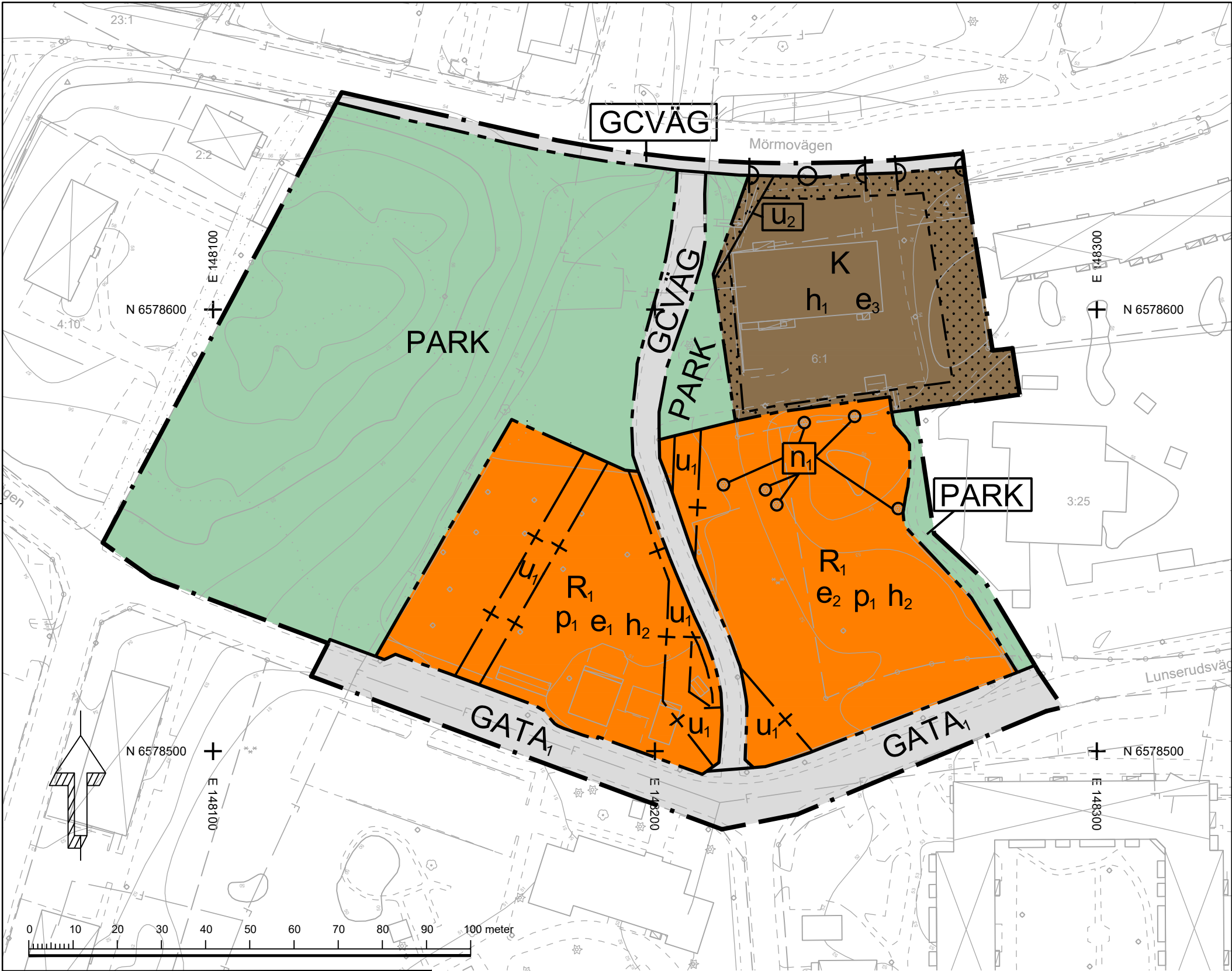




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁: Lokalgata.
- GCVÄG: Gång- och cykelväg.
- PARK: Park.

Kvartersmark

- K: Kontor.
- R₁: Bangolfbana.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₂: Högsta nockhöjd är 6 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁: Markreservat för allmännyttiga ledningar. Marken får endast utnyttjas för bangolfbanor och flyttbara förrädsbyggnader
- u₂: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁: Byggnad ska placeras 4,5 meter från Lokalgata

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 220 m² inom användningsområdet
- e₂: Största byggnadsarea är 70 m² inom användningsområdet
- e₃: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförande tiden är 15 år från och med att detaljplanen vinner laga kraft

Grundkarta

För Skoghalls bangolf

Grundkarta upprättad genom utdrag ur kommunstyrelsens baskartedatabas
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser

Fastighetsredovisning 2022-04-22
Detaljer ajour 2022-04-22

Upprättad 2022-01-11

Signatur: Martin Björkman, GIS-samordnare
Kommunledningskontoret
Hammarö kommun

- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gångstig
- Stödmur
- Staket
- Stängsel
- Räcke
- Stenmur
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Servitut
- Gång- och cykelbana
- Väggkant
- Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Barrträd
- Barrskog
- Gränspunkt
- Dikespil/trappill
- 1761-89/8.1
- Servitut
- Bostadshus - inmätt fasad/digitaliserad takfot
- Komplettbyggnad - inmätt fasad/digitaliserad takfot
- Skärmtak - inmätt fasad/digitaliserad takfot

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Undersökning om BMP

- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐

- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsskiss
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för Skoghalls Bangolf m.m

Del av Mörmön 3:25, Del av Mörmön 5:33 och del av Mörmön 6:1

Hammarö Kommun

Värmlands Län

Beslutsdatum

Instans

Antagandehandling

Godkännande

KS

Skala 1:1000

Utskriftsformat A3

Antagande

KF

Upprättad: 2022-02-21

Reviderad: 2022-07-05

Laga kraft

2022-09-24

Dnr

2021/195.214

Sandra Bood
Planarkitekt

