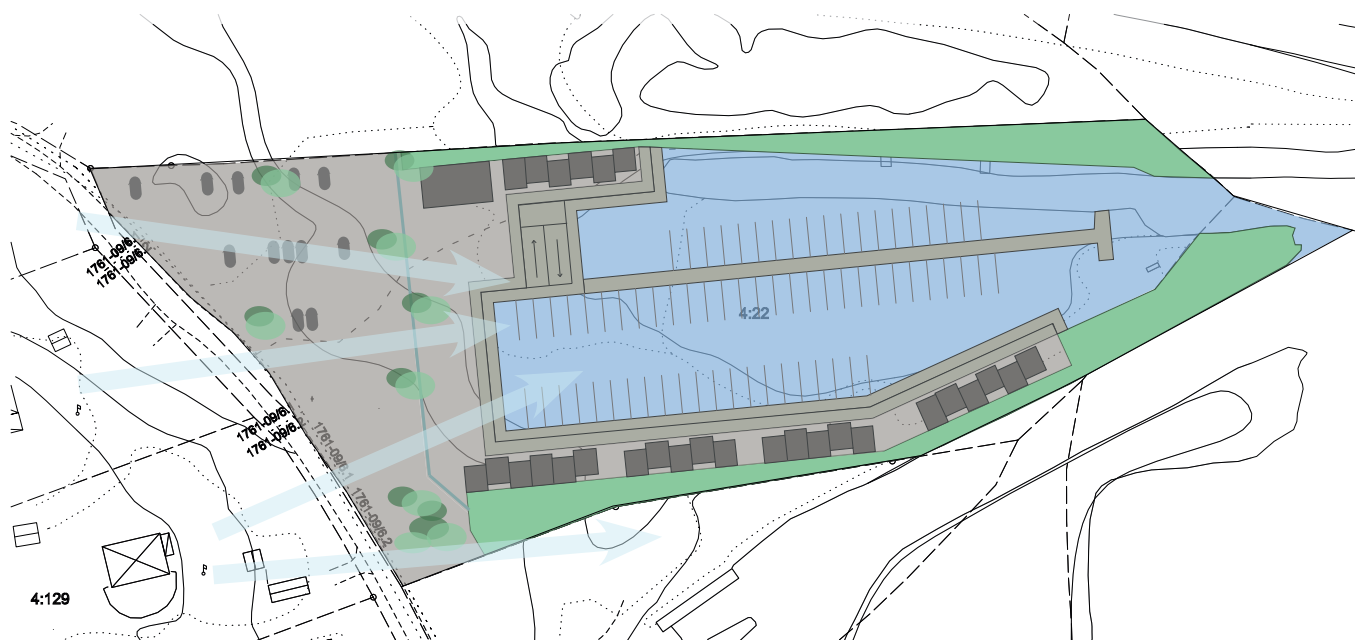
Bilden ovan visar bebyggelse sydväst om planområdet.



Bilden ovan visar bostadsbebyggelse sydväst om planområdet.

bebyggelse smälta in samtidigt som det visar på en ny årsring och moderna detaljer. Den nya bebyggelsen föreslås utformas med sadeltak och att taktäckning ska ske med tegel, shingel eller plåt (f₁) samt ska fasad utföras i trä och målas med järnvitriol eller slamfärg av traditionell faluröd kulör, dörr ska målas i slamfärg av traditionell kulör (f₂). En största takvinkel föreslås till 38 grader (symbol), för att inte möjliggöra för en för brant och främmande takvinkel på den nya bebyggelsen.

För att garantera att inte hela strandområdet bebyggs utan att allmänhetens tillgång till strandområden säkras föreslås bestämmelse om att marken inte får förseras med byggnad, bryggor med bryggfästen får anordnas (::::) inom stor del av kvartersmarken. Genom denna bestämmelse begränsas föreslagna byggrätter och dess placering. På så vis avses passager och siktlinjer garanteras mellan bebyggelsen.



Planillustration med siktlinjer.

Servicebyggnad

Inom byggrätt för småbåtshamn föreslås en servicebyggnad uppföras. Servicebyggnaden avser innehålla gemensamma funktioner för småbåtshamnen såsom gemensam lokal, wc och latrintömning. Byggrätten har en area på strax över 110 m² med bestämmelse om en byggnadshöjd på 3,5 meter (symbol) samt samma utformningsbestämmelser (f_1 - f_2) som beskrivits för förrådsbodarna.

Strandskydd föreslås upphävas inom byggrätterna (a_2), se beskrivning av skäl under rubriken "Strandskydd".

Kulturmiljö

Norr om planområdet återfinns område "Rud" (Skansvik) som pekats ut i det regionala kulturmiljöprogrammet "Ditt Värmland" med anledning av att byggnaderna och konstruktionerna vid Rud erinrar om fiskets roll för Hammaröbornas utkomstmöjligheter. Lämningsarna här tillhör de fåtaliga som idag kan återfinnas i länet efter det omfattande allmogefisket som bedrivits som komplement till agrara näringar.

Planområdet omfattas inte av något utpekat kulturhistoriskt värdefullt område. Område norrut är däremot utpekat som fiskeläge Brännäs (betecknat M11E) i kommunens kulturmiljöprogram - som är ett av flera exempel på platser i kommunen där fiske bedrivits och där det fortfarande finns byggnader bevarade.

Även området Skansviken (ytterligare norrut, betecknat M11D) utgör utpekad värdefull miljö för fiskeläge.

