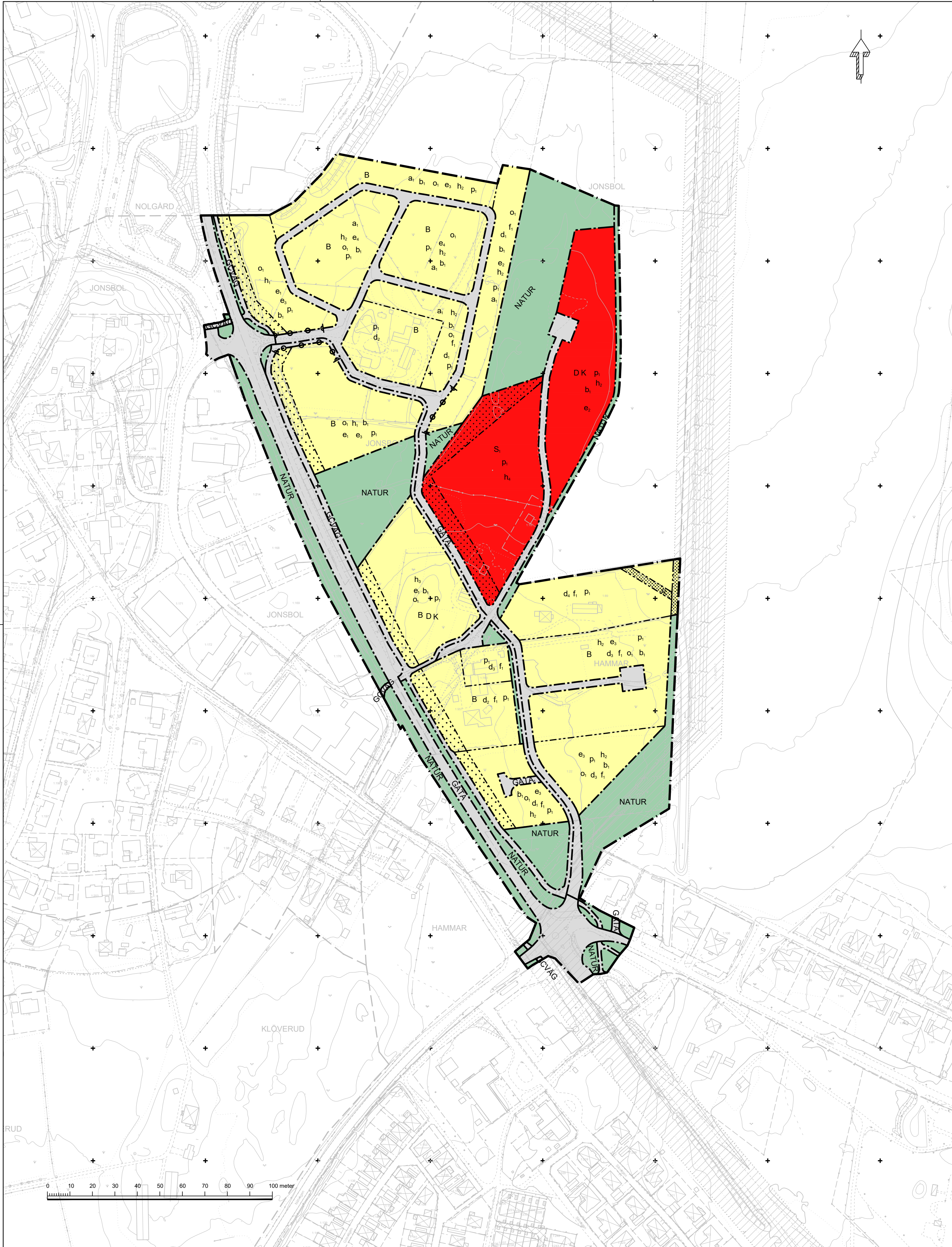




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GATA: Lokalgata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- Gång- och cykelväg
- Natur
- Natur

Kvartersmark

- B: Bostäder
- D: Vård
- K: Kontor
- S: Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d1: Minsta fastighetsstorlek är 850 m²
- d2: Minsta fastighetsstorlek är 4600 m²
- d3: Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
- d4: Minsta fastighetsstorlek är 7500 m²

Höjd på byggnadsverk

- h1: Högsta nockhöjd är 19 meter
- h2: Högsta nockhöjd är 9.5 meter
- h3: Högsta nockhöjd är 9.5 meter . (Begränsas av användningsgräns)
- h4: Högsta nockhöjd är 25 meter . (Begränsas av användningsgräns)
- h5: Högsta nockhöjd är 11 meter . (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p1: Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns eller fastighetsgräns
- p2: Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns eller fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

