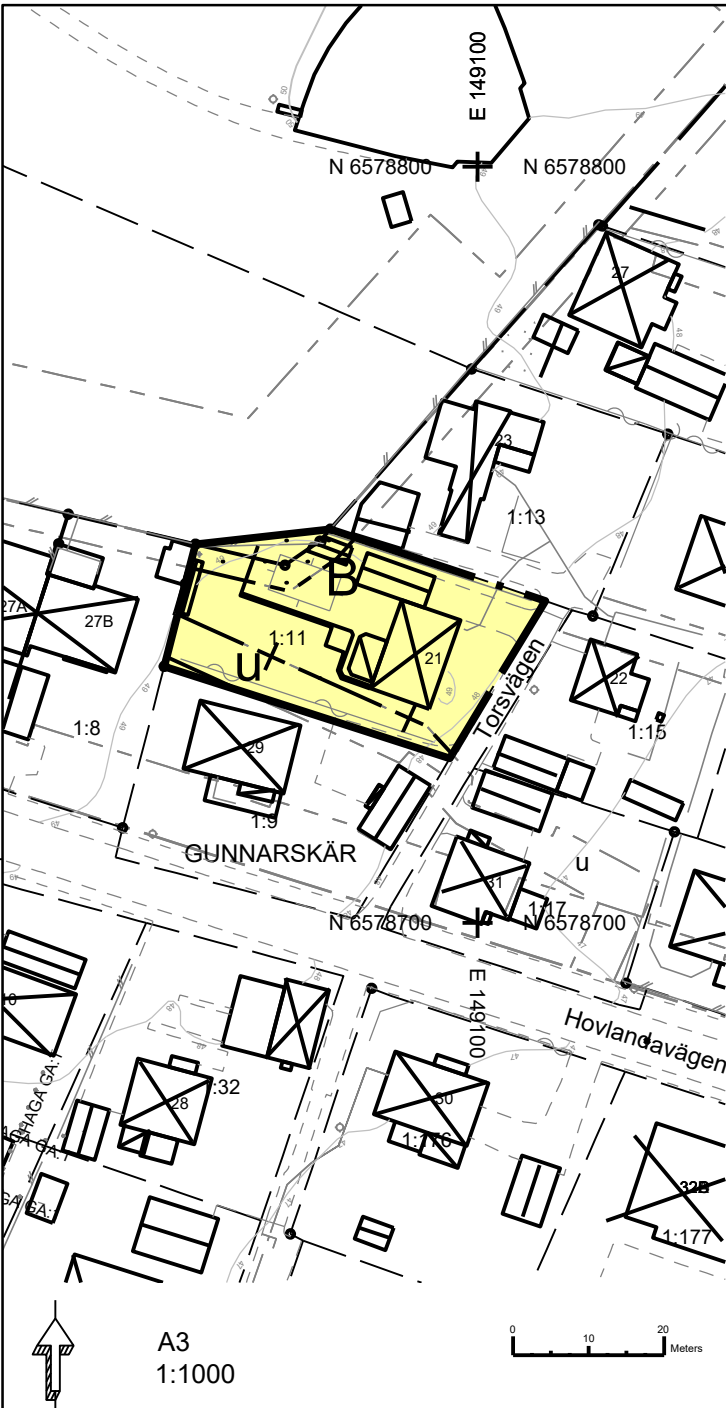




Grundkarta

Del av Torsvägen

Grundkarta upprättad genom utdrag ur kommunstyrelsens baskartedatabas. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30, i höjd: RH2000. Redovisar befintliga förhållanden och gällande plangränser.

Fastighetsredovisning 2020-11-11
Detaljer ajour 2020-11-11
Upprättad 2020-11-18

Signatur: Martin Björkman, GIS-samordnare
Kommunledningskontoret
Hammarö kommun

KARTBETECKNINGAR

- Beslysningsstolpe

Stolpe
- Fastighetsgräns

Traktgräns

Fjärrvärmeledning

Stödmur

Staket

Häck

Rättighet

Ägoslagsgräns

Gång- och cykelbana

Väggkant

Höjdkurva

Egenskapsgräns

Användningsgräns

Bassäng
- u

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Bostadshus - inmätt fasad/digitaliserad takfot

Komplentbyggnad - inmätt fasad/digitaliserad takfot

Skärmtak - inmätt fasad/digitaliserad takfot

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad på högst 200 m2 uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom fastighet får endast 1 komplementbyggnad på högst 50 m2 uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 6 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Största takvinkel är 27 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Övrigt

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov, 4 kap. §

- Till planen hör:

Planprogram

Samrådsredogörelse program

Undersökning om BMP

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Gestalttningsprogram

Kvalitetsprogram

Illustration

Detaljplan för del av Torsvägen

Hammarö			
Hammarö kommun		Värmlands län	
Granskning		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2020-12-21		Laga kraft	
Reviderad 2021-03-29			
Hanna Andesh Planarkitekt			