För området Rud anges i kommunens kulturmiljöprogram att områdets främsta värden ligger i den äldre jordbruks-

bebyggelsen i kombination med fiskebodarna/lägena. Fiskelägenas kulturhistoriska värde ligger dels i den samlade genuina småskaligheten, dels i de enskilda välbevarade lämningarna.

Planförslag

Planförslaget bedöms inte innebära direkt påverkan på utpekat område vid Skansviken eller Brännäs. Den nya bebyggelsen kommer att utgöra ett modernt tillskott till området och Hammarös bryggmiljöer och ovan föreslagna bestämmelser utgör en ambition att knyta an till den äldre bebyggelsen men samtidigt visa på en ny årsring.

Service och arbetsplatser

Planområdet är beläget ca 7 km från Nolgård där flera större livsmedelsbutiker finns med viss detalj- och skrymmande handel. Längs Lövnäsleden återfinns flera olika verksamheter främst kopplat till verksamheter och kommersiell service. Skoghäll (kommunens huvudort) centrum med samlad service är beläget ca 10 km från planområdet i västlig riktning.

Förskola och skola finns närmast vid Bärstaskolan, Lövnäs. och Hallersrud

Planförslag

Planen föreslår ingen förändring, mer än servicebyggnad för småbåtshamnen tillhörande funktioner som beskrivs ovan.

Tillgänglighet

Området är idag relativt flackt. Strandområdet utgörs del-

vis av tät vegetation och vattenområdet är till stora delar igenväxt av bladvass. Genom stig i den norra delen kan den norra piren och bryggorna där nås. Den södra piren kan nås via passage i söder, i huvudsak på fastigheten söderut (4:77). Tillgängligheten i området bedöms därmed vara begränsad idag.

Planförslag

Nyttillkommande bebyggelse ska utformas tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets föreskrifter. Ramp kan byggas mellan de två bryggnivåerna för att nå båtplats.

VATTENOMRÅDEN

Planområdet omfattar vattenområde som idag till stor del är igenväxt av bladvass. Grävd/muddrad ränna finns mellan de två pirerna i norr och i söder. Rännan är bredare mot öster och öppet vatten. Spår av äldre bryggor, samt nyare bryggor finns vid den norra piren. Vattenområdet är grunt. I samband med genomförd naturvärdesinventering i vattenområdet uppskattades djupet till ca 0,6-0,8 m.

Planförslag

Planförslaget innebär att en småbåtshamn (**W₁**) kan anläggas inom vattenområdet. Området är grunt idag och planerad användning kommer kräva ett djup av ca 1,5 m för att motorbåtar ska kunna röra sig in och ut från öppet vatten. För att det ska vara möjligt krävs muddringsarbete för iordningsställande och förmodligen även efterföljande underhållsmuddring. Planförslagets påverkan på vattenområde beskrivs under rubriken ”*Mark, vegetation och landskapsbild*” samt i MKB.

Anläggande av småbåtshamnen med muddringsåtgärder utgör vattenverksamhet och kommer kräva tillstånd hos Mark- och miljödomstolen. Vidare beskrivning av åtgärder och försiktighetsmått för att beskriva negativ påverkan på vattenmiljön kommer att hanteras inom ramen för specifik miljöbedömning i samband med tillståndsansökan för vattenverksamhet.

STRANDSKYDD

Planområdet omfattas av generellt strandskydd på 100 meter. Strandskyddet är ett generellt skydd som gäller i hela landet och vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Strandskyddet har två syften: att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får till exempel inte nya byggnader uppföras, byggnader ändras till annat ändamål, grävnings- och andra förberedelsearbeten för bebyggelse utföras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar allmänhetens tillträde eller försämrar livsvillkoren för djur eller växter (MB 7 kap 16§).

Om särskilda skäl enligt MB 7 kap 18§ föreligger kan kommunen ge dispens från strandskyddsbestämmelserna. Kommunen kan också upphäva strandskyddet för ett område i samband med att en ny detaljplan antas, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att detaljplanera området väger tyngre än strandskyddets syften.

För att trygga allmänhetens tillgång till fria stränder och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten ska det alltid finnas ett område som behövs för att säkerställa fri passage mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna. Detta gäller dock inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Strandområdet utgörs delvis av tät vegetation och vattenområdet är till stora delar igenväxt av bladvass. Via en stig kan den norra piren och bryggorna där nås. Den södra piren kan nås via passage i söder, i huvudsak på fastigheten söderut (4:77). Tillgängligheten i området bedöms därmed vara begränsad idag.

Planförslag

Inom planområdet finns anlagda pirer samt urgrävd ränna/kanal in till området. Längs den norra piren finns två mindre bryggor samt spår efter äldre brygga. Platsen är således ianspråktagen sedan tidigare, se bild från området på s.14.

