



Sörvikshamnen

Detaljplan för

**DEL AV KLÖVERUD 1:20 M.FL
SÖRVIKSHAMNEN
HAMMARÖ KOMMUN**

**ANTAGANDEHANDLING
2014-04-10**

Laga kraft 2014-09-17 efter beslut av länsstyrelsen

Antagen av kommunfullmäktige 2014-05-26

SAMMANFATTNING

Skoghalls Båtsällskap vill utöka hamnområdet i Sörvikshamnen med fler båtplatser i vattnet samt göra det möjligt att ordna uppställning på land för fler båtar samt ordna upp och tillgängliggöra området för allmänheten. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2010-08-10 Mark- och planavdelningen i uppdrag att upprätta ett planförslag för Sörvikshamnen. Planförslaget ger ökade byggrätter på land för hamnen och utökar även hamnens vattenområde. Vidare möjliggör förslaget en servicebyggnad med bl.a. möjligheter för dusch, toalett och omklädning för bad- och hamngäster vid piren i den södra delen av planområdet. Planförslaget reglerar också vattenområdet och kvartersmarken för tio bostäder på Ringvägen.

HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANFÖRSLAGET

grundkarta	fastighetsförteckning
plankarta med planbestämmelser	samrådsredogörelse (efter samrådet)
planbeskrivning	utställningsutlåtande (efter utställning)
genomförandebeskrivning	särskild sammanställning av MKB

ÖVRIGA HANDLINGAR AV INTRESSE

Översiktsplan för Hammarö kommun 2004, antagen 2005-11-22
Geoteknisk undersökning, Geolog Hans Lindquist AB, 2000-08-16

PLANFÖRFATTARE

Mark- och planavdelningen, Hammarö kommun, genom planarkitekt Olof Lindstrand och kommunarkitekt Karin Manner.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett **normalt planförfarande** med utställning enligt 5 kap. PBL (1987:10)



Program: Upprättas vid behov där inriktning och omfattning bestäms.

Samråd: Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.

Granskning: Planförslaget finns tillgängligt för granskning och en sista möjlighet att lämna synpunkter ges.

Antagande: Planen antas i kommunfullmäktige.

Överklagande: Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda har möjlighet att överklaga inom tre veckor från beslutet tagits.

Laga kraft: Om ingen överklagar planen vinner den laga kraft tre veckor efter beslutet.

TIDPLAN

Godkännande för samråd KS-AU	oktober 2011
Samrådsmöte	januari 2012
Samråd - remisser	januari/februari 2012
Samrådsredogörelse	mars 2013
Beslut om utställning KS-AU	juni 2013
Utställning	juli/aug 2013
Utlåtande och godkännande i KS	maj 2014
Antagande KF	maj 2014

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Sörvikshamnen. För att detta skall kunna ske behövs ytterligare land- och vattenområden gentemot dagens tas i anspråk. Vidare syftar planen till att göra hamnmiljön mer estetiskt tilltalande, dels genom fler byggrätter som minskar vinteruppställningen för båtar utomhus men också genom att öppna upp området mot Vänern. Allmänhetens tillgång till området och rekreationsmöjligheter skall också stärkas med förbättrade stråk för gång och cykeltrafik samt ökad service för områdets besökande.

Huvuddrag

Småbåtshamnens vattenområde utökas för att ge utrymme för fler bryggor. Ytterligare byggrätter för båthus föreslås. Två nya utfarter kommer att tillkomma, i den södra delen och norra delen, vilket gör att utfarten som används idag kommer att stängas. Vid kranen kommer en spolplatta att anläggas för att förbättra vattenmiljön i hamnen.

Längs med Möruddsvägen kommer det möjliggöras en gång- och cykelbana som kommer att leda ner till Mörudden. En servicebyggnad med möjligheter för dusch, toalett och omklädning föreslås vid piren i anslutning till befintligt friluftsbad.

För bostäderna på Ringvägen regleras kvartersmarken till att gälla friliggande villor.

Planområdet omfattas av strandskyddsbestämmelser. För planens genomförande avses strandskyddet att upphävas inom valda delar på kvartersmark och i vattenområden.

