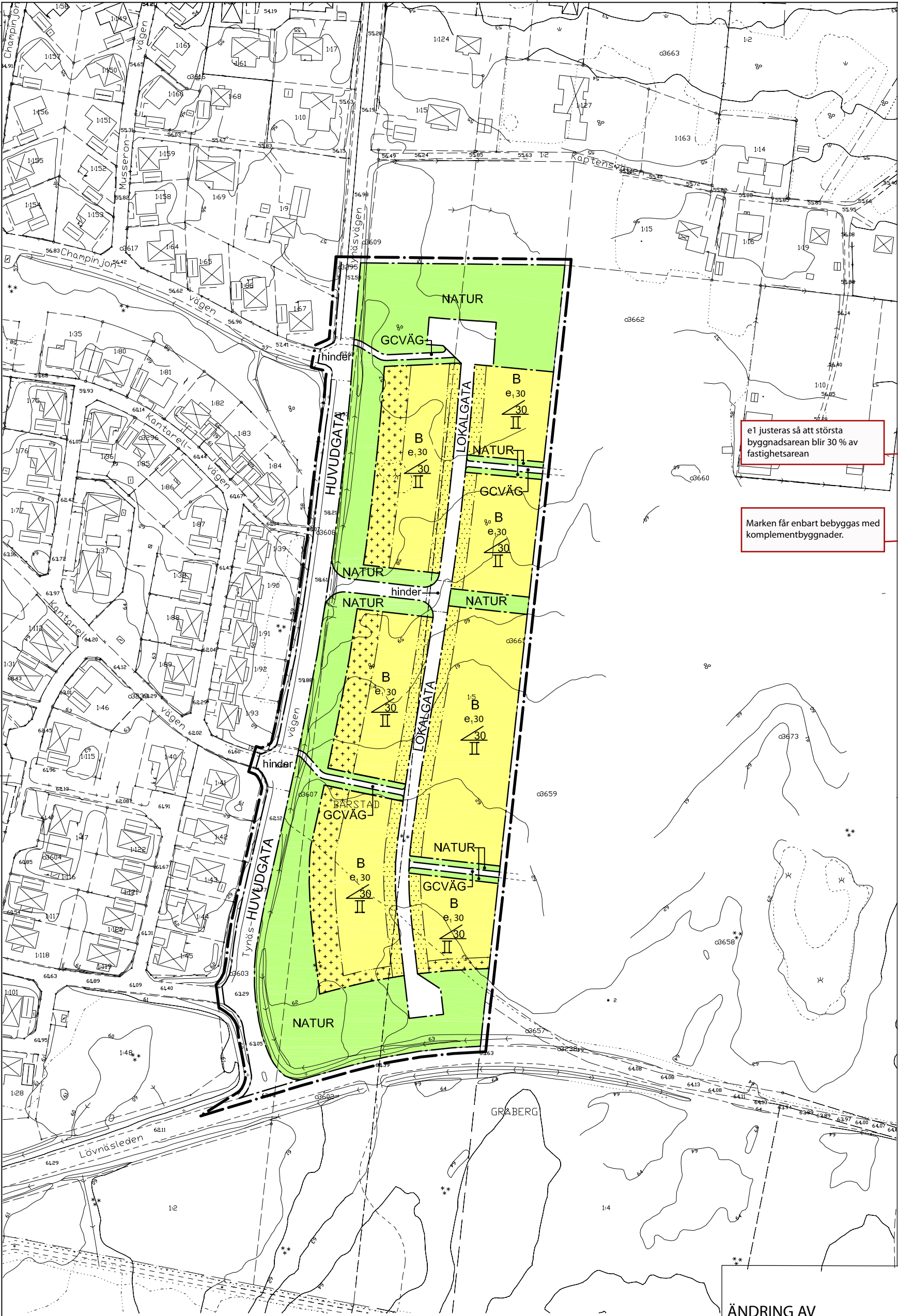




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

hinder Farthinder, upphöjd korsning med avvikande beläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e, 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får enbart bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt (gäller inte byggnadstyper som är avsedda att sammanbyggas i tomtgräns, men väl deras fria sidor)

Utformning

- Största taklutning i grader för byggnader i två våningar
- Högsta antal våningar

Komplementbyggnader får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3,0 meter

Byggnadsteknik

Bostadsbyggnader skall uppföras i radonskyddande utförande. Avsteg får endast göras om platsspecifika mätningar visar att behov inte föreligger

Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Ändringens genomförandetid är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft

Planavgift

Planavgift skall inte tas ut

ILLUSTRATIONER

illustrationslinje

Grundkarta över ett område vid Östra Bärstad i Hammarö kommun, Värmlands län

Upprättad 2010-09-15

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: Hammarö

Koordinatsystem i höjd: RH 00

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Stig
- Staket
- Häck

- Stenmur
- Dike
- Slänt
- Elledning med stolpe
- SVALAN 3 1:1
- Byggnad i allmänhet karterad efter husliv respektive takkontur
- Boningshus med trappa respektive uthus karterat efter husliv
- Boningshus med trappa respektive uthus karterat efter takkontur
- Skärmtak
- Transformator
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygon- resp. gränspunkt
- Rutnätspunkt

- Markhöjd
- Barrskog respektive lövskog
- Åker respektive ängs-, hag- eller betesmark
- Kärr, mosse, sankmark eller vassområde
- Höjdkurvor med höjdsiffror

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ÖSTRA BÄRSTAD, VÄSTRA DELEN

TYP AV HANDLING: TILLÄGG TILL PLANKARTA

STATUS: ANTAGANDEHANDLING

BERÖRDA FASTIGHETER:

DELAR AV BÄRSTAD 1:4, BÄRSTAD 1:5 OCH BÄRSTAD 1:63
HAMMARÖ KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD: Hammarö 2014-08-12

Hammarö kommun
Värmlands län

Tillägget ska läsas med gällande DP för Östra Bärstad västra delen

beslutsdatum
2014-08-19
ANTAGEN
2014-08-26
LAGA KRAFT
2014-09-23

Karin Manner

Antagen av KS 2014-08-26 §128
Laga kraft 2014-09-23

NORR