Planförslaget grundar sig på ett dokumenterat behov av att till skapa fler båtplatser i Hammarö kommun och närmare bestämt på Rud. Hammarö kommun har i sin strategiska översiktsplanering (genom hänvisning till lokaliseringstudie för hamnar) identifierat lämpliga områden för småbåtshamnar i kommunen. Planområdet pekas ut som potentiell kategori B-hamn, vilket innebär boendekomplement, vidare anges att en ny småbåtshamn i aktuell planlokalisering bör kunna ge ca 80 båtplatser. Detta är ställningstaganden som kommunen har gjort kring mark- och vattenanvändningen i relation till övriga allmänna intressen samt utifrån ett övergripande hållbarhetsperspektiv. Utifrån denna bedömning hänvisas till miljöbalkens 7 kap. 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

5 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (detta avser det uttryckliga behovet på Rud och bedömning av lokaliseringalternativ i MKB)

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. (detta avser det generella behovet av småbåtshamn i kommunen)

Genom att anlägga en småbåtshamn inom planområdet ges förutsättningar att koncentrera båtplatser till en samlad brygganläggning och på så vis undvika att flera min-

dre bryggor anläggs fördelat längs stränderna. En större spridning av bryggor bedöms kunna ha större negativ effekt på allmänhetens tillgång till strandområden och livsvillkor för djur- och växtlivet (se MKB).

Föreslagen markanvändning innebär anläggande av en småbåtshamn. En småbåtshamn är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Att det finns ett behov enligt ovan och anläggningen syftar till att samla båtplatser gör att förslaget anses omfattas av miljöbalkens 7 kap. 18 c § 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

Utifrån ovan föreslås att strandskydd upphävs (**a₁**) inom område för småbåtshamn (**V₁W₁**). Strandskyddet föreslås upphävas inom såväl byggrätt som inom övrig kvartersmark, detta för att kunna anlägga parkering och bryggor med bryggfästen.

Planförslaget innebär att bryggor anläggs närmast strandlinjen. Dessa föreslås utföras i två nivåer (se sektion på s.9). För att säkerställa fri passage för allmänheten i området föreslås bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad, mur, stängsel eller annan inhägnande anordning (::::) bedöms möjligheten att röra sig fritt i området längs vattnet säkerställas. Utöver ovan föreslås naturmark (**NA-TUR**) längs den norra och södra gränsen av planområdet. Detta möjliggör för grön koppling i öst-västlig riktning som säkerställer allmän tillgänglighet. Längst ut på den södra piren bedöms det även finnas möjlighet till vistelse genom att exempelvis anordna grillplats. För att möjliggöra för eventuellt behov av stödmurar föreslås strandskydd upphävas inom naturmarken. Bestämmelse om stödmur är begränsad till att endast medge att stödmurar får anordnas för att åtgärda nivåskillnad mot detaljplanens kvartersmark för hamnändamål och ska utformas med vegetation (**stödmur**).

Planförslagets påverkan på strandskyddets syften har inledningsvis i planarbetet bedömts utgöra en aspekt där planförslaget kan antas få betydande miljöpåverkan och påverkan och konsekvenser beskrivs i planens MKB, samt under tidigare rubriker i detta dokument.

GATOR OCH TRAFIK

Planområdet nås via Lövnäsleden och Rudsvägen (väg 561) som övergår i enskild väg. Kommunen är väghållare för väg 561. Enligt uppgift från den vägplan som tas fram under samma period som detaljplanen omfattas Rudsvägen vid Utteråsen av en ÅDT på ca 1400 fordon.

Vägplanen pågår för Rudsvägen och Lindesnäsleden. Vägplanens syfte är att planlägga för en ny gång- och cykelväg längs med hela utredningsområdet och även justeringar samt breddningar på olika platser längs vägen.

Rudsvägen har en varierande hastighetsgräns mellan 60 km/h och 40 km/h (närmast planområdet). I området



Bilden ovan visar bryggor vid den norra piren, vy mot öster.

närmast planområdet är hastighetsgränsen på Rudsvägen 40 km/h.

Genom standardhöjande åtgärder på Rudsvägen kommer möjligheterna för trafikföring på vägen förbättras.

Planförslag

Ingen förändring i områdets vägstruktur föreslås med anledning av planförslaget. Enligt tidigare intresseundersökning i samband med initiering av projektet att anlägga en småbåtshamn på Rud har bedömning gjorts att det finns ett stort intresse för båtplats inom planområdet från just boende på Rud. Många av dessa har båtplats på annat håll idag, varvid planförslaget endast bedöms innebära en omfördelning av trafik som rör sig på Rudsvägen idag och inte någon ökning. Lokalt i området vid småbåtshamnen kan dock en viss ökning av trafik ske mot idag. Bedömning har tidigt gjorts att i fallet av anordnande av 80 båtplatser ska ca 50 parkeringsplatser anordnas. I ett scenario att alla vid samma dag skulle åka ut med båten skulle det kunna ge en ökning av ca 100-160 fordonsrörelser i områden under båt/sommarsäsong. Övrig del av året bedöms trafiken till planområdet vara nästintill obefintlig. Bedömning är möjligheten att i föreslagna förrådsbodar lämna utrustning på platsen istället för att dra packning fram och tillbaka mellan bostad och båtplats vid varje båtutfärd kan biltrafiken till området reduceras till förmån för cykel som transportmedel då målgruppen för området är lokala Rudabor. Sammantaget bedöms inte fordonstrafiken till området vara betydande.

Parkering, utfarter, varumottagning

Idag förkommer ingen parkering eller varutransport till området.

Planförslag

Hammarö kommun har gjort en bedömning av parkeringsbehov till följd av planförslaget. Parkeringsplatser ska anordnas motsvarande ca 60% av antalet båtplatser. Beroende på utformningen av området kan detta i ett maximalt alternativ (80 båtplatser) innebära att strax under 50 parkeringsplatser ska anordnas, vilket bedöms kunna inrymmas inom kvartermark. Vid en lägre andel båtplatser minskar därmed även behov av parkeringsyta.