PLANDATA

Lägesbestämning



Sörvikshamnen är belägen på västra sidan av Mörudden, ca 2 km sydost från centrala Skoghall. Området nås från Hovlandavägen via Möruddsvägen. Detaljplanen omfattar ett område som begränsas i öster av Möruddens camping och sträcker sig norrut längs med Möruddsvägen till angränsande fastighet Klöverud 1:24. I väster gränsar området till befintlig bebyggelse på Ringvägen.

Areal

Sammanställning av planområdets areal i hektar (ha):

Allmän platsmark	ca 2,8
Kvartersmark	ca 7,9
Vattenområden	ca 12

Markägoförhållanden

Fastigheten Klöverud 1:20 ägs av Hammarö kommun. Fastigheterna Gunnarskär 1:119-128 är i privat ägo.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta upprättad 2013-06-10

Fastighetsförteckning (prel.) upprättad 2013-07-11

PLANENS FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Grundläggande hushållningsbestämmelser, 3 kap MB

De grundläggande hushållningsbestämmelserna syftar till att mark- och vattenområden ska användas till det som lämpar sig bäst för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Då platsen redan idag är ianspråktagen för hamnverksamhet bedöms en utökning av hamnen uppfylla de grundläggande hushållningsbestämmelserna.

Särskilda bestämmelser för hushållning, 4 kap MB

Hammarö kommun omfattas av bestämmelserna i miljöbalkens 4 kapitel då kommunen tillhör riksintresset *Vänern med öar och strandområden*. Turismen och friluftslivet, särskilt det rörliga friluftslivet, ska beaktas.

Då båtlivet på Hammarö är en viktig del av det rörliga friluftslivet bedöms planförslaget förstärka det rörliga friluftslivet. För gäster till naturbadet men också för hamngäster ger den föreslagna servicebyggnaden möjligheter till dusch, toalett, omklädning vilket också bedöms stärka möjligheterna för rekreation i området och såldes vara positivt för riksintresset.

Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB

Miljökvalitetsnormerna (MKN) syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Idag finns det särskilda normer för:

- olika föreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)

Till planen tillhör en miljökonsekvensbeskrivning som beskriver påverkan på miljökvalitetsnormerna. En sammanfattning från den ger att planen inte bedöms påverka MKN betydligt med de åtgärder planen föreslår.

Den MKN som kan påverkas mest, om ej betydligt, är MKN för vatten. Detta då det i hamn ofta förekommer vissa av de prioriterade ämnena som är under utfasning enligt ramdirektiv för vatten (2000/60/EG). Vid Sörvikshamnen ska hänsyn tas till att vissa av de prioriterade ämnena förekommer i sediment och markprov. Det finnas framförallt risk för höga halter av Tributyltenn (TBT) och Diuron vilket är ofta förekommer i båtbottnfärg. Enligt Swecos provtagning så förekommer höga halter av Tributyltenn i sedimentet. Detta ställer krav på åtgärder i samband med muddring.

Trots att planen innebär en utökning av antalet båtplatser gör kommunen bedömningen att mängden miljögifter inte späs på i och med nya båtbottnfärger och den anlagda spolplattan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I Hammarös översiktsplan, antagen 2005-11-22, är området avsett för tätbebyggelse. Den planerade markanvändningen stämmer överens med kommunens strävan om att öka möjligheterna till att stärka det rörliga friluftslivets möjlighet att nyttja Vänernområdet.

Detaljplaner, områdesbestämmelser

För området gäller idag Stadsplan för Sörviken, Mörudden, upprättad 1984-12-19 samt Detaljplan för del av Klöverud 1:20, antagen 1990-11-06. Stadsplanen innebär att hamnen delas upp i två byggnadskvarter för upplagsändamål med byggrätt med 7,0 m byggnadshöjd. Söder om hamnområdet, på

piren/vågbrytaren finns en byggrätt för handel avsedd för försäljning av drivmedel till båtar.

Detaljplan för Klöverud 1:20 innebär att i anslutning till Möruddens campingområde ges en byggrätt för en receptionsbyggnad med restaurang och serviceenhet med en högsta byggnadshöjd på 3,0 m.

