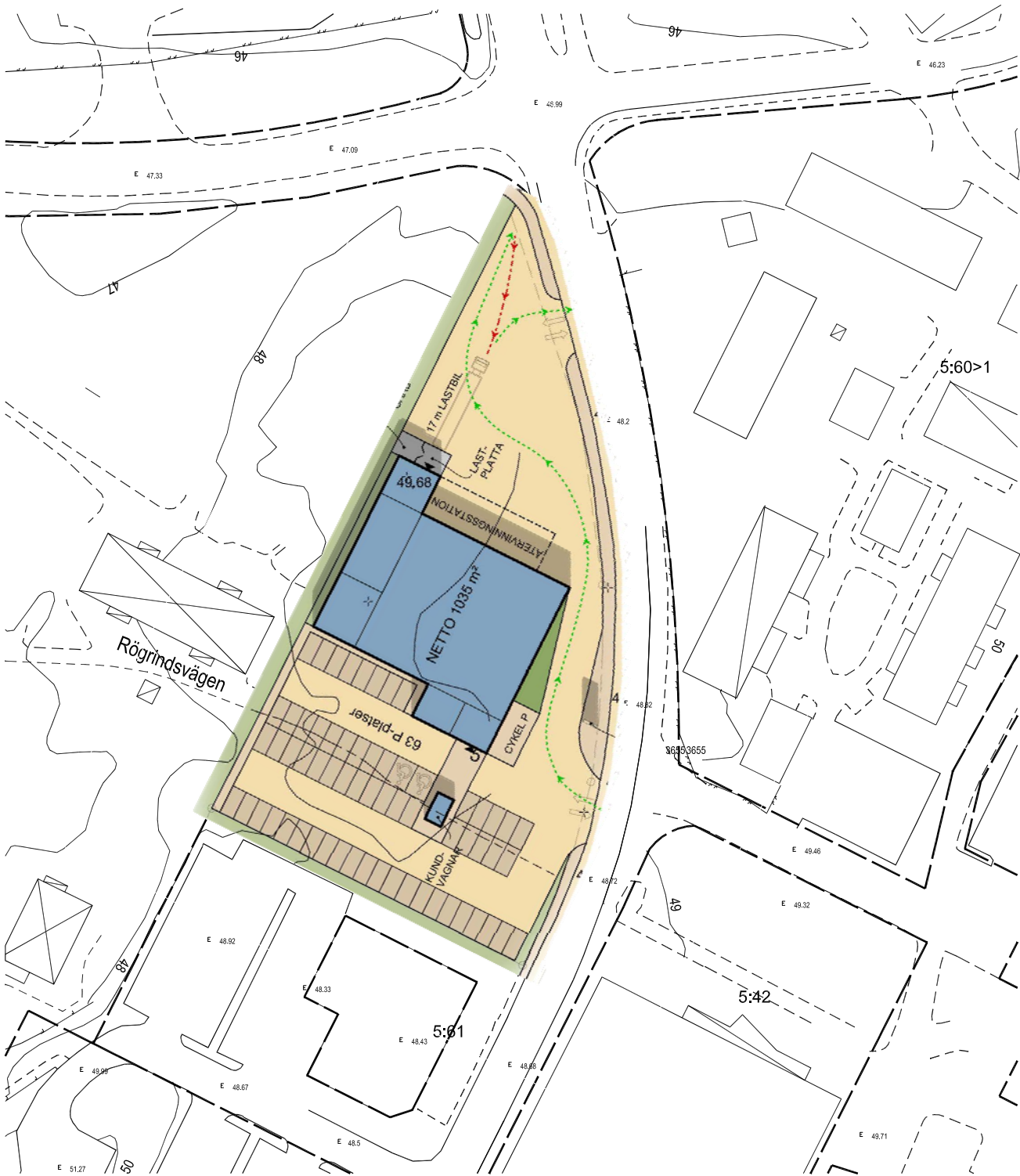




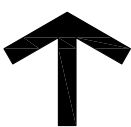
ILLUSTRATION



PLANKARTA

Grundkartan framtagen ur Hammarö kommuns primärkartebas
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Skala 1:1000 vid ritning i A2-format
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



PLANHANDLINGAR

Övriga handlingar som hör till planen:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| planbeskrivning | grundkarta |
| genomförandebeskrivning | fastighetsförteckning |
| konsekvensbeskrivning | utställningsutlåtande |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Om beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|---------|--|
| —•—•—•— | Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns |
| —•—•—•— | Användningsgräns |
| —•—•—•— | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

- Kvartersmark
- | | |
|---|--------|
| H | Handel |
|---|--------|

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|-----------|---|
| ••••• | Marken får inte bebyggas. Plank får uppföras som störnings-skydd mot bostad och mot varu- och avfallshantering. |
| + + + + + | Marken får bebyggas endast med skärmtak och parkering |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- | | |
|------------------|----------------------------------|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| parkering | Parkerings ska finnas |
| Utfart, stängsel | Körbar utfart får inte anordnas |

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- Skyltar är endast tillåtna på fasader och på en pylon 2,5x 5 meter.
- | | |
|----------------|---|
| 0,0 | Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter |
| 0 | Högsta tillåtna totalhöjd i meter |
| f ₁ | Byggnader ska ha tegelfasad och sadeltak |
| v ₁ | Gods- och avfallshantering ska anordnas inom insynsskyddat område |

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- | | |
|-------|---|
| plank | Plank, >1,80 m högt, ska finnas till skydd mot störningar |
|-------|---|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs 2016-02-29.
- Planavgift
- Planavgift ska inte tas ut.

ANTAGANDEHANDLING

2010-12-15
Antagen 2011-02-07 Laga kraft 2011-03-01

Detaljplan för del av Mörmön 5:66

Skoghall, Hammarö kommun, Värmlands län
Leila Ekman, Mark o Plan, Hammarö kommun

program samråd/remisser utställning antagande lagakraft