Gång och cykeltrafik

Planområdet nås med gång- och cykel via vägnätet och sker genom blandtrafik. För att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och möjliggöra för fler människor att resa hållbart arbetar kommunen med att ta fram en vägplan som bl.a ska möjliggöra för att kunna anlägga en gång- och cykelväg på Rudsvägen och Lindenäsvägen och samtidigt genomföra standardhöjningar på hållplatser längs Rudsvägen. Arbeta med att ta fram en vägplan pågår och byggstart beräknas till 2022-2026.

Planförslag

Ett genomförande av vägplanen kommer att skapa goda förutsättningar att nå planområdet via gång- och cykel. Ingen förändring föreslås med anledning av planförslaget.

Kollektivtrafik

Busslinjetrafik (linje 911) finns mellan Jonsbol och Rud med avgång varje timme på för- och eftermiddag. Linjetrafik (linje 900-904) med hög turtäthet förbinder bytespunkt i Jonsbol med centrala Karlstad och Skoghall centrum.

Planförslag

God förutsättning för att angöra planområdet med buss bedöms finnas. Standardhöjningar vid hållplatser längs Rudsvägen planeras. Ingen förändring föreslås med anledning av planförslaget.

STÖRNINGAR OCH RISKER

Buller

Området är inte närbeläget någon bulleralstrande verksamhet. Ingen bullerproblematik bedöms förekomma i området.

Enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från spårtrafik och vägar inte överstiga 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i

anslutning till byggnaden.

Vid en beräkning i Tyréns-appen "Road noise" har med parametrarna landsbygd, hastighet 40 km/h, 5% lutning på väg, ÅDT 1400 fordon/dygn (enligt vägplanens uppgift vid Utteråsen) och 2% tung trafik (bedöms inte vara stor i denna del av kommunen), mjukt underlag och ett avstånd av 25 meter mellan körbana och byggnad ges värdet 49 dBA ekvivalent nivå och 73 dBA max nivå. Detta motsvarar dagsläget. Ökas ÅDT till 1600 ändras inte värdena.

Planförslag

Syftet är att möjliggöra för en småbåtshamn för motorbåtar. Muddringsdjup föreslås därmed anpassas för att inte möjliggöra för ett djup som tillåter segelbåtar. Genom att utesluta segelbåtar undviks eventuella ljudstörningar med slående master. Planen innebär en något ökad ljudnivå i området i samband med rörelse av människor och fordon i ett område som inte varit bebyggt tidigare. Dock bedöms detta inte vara av sådan omfattning att det kommer innebära en bullerproblematik. (Se till tidigare hänvisad beräkning av buller.) Antalet båtplatser föreslås till ca 80. Vid ett maximalt dagligt utfall kommer 160 trafikrörelser (inräknat trafikrörelse till och från området) ske genom området. Det bedöms inte sannolikt att samtliga båtplatsägare angör området med bil och utgår/inkommer till området vid samma dag och tid, samt bedöms transporter till området till stor del kunna ske genom cykel (se tidigare resonemang). Ljud kopplat till båtmotorer kommer att öka i antal, men då båtarnas syfte är att utgå/inkomma området bedöms dessa ljud vara tillfälliga. Ljud från båtmotorer bedöms inte vara främmande inslag vid Vänerkusten.

Risk för skred

Planområdet omfattas av SGU:s kartläggning av utpekande av förutsättningar för skred i finkornig jordart. Geoteknisk utredning har genomförts i samband med tidigare ansökan för vattenverksamhet. Förslaget för områdets utbyggnad i tidigare prövning överensstämmer till stor del med planförslaget varvid utredningen bedöms kunna ligga till grund för planförslaget.

Planförslag

Av det som framkommit i den geotekniska undersökningen av området och den planerade anläggningen finns inget som tyder på stabilitetsproblem enligt utformningsförslag. Utformningsförslaget har endast ändrats marginellt sedan utredningen genomfördes, vilket innebär att utredningen fortsatt bedöms kunna utgöra underlag för planarbetet. I den geotekniska utredningen konstateras ett behov av erosionsskydd, varvid en bestämmelse om att erosionsskydd ska anordnas i innerslänt mot hamnbassäng (b₁) föreslås.

Risk för luftföroreningar

Planområdets belägenhet vid Vänern medför att området bedöms ha god luftgenomströmning.

Planförslag

Planförslaget möjliggör inte verksamhet som bedöms ge upphov till emissioner eller transportutsläpp av sådan omfattning att det ger upphov till luftföroreningar. Planområdets belägenhet bedöms ha goda förutsättningar för luftgenomströmning.

Farligt gods

Planområdet är inte beläget vid farligt godsled.

Planförslag

Planförslaget medför inte verksamhet som bedöms ge upphov till farligt godstransporter.

Anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet

Enligt miljöbalken är det tillstånds-/anmälningsskyldigt att bedriva vissa miljöfarliga verksamheter. Miljöprövningsförordningen innehåller bestämmelser om tillståndsplikt och anmälningsskyldighet för verksamheter och åtgärder som avses i 9 kap. miljöbalken. Anmälningsskyldiga verksamheter (s.k. C-verksamhet) anmäls till kommunens miljö- och byggförvaltning. Tillståndspliktiga verksamheter (s.k. A- och B-verksamheter) prövas hos miljödomstolen (A) respektive länsstyrelsen (B). Verksamheter som varken är tillstånds- eller anmälningsskyldiga kallas u-verksamheter.