Bebyggelsen på Ringvägen omfattas av avstyckningsplan över del av hemmanet Gunnarskär fastställd 1932-08-24.

Förordnanden

I anslutning till att den nya detaljplanen ska antas måste Hammarö kommun göra en ny prövning av strandskyddet inom planområdet enligt 7 kap. 18 g § MB.

Behovsbedömning för MKB

En behovsbedömning enligt 5 kap. 18 § PBL och 6 kap. 11 § MB samt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) har gjorts. Enligt behovsbedömningen kan planförslaget medföra betydande miljöpåverkan. Skälet för detta är att hamnverksamheten är av den storleken att framförallt buller och mark- och vattenföroreningar kan medföra betydlig miljöpåverkan. Det har även bedömts viktigt att belysa planens påverkan på riksintresset för friluftsliv, strandskydd, naturmiljö, påverkan på landskapsbilden samt hälsa och säkerhet. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2010-08-10 beslutat att Mark- och planavdelningen ska upprätta förslag till detaljplan för Sörviken.

Vattenverksamhet

De arbeten som planeras i vatten kräver tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap § 9 för vattenverksamhet. Detta tillstånd kommer Skoghalls Båtsällskap att ansöka om, samt upprätta de handlingar som krävs för tillståndet, parallellt med Hammarö kommuns planarbete.

Servitut, rättigheter, samfälligheter

Området belastas av ledningsrätt för Fortums elnät.

Samfälligheter inom området utgörs av:

Gunnarskär GA:1 Domarringens Kabel-TV samfällighetsförening
Gunnarskär FS:1, fiske i Vätern

Hamnområdet arrenderas av Skoghalls Båtsällskap som ansvarar för att utföra och bekosta allt underhåll på hamnens samtliga bryggor och förtöjningar samt att hålla arrendestället i vårdat skick.

Gunnarskär och Tegnérparkens bevattningsförening har en pumpstation i den norra delen av hamnområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER NATUR

Mark och vegetation



Grusad yta vid båtuppställning.

Ytorna inom hamnområdet kring båtuppställningsplatserna består av grusade och asfalterade ytor samt uppvuxet gräs och sly. I områdets sydöstra del finns en tujahäck som skärmar av hamnområdet gentemot intilliggande campingområde. Den norra delen av planområdet består av ett skogsområde med granar, tallar, uppväxt sly samt ett mindre parti våtmark. Områdets södra del består av ett friluftsbad med gräsytor och en mindre sandstrand närmast vattnet.

Längs med bostäderna på Ringvägen finns småhustomter med trädgårdsanläggningar.

Geotekniska förhållanden

Marken inom hamnområdet utgörs i den norra delen av hamnområdet av skogsmark, längre ner mot vattnet är marken utfylld av sprängsten. I norr består undergrunden av morän eller berg i dagen, i söder mest av sand. Geoteknisk undersökning har gjorts i södra delen av hamnområdet, vid stenpiren, 2000-08-16. Den visar på att från sjöbotten och nedåt består jordlagren av mycket lös gyttjig lera med en mäktighet varierande mellan 1,5 och 3 m. Den gyttjiga leran överlagrar siltig lera med lokala skikt av sand. Sonderingarna har sedan avbrutits i fasta lager av friktionsmaterial, sannolikt morän.

För övriga delar av hamnområdet samt bostäderna på Ringvägen saknas geoteknisk undersökning. Vid behov av geoteknisk undersökning, i samband med byggnation, skall sådan genomföras.

Grundläggning

Grundläggning väljs i samråd med geotekniker efter detaljerad grundundersökning.

Förorenad mark och hantering av muddermassor

Det finns viss risk för att mark, bottensediment och vatten ska vara förorenad från tidigare verksamhet knuten till småbåtshamnen. Vid tidigare bottenspolning av båtar har ingen spolplatta med reningssystem använts vilket gjort att miljöfarliga ämnen via avrinning runnit ner i Väneren.

Den muddring som behövs göras för att kunna utöka hamnens vattenområde har beräknats att uppgå till ca 7500 m³ och kräver tillstånd från miljödomstolen. Uppläggning av massor på land kräver tillstånd från Länsstyrelsen då massorna överstiger 1000 ton.