- o: Utfartsförbud

Takvinkel

- o1: Minsta takvinkel är 25 grader
- o2: Minsta takvinkel är 25 grader. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f: Endast frilliggande enbostadshus

Utförande

- b1: Källare får inte finnas
- b2: Källare får inte finnas. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e1: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e1: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e2: Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e2: Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e3: Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean för småhus inom eigenskapsområdet
- e4: Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean för småhus inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för startbesked

- a1: Startbesked får inte ges för par-, rad-, kedje- eller småhus förrän flerbostadshus är byggt som bullerdämpande åtgärd. (Begränsas av användningsgräns)
- a2: Startbesked får inte ges för par-, rad-, kedje- eller småhus förrän flerbostadshus är byggt som bullerdämpande åtgärd.

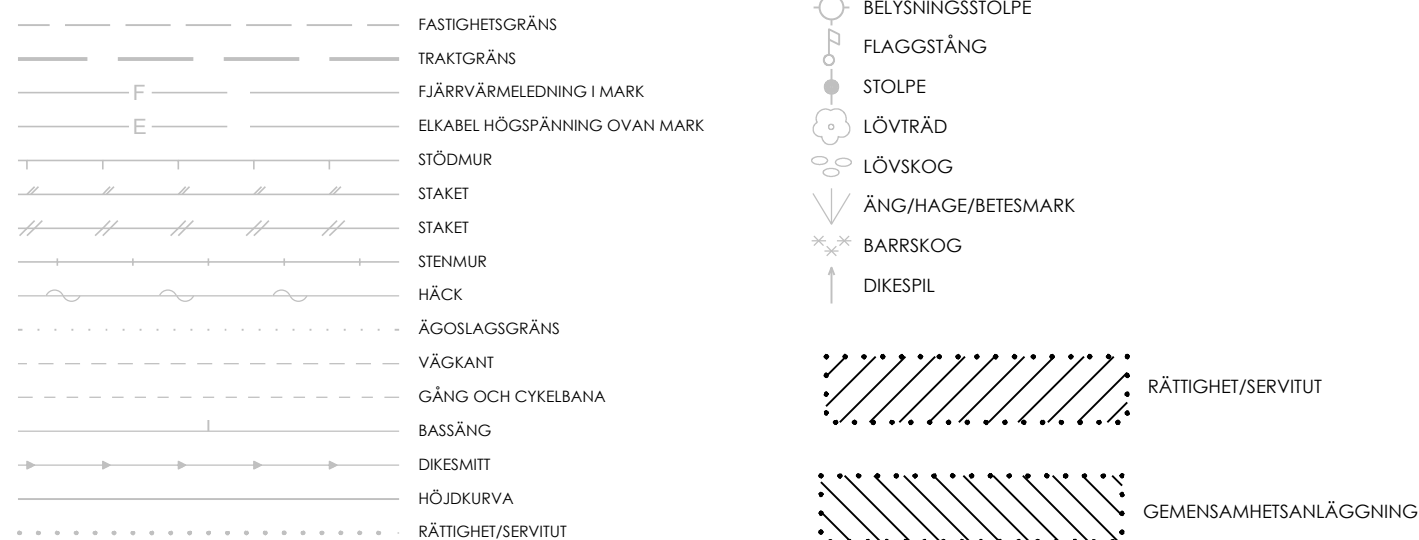
Grundkarta

För detaljplan över Jonsbol

Grundkarta upprättad genom utdrag ur kommunstyrelsens baskartedatabas
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisning 2024-02-05
Fastighetsgränser är delvis mycket osäkra
Detaljer ajour 2023-06-05

Upprättad 2024-02-05
Signatur: Martin Björkman, GIS-samordnare
Mark- och planavdelningen
Hammarö kommun



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Geoteknisk undersökning

- VA-utredning
- Naturvärdesinventering
- Trafikutredning
- Illustration

Jonsbol 1:9, Jonsbol 1:8, Hammar 1:22 m.fl.

Detaljplan för Östra Jonsbol



		Beslutsdatum	Instans
Hammarö kommun		Godkännande	
Samrådshandling		Antagande	
Skala 1:2000		Laga kraft	
Utskriftsformat A1			
Upprättad: 2024-02-21		Dnr	
Reviderad:		2020/280	
Sandra Bood			
Planarkitekt			