Planförslag

En småbåtshamn för ca 80 båtplatser utgör en miljöfarlig verksamhet, men med liten miljöpåverkan och beskrivs som en u-anläggning. En sådan anläggning kräver inte anmälan eller tillstånd, men omfattas av tillsyn av miljöförvaltningen. Verksamhetsutövaren har ett ansvar att se till att gällande lagar och regler för verksamheten följs.

Störande ljus

Idag förekommer ingen bebyggelse inom planområdet och endast två mindre nyare bryggor finns längs den norra piren. I nära anslutning till planområdet förekommer ljus från bostadsbebyggelse.

Planförslag

Den verksamhet som föreslås förekommer primärt under sommarsäsong och ljusspridning bedöms inte stort. Viss belysning förmodas komma att uppföras inom området.

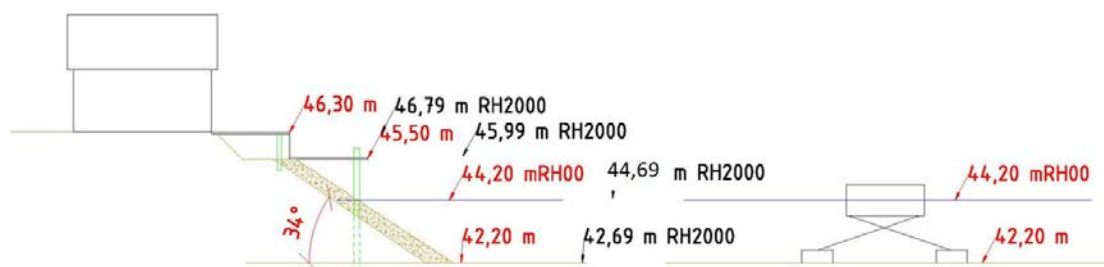
Översvämningsrisk och skyfall

Vänerns vattennivå regleras mellan 43,25-45,67 med 44,33 som medelvattenstånd (info SMHI).

I den fördjupade översiktsplanen för Rud anges som generell riktlinje att lokalisering av ny bebyggelse intill Vänern får inte ske så att skador uppkommer på byggnader eller avloppsanläggningar på grund av höga vattennivåer. Vid nybyggnad ska golvnivån placeras lägst på nivån +47 m.ö.h (RH 2000).

I skriften *”Stigande vatten”* (handbok framtagen av länsstyrelserna i Värmland och Västra Götalands län) delas översvämningsområdet längs Vänern in i olika zoner utifrån olika risknivåer. Inom dessa zoner kan olika lämplig markanvändning lokaliseras. Sedan den fördjupade översiktsplanen antogs har länsstyrelsen tagit fram nya planeringsnivåer baserat på SMHI arbetat fram nya beräkningar av framtida vattennivåer i Vänern, *”Vattennivåer, tappningar, vattentemperaturer och is i Vänern Beräkningar för dagens och framtidens klimatförhållanden”*.

Stigande vatten anger att markanvändning för ”enklare byggnader, funktioner av mindre vikt” såsom uthus, förråd och garage (vilket bedöms vara att likställa med redskapsbodar) kan planeras inom översvämningszon 3 utan att åtgärder krävs (inom zon 4 krävs åtgärder). Detta



Skiss ovan visar förslag till erosionsskydd, sektion Hushållningssällskapet i samband med tidigare tillståndsprövning. Röd text innebär RH00 höjder och svart text RH2000.

innebär enligt tillhörande faktablad en planeringsnivå på +46,21 möh (RH2000) för Hammarö kommun.

Planförslag

Föreslagen bebyggelse utgör förrådsbodar och servicebyggnad. Förrådsbodar bedöms vara att likställa med uthus, förråd och garage och kan därmed planeras inom översvämningsszon 3 utan att åtgärder krävs. Servicebyggnaden är svårare att placera i markanvändningsdiagrammet (*Stigande vatten*) då det är en byggnad för servicefunktioner kopplat till småbåtshamnen, men som kommer att utgöra en mer varaktig och kostsam konstruktion än förrådsbodarna. Byggnaden föreslås därför omfattas av åtgärder enligt bestämmelse att byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +46,41 möh (RH2000) inte skadar byggnaden (**b₁**) samt att tekniska installationer ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +46,41 (möh RH2000) inte skadar installationerna (**b₂**).

Utifrån tidigare skisser (Hushållningssällskapet) för området beräknas det övre bryggdäckets nivå samt grundläggningsnivå för bebyggelse ligga på nivån + 46,79 möh (RH2000). Detta innebär en grundläggningshöjd över ovan angivna planeringsnivåer. Detta regleras dock inte i planen då en justering kan krävas vid en närmare projektering varpå endast ovan beskrivna utförandebestämmelser föreslås.

Explosionsrisker

Viss brandrisk finns kopplat till fritidsbåtar.

Enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) gäller att byggnader och andra anläggningar där brandfarliga eller explosiva varor hanteras samt anordningar för hantering av sådana varor ska vara inrättade på ett betryggande sätt med hänsyn till brand- och explosionsrisken samt konsekvenserna av en brand eller en explosion. De ska också vara placerade så att motsvarande krav uppfylls i förhållande till omgivningen. Detta gäller också områden med sådana byggnader, anläggningar och anordningar.

Planförslag

Erforderliga åtgärder ska vidtas för att begränsa risk för brandspridning och säkerställas i samband med bygglovsprövning.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Spill- och dricksvatten

Planområdet är beläget inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Ledningar löper i vägen. Planområdet är inte anslutet till ledningsnätet idag.