Sedimentprover som gjorts i området för muddringen har visat på relativt höga halter av tennorganiska föreningar i det översta lagret. Tanken har varit att utnyttja de massor som uppstår vid muddringen för att fylla ut hamnområdet i den norra delen. Den vidare tillståndsprövningen enligt Miljöbalken för muddring och uppläggning av massor kommer att utreda om hur stor del av massorna som kan anses vara tillräckligt rena för att återvinnas för uppfyllning av hamnområdet samt hur stor del av massorna som kan behöva deponeras.

Även marken inom hamnområdet där båthusen står kan innehålla ämnen. I samband med anläggandet av spolplatta visade markprover spår av TBT, kvicksilver och bly. Detta tros finnas i de fyllnadsmassor som delar av hamnen är byggd på. Detta innebär att den geotekniska utredningen även ska ta med uppgifter om markföroreningar och att schaktning inom uppfyllt område bör undvikas. Innan provtagning sker bör kontakt tas med kommunens miljö och byggförvaltning göras.

Radon

Bebyggelsen inom hamnområdet avser byggnader för båtförvaring och underhåll. Då inget permanent boende kommer att förekomma där är det inte motiverat med en markradonmätning.

För fastigheterna på Ringvägen bör markradonmätning göras i samband med eventuell nybyggnation. Vid byggnation med radonsäkert utförande kan markradonundersökning utgå.

Risk för skred och höga vattenstånd

Planområdets marknivåer varierar mellan + 45 – 48 meter över havet. Vid den senaste stora översvämningen år 2000-2001 steg Vänerens yta till +45,5 i början av januari 2001. Planområdet är därför i riskzonen med sitt sjö nära läge. Hammarö kommun har gjort ett ställningstagande om att vid ny bebyggelse bör golvnivån placeras lägst på nivån +47 meter över havet (RH2000).

Fornlämningar

Det finns inga fornlämningar inom området enligt fornminnesregistret.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Befintlig bebyggelse

Småbåtshamnen

Inom hamnområdet finns det 18 båthus för vinterförvaring och uppläggning av fritidsbåtar. Hamnen har vuxit fram från 1960-talet fram till idag och består av två olika typer av båthus. Den ena typen är utformad med sadeltak och har plats för båtar i två rader med separata öppningar i fasadernas långsidor för respektive båt. Av dessa båthus finns det sex stycken och de är lokaliserade närmast vattnet. Den andra typen av båthus är konstruerade i en mer långsmal karaktär med pulpettak och med plats för båtar i en rad längs husets långsida.

För samtliga båthus är fasader och tak är i korrugerad plåt. Däremot skiljer de sig i färgsättningen. De äldsta båthusen från 1960-talet har fasader i en ljusbrunkulör och med ljusa plåttak. De övriga båthusen i området har en röd kulör med varierande svarta och röda plåttak. Vidare finns i området en vaktstuga, en miljöstation, två mastsjöl och ett med plank inhägnat område för diverse båt. Det finns 10 stycken båtbyggor, varav fem stycken är ca 150 m långa och fem stycken är ca 40 m långa. Dessa byggor håller plats för ca 540 båtar. I nära anslutning till planområdet finns Möruddens Camping med restaurang, kiosk och ett tjugotal campingstugor.

Bostadsbebyggelsen på Ringvägen

I anslutning till hamnområdet ligger Ringvägen där 10 fastigheter gränsar mot hamnen. Bebyggelsen består av villor av blandad karaktär i varierande ålder, storlek och utseende. Placeringen av husen skiljer sig också. De flesta husen är placerade med långsidan mot gatan vilket ger stora trädgårdsytor ned mot vattnet. Några av husen är placerade mer centralt inom tomten vilket ger trädgårdsytor mot Ringvägen och vattnet.

Småbåtshamn [V₁]

Småbåtshamnen (**V₁**) omfattar en area på ca 57 400 kvm. Närmast småbåtshamnens vattenområde ges möjlighet i planförslaget att uppföra fyra nya båthus i uppställningsytorna mellan de befintliga båthusen.

Längst upp i den norra delen av planområdet, som i dag är obebyggt, föreslås nya båthus. Dessa byggrätter kan utnyttjas till fullo i samband med att planförslagets **u₁-områden** upphör att gälla.

