

DETALJPLAN FÖR DEL AV  
**NOLGÅRD 1:235 M FL**  
**TRAFIKPLATS VID NOLGÅRD**  
HAMMARÖ KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)
- Grundkarta (separat kartblad)
- Fastighetsförteckning
- Miljöbedömning
- Särskilt utlåtande

### PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av trafikplatsen vid Nolgård med en avskild fil för den trafik som kommer från Lövnäsleden och ska ut på Hammaröleden i riktning mot Karlstad.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Lövnäsledens anslutning till Hammaröleden, cirka 3 km nordost om Skoghalls centrum.

#### Omfattning

Detaljplanen omfattar fastigheten Nolgård 1:300 samt del av fastigheten Nolgård 1:235 och marksamfälligheten Nolgård S:2.

#### Areal

Områdets areal är drygt 3 ha.

## Ägoförhållanden

Nolgård 1:235 och 1:300 ägs av Hammarö kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

### Översiktsplan

Detaljplanen är förenlig med den nyligen antagna översiktsplanen för kommunen.

### Detaljplan

Planområdet omfattas av detaljplan för Nolgårdsrondellen, som antogs av kommunfullmäktige 2001-05-29 och vann laga kraft 2002-06-25. För området anger planen huvudgata respektive handel, småindustri, kontor.

### Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog 2005-04-05 åt kommunarkitekten att ändra detaljplanen för Nolgårdsrondellen.

### Miljöbedömning

Bedömning har gjorts att någon fullständig miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen inte behöver upprättas.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs av trafikytor och en obebyggd handels-, småindustri- och kontorstomt. Väster och norr om området finns bebyggda småindustri-tomter.

Verksamheter som skulle kunna ge upphov till markföroreningar har ej förekommit i området.

Inga kända forn- eller kulturlämningar finns inom planområdet.

### Förändringar

Del av fastigheten Nolgård 1:300 överförs till område för huvudgata för att möjliggöra ytterligare ett körfält i trafikplatsen. I övrigt bibehålls fastighetens ändamål (handel, småindustri, kontor) enligt tidigare detaljplan.

Planförslaget innebär ingen ändring av tidigare föreslagen sträckning för gång-, cykel- och mopedtrafiken.

Den nya påfartsfilen skall utformas enligt anvisningar i VGU (Vägars och gators utformning).

## Störningar

Utbyggnad med separat fil från Lövnäsleden medför ingen ökning av utsläpp av luftföroreningar och ej heller någon ökning av trafikbuller. Däremot förväntas framkomligheten för trafik från Lövnäsleden öka.

## Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

# MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunarkitekt Bertil Persson, arkitekt Anita Björcke och plantekniker Ingemar Karlsson har deltagit i arbetet.

## KOMMUNSTYRELSENS KONTOR

Hammarö 2006-02-10

Bertil Persson  
Kommunarkitekt

Anita Björcke  
Planarkitekt

## REVIDERING

Efter samrådet har planbeskrivningen kompletterats med föreskrift om utförande av påfartsramp. Dessutom har vissa redaktionella ändringar gjorts i beskrivningen.

Plankartan har reviderats så att avståndet mellan byggrätt och gatumark blir detsamma som i gällande detaljplan.

Kommunstyrelsens kontor  
Hammarö 2006-05-03

Bertil Persson  
Kommunarkitekt

Anita Björcke  
Planarkitekt

Antagen av KS 2006-06-07  
Laga kraft 2006-07-05