Planförslag

Vid ett plangenomförande föreslås servicebyggnaden anslutas till det kommunala vatten- och spillvattenledningsnätet. Funktioner som föreslås i servicebyggnaden är bl.a latrintömning och WC/dusch. Möjligheten att dimensionera detta för att ta emot Sättersholmarnas avloppsvatten har diskuterats men inte beslutats.

Förrådsbodarna ska inte anslutas, då detta inte är något som krävs för byggnadernas syfte. På så vis undviks sådan bekvämlighet som kan stimulera till ökad, stadigvarande vistelse i byggnaden.

Dagvatten

Idag omhändertas dagvatten genom naturlig infiltration. Planområdet utgör inte verksamhetsområde för dagvatten.

Som underlag för detaljplanen har en föroreningsberäkning genomförts av Dämningsverket (2020) för att få en bättre bedömning av förslagens påverkan på MKN för vattenkvalitet (kemisk status), samt föreslå lämplig hantering av dagvatten från parkeringsytan. Avgränsning har gjorts med hänsyn till att det inte blir tal om dagvatten i hamnen (regnar rakt ner i sjön), samt att det råder förbud mot giftiga båtbottnfärger idag varpå en ny, modern hamn utan iläggnings- och upptagningsplats eller förvaring inte bedöms belasta sjön med sådana kemikalier samt att det förstås finns stora direkta utspädnings effekter. Ev kemikalieolyckor eller utsläpp till följd av olycka bör hanteras genom beredskap och inte vara dimensionerande för påverkan på MKN.

Föroreningsberäkningarna visar att framtida halter i dagvattnet blir mindre än i dagsläget för Fosfor (P), Kväve (N), Bly (Pb), Kadmium (Cd) och suspenderad substans (SS) inkl. rening. Övriga ämnen ser en ökning av halten. Halterna är emellertid så låga och området är så litet att det inte föreligger någon risk för att status MKN kan försämrats i recipienten pga. detaljplanen. Det finns inte heller rimligen någon anledning till att detaljplanen enskilt skulle kunna äventyra möjligheten att uppnå en bättre status för MKN i framtiden. I beräkningarna av diket har ett förenklat antagande använts där det inte finns någon perkolation av dagvattnet. Med infiltration sker ytterligare en förbättring av både halter och mängder av föroreningar, vilket ytterligare stärker MKN-resonemanget ovan.

OBS. Det finns i dagsläget inga nationella krav för halter av föroreningar och näringsämnen i dagvatten förutom de miljö kvalitetsnormer som finns för kustvatten, grundvatten och ytvatten. Emellertid har några kommuner och organisationer tagit fram riktvärden som kan användas som bedömningsunderlag för halter i dagvatten. Vid en jämförelse med riktvärden för Göteborgs stad, NSVA och Riktvärdesgruppen (2009) visar att halterna av föroreningarna och näringsämnena är låga i jämförelse med de olika presenterade riktvärdesunderlagen. För fullständig beräkning se dagvattenutredningen och för vidare resonemang om konsekvenser se MKB.

Planförslag

Planförslaget innebär att stor del av landområdet kommer användas för parkering. För att minska mängden dagvatten föreslås grusbeläggning på parkeringen för fortsatt möjlighet till infiltration.

Förslag till framtida dagvattenhantering har tagits fram av Dämningsverket i samband med föroreningsberäkning av planförslaget. En lösning på detta är ett makadamdike på ca 100 m² och förslagsvis ett djup på 0,5m längs parkeringens östra sida. Ett makadamdike är ett dike fyllt med makadam där hålrummen mellan de krossade stenarna utgör själva fördröjnings- och reningsvolymen. Nära dikets botten anläggs en dränledning. Om marken under diket har god genomsläpplighet kan dagvattnet perkolera ned till grundvattenytan.

Värme

Ingen värmeförsörjd bebyggelse finns inom planområdet idag.

Planförslag

Endast servicebyggnaden föreslås utföras med möjlighet till värme, värmeförsörjning föreslås ske med långsiktigt hållbara energilösningar.

El, telefon och IT

Ellevio har ledningar i området som löper i vägen.

Skanova har fiberkanalisation inom planområdets västra del längs vägen. En bit in i planområdet (ca 8 m) finns luftledning.

Hammarö kommuns stadsnät har fiberledning beläget i vägen.

Planförslag

Ellevios ledningar är i huvudsak belägna utanför planområdets gräns och i ett mindre avsnitt inom föreslagen gatumark.

Skanoas fiberledning är belägen inom föreslagen gatumark och markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Luftledningen kommer att vara belägen inom föreslagen parkering. Om ledningarna kommer hamna i konflikt med parkering så kan dessa komma att behöva flyttas.

Hammarö kommuns stadsnäts fiberledning är belägen inom föreslagen gatumark.

Avfallshantering

Ingen avfallshantering förekommer i området idag.

Planförslag

Avfallshantering föreslås ske genom en för området samlad lösning enligt kommunens renhållningsföreskrifter.

5. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planalternativet möjliggör för en småbåtshamn på en plats som sedan tidigare är ianspråktagen genom anläggande av pিরer med mindre bryggor och kanal ut till öppet vatten. Genom anläggande av småbåtshamn inom planalternativet kan ett lokalt och kommunalt behov av båtplatser tillgodose och ge möjligheter att kunna komma ut med båt och ta del av de natur- och kulturvärden som Vänern och skärgården besitter. På så vis kan planalternativet medföra positiva effekter för allmänhetens tillgång till strandområde och möjlighet till vattenaktiviteter på flera håll inom Vänern. Planalternativet föreslår bebyggelse vid stranden, vilket kan ha negativa effekter på tillgängligheten i området, men det beöms kunna hanteras genom åtgärder för att området ska utformas så att fri passage och allmänhetens tillgång till strandområdet säkerställs. Att området öppnas upp för fler att nå strand- och vattenmiljön bedöms även utgöra en positiv effekt utifrån allmänhetens tillgänglighet. Flera boende på Rud har idag båtplats på annat håll och en etablering av småbåtshamn i området kan innebära att båtplatser istället lokaliseras hit. Genom åtgärder såsom medveten utformning och placering av föreslagen bebyggelse kan utrustning och redskap för fiske, båt- och badliv förvaras på platsen och minska packning vid varje båttillfälle, därmed öka möjligheten att använda cykel som transportmedel för att ta sig till och från småbåtshamnen. Detta bedöms även kunna ha viss positiv effekt på miljömålet ”begränsad klimatpåverkan”.

I planområdet kommer det inte vara möjligt att vinterförvara, sjösätta eller ta upp båtar, vilket innebär att moment såsom rensoppling, reparationer och vårrustning såsom behandling av skrov eller bottenmålning (med risk för spridning av förorenande ämnen) inte kommer att hanteras inom området med påverkan på djur eller växtliv som är känsliga för det. Åtgärder och beredskap för eventuella olyckor som leder till förorenande utsläpp föreslås för att kunna hantera påverkan på djur- och växtliv från anläggningen. Med hänsyn till genomförda sedimentprover bedöms inte risk för spridning av giftiga ämnen och föroreningar från sjöbotten utgöra en negativ effekt utifrån föreslagen markanvändning.

Exploateringen innebär att vattenområde och del av recipientens närområde kommer att ianspråktagas för småbåtshamnanläggning (enligt tidigare beskrivning), dock föreslås marken fortsatt vara infiltrationsbenägen och inte hårdgöras. Exploateringen bedöms inte vara av sådan omfattning att det kommer försämra den ekologiska statusen.

De naturvärdesobjekt som identifierats inom området kommer att påverkas vid ett plangenomförande. Det objekt som bedömdes utgöra påtagligt naturvärde är vassområdet som är en del av ett större vassbälte och artsam-

mansättningen har bedömts typiskt för denna typ av miljö. Sådan miljö bedöms förekomma i större utsträckning i närområdet och den negativa påverkan bedöms därmed inte lika stor. Objektet som klassats med visst naturvärde är rännan i vattnet, där ingen fisk noterades och nedbrytningen av växtlighet är långsammare. Vattenomsättningen kan tänkas vara mindre än utanför. Här saknades tydliga indikatorer. Vattenområdet är lokalt påverkat av igenväxning. Muddring kan ha positiv effekt på detta miljöproblem genom ökad syresättning av vattnet. Spädslinke finns troligen i större ytor i närområdet och växtmiljön är inte optimal inom planalternativet då arten främst växer på mjukbotten, vilket saknas inom området. Vid tidigare genomförd groddjursinventering påträffades inga groddjur utöver vanlig padda. Åtgärder bedöms kunna genomföras för att minska påverkan på häckande arter som noterades i samband med inventeringen. Planområdet är även del av ett större vassbälte i närområdet där fortsatt möjlighet till häckning finns. Båttrafiken kommer att ha lokal påverkan på djurlivet, men bedöms inte innebära sådan störning att arternas livsvillkor i påverkas. Genom att samla bryggor kan det istället bli minskad påverkan på annan plats. Koncentration av båtar är med hänsyn till åtgärder som kan påverka livsvillkor för växt- och djurlivet ofta bättre än att sprida ut småbryggor. De kumulativa effekterna av att sprida ut många bryggor gör att det är svårare att angöra stränder och har större påverkan på naturmiljön. På så vis kan man spara större vassbälten. Större intakta vassbälten finns bl.a norrut.

6. GENOMFÖRANDE- FRÅGOR

Detta avsnitt har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågornas beskrivning har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Lovplikt

Inga förändringar av lovplikten är aktuella.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft. Åren bestäms utifrån rimligheten att genomföra planen. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan

att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Planen föreslår enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Skälet är att det av tradition förekommer enskilt huvudmannaskap i liknande områden i kommunen.

Ansvarsfördelning

Vad ska göras?	Vem gör?
Planarbete	SBK Värmland AB (Hammarö kommun)
Fastighetbildningssåtgärder och ledningsrättsåtgärder	Lantmäteriet (initieras av exploatör och/eller ledningsägarer)
Åtgärder inom kvartersmark	Exploatör
Genomförande av allmän platsmark	Exploatör
Uppföljning av den strategiska miljöbedömningen	Exploatör
Ev. flytt av ledningar	Initieras och bekostas av exploatör

Avtal

Inget exploateringsavtal avses upprättas före genomförande av detaljplanen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planområdet föreslås regleras som egen fastighet. Rud 4:22 (4) föreslås därmed styckas av från Rud 4:22.

Del av Rud 4:22 (4) föreslås övergå till vägsamfälligheten (Område 1 i illustration på s.20).

Del av Rud 4:22 (4) som inte omfattas av planområdet föreslås regleras till närliggande fastigheter Rud 4:77 och Rud 4:94. (Område 2 i illustration på s.20).

Område som inte omfattas av fastighetsbeteckning idag (vattenområde och del av den södra piren) kommer behöva utredas i samband med förrättning för att läggas till planområdet. (Område 3 i illustration på s.20).

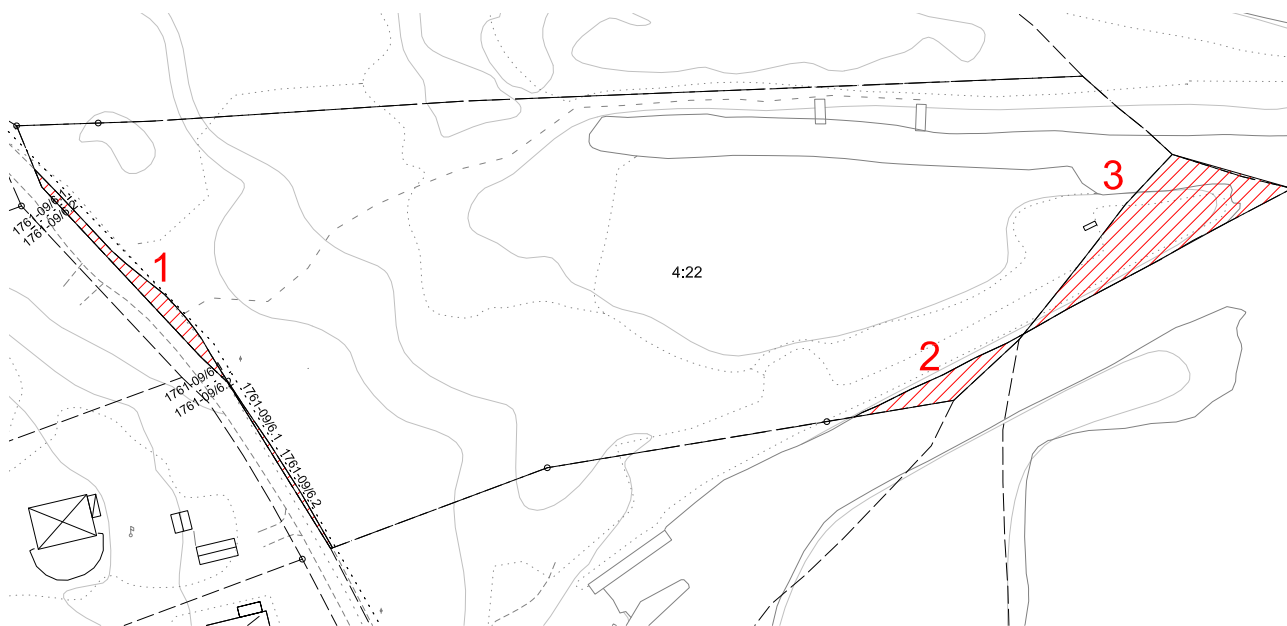


Illustration ovan visar genom rödmärkning förslag till del av fastigheten Rud 4:22 (4) som föreslås läggas till Hammarö Rud s:2 (1)), fastigheterna Rud 4:77 och 4:94 (2) samt område som inte omfattas av fastighetsbeteckning idag och föreslås utredas i samband med förrättning (3).

Servitut, gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och ledningsrätter

Rättighet för ledning 1761-09/6.1, 1761-09/6.2 finns längs med planområdets västra gräns. Denna hamnar inom föreslaget markreservat för allmännyttig underjordisk ledning och ingen förändring föreslås. Inför anläggningsarbete/exploatering ska ledningskoll genomföras för vilket exploatören ansvarar. Krävs undanflyttningsåtgärder eller liknande bekostas exploatören.

Planförslaget beöms inte påverka nyttjanderätt i gällande servitut som belastar fastigheten Rud 4:22 till förmån för Rud 4:129.

Del av fastigheten Rud 4:22 (4) föreslås övergå till vägsamfälligheten Hammarö Rud s:2, se ovan. Detta då vägen i nuläget löper över del av fastigheten Rud 4:22 (4). Planområdet har av denna anledning i väster avgränsats mot vägen och inte i fastighetsgräns.

I nuläget tar enligt uppgift flera grannfastigheter sitt sommarvatten från Rud 4:22 (4). Detta kan fortsatt tillgodoses vid ett plangenomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader och intäkter som planen medför åligger exploatör.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar som har tagits fram som underlag för planförslaget är:

- Naturvärdesinventering tillhörande detaljplan del

av Rud 4:22, Hammarö kommun, Henric Ernstson konsult rev. 2020-10-02.

- PM Dagvatten- föroreningsberäkningar och miljö-kvalitetsnormer Hammarö Rud 4:22, Dämningsverket 2020-12-18

Tidigare genomförda utredningar som har legat till grund för planförslaget är:

- Naturvärdesinventering FÖP Rud, Larssons Natur, 2012.
- Lokaliseringsutredning för hamnar, SBK Värmland AB, rev. 2015-10-01.

TILLSTÅND

Behov av fortsatt tillstånd:

Tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalkens 11 kap.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen är upprättad av SBK Värmland AB genom Emma Johansson och granskad av Daniel Nordholm i samarbete med Hammarö kommuns planarkitekt Wenxuan Zhang.

Hammarö 2021-01-18

Emma Johansson

Sambällsplanerare