Vidare föreslås ytterligare byggrätter längs kajen som då kommer att förtäta den befintliga bebyggelsen.

Inom kvartersmarken för småbåtshamnen har i planförslaget mark prickmarkerats, vilket innebär att den inte får bebyggas eller användas för uppställning av båtar. Prickmarkeringen har som syfte att freda siktlinjer ned mot Väneren för att behålla och stärka kontakten med vattnet samt säkerställa att utökningen av hamnen ger ett ordnat intryck.

Område för spolplatta, sjösättning och upptagning av båtar [E₂]

I området vid kranen pågår arbetet med att bygga en spolplatta som syftar till att förbättra vattenmiljön i området. Vidare kommer sjösättning och upptagning av båtar att ske här.

Servicebyggnad tillhörande gästhamn [C₁]

På piren föreslås en byggrätt för en servicebyggnad som ska vara för hamngäster, gästerna till det närliggande badet samt båtklubben. Byggrätten finns i den gällande detaljplanen för området. Här ska möjlighet till dusch, toalett och omklädning finnas för besökande till området. Här är också tänkt att Skoghalls Båtsällskap ska kunna ha sin klubblokal med kontor och lokal. I och med att byggnaden utgör en del av entrén till området och ett landmärke ska stor hänsyn tas vid utformningen (**f₃**). Byggnadens golvnivå ska placeras på lägst +47 meter över havet (RH2000).

Bostäder [B]



Bostäder längs Ringvägen

I anslutning till Sörvikshamnen och dess vattenområde finns tio fastigheter belägna på Ringvägen som med tillhörande vattenområde (**WB₁**) föreslås regleras. Bebyggelsen består idag av friliggande enbostadshus av varierande storlek. Planförslaget föreslår fortsatt markanvändning för bostadshus. Lägsta tillåtna höjd för golv är +47 m ö h (RH2000) i enlighet med översiktsplanens riktlinjer avseende risk för översvämning.

Strandskydd

När en ursprunglig plan ersätts med en ny detaljplan gäller strandskyddet åter enligt 7 kap. 18 g § MB. Hammarö kommun avser därför att införa

bestämmelser om att upphäva strandskyddet inom planområdet. Som särskilt skäl för småbåtshamnen, markerat med **V₁** i plankartan, att:

- En småbåtshamn för sin funktion måste vara lokaliserad vid vatten
- Vätern är av riksintresse för det rörliga friluftslivet, vilket förstärks med småbåtshamnens utvidgning samt ökade servicemöjligheter för besökande bad- och hamngäster.
- Marken är redan idag ianspråktagen av småbåtshamn

För bostäderna markerat med **B** i plankartan, anses särskilt skäl för upphävande av strandskydd vara att:

- Marken är redan ianspråktagen som för bostad med tillhörande tomt. Tomtmarken sträcker sig ned till vattenområdet vilket gör det olämpligt med stråk för rekreation och friluftsliv, med hänsyn till hemfridszonen.

För servicebyggnaden markerat med **C₁** i plankartan, anses särskilt skäl för upphävande av strandskydd vara att:

- Byggnaden är främst till för gästhamnen och friluftsbadet och bör därför ligga i anslutning till dessa. Byggnaden kommer inte att avhålla allmänheten från området.

Transformator

Det finns en transformatorstation inom den planerade parkeringen inom allmän platsmark i den södra delen av planområdet. I den norra delen finns en nätstation inom allmän platsmark för natur.

Offentlig service

Offentlig service som t.ex. kommunhus, bibliotek och vårdcentral finns i Skoghalls centrum ca 2 km från Sörvikshamnen.

Kommersiell service

Kommersiell service finns i Skoghalls centrum, vid Möruddens camping och till viss del längs med Hovlandavägen. I Lillängshamnen, ca 2 km från Sörvikshamnen, finns en sjöbensinstation tillgänglig.

Tillgänglighet

Nyttillkommande byggnader och tomter ska utformas tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets föreskrifter. För publika lokaler ska tillgängligheten ordnas med direkt ingång från markplanet eller en ramp till entrén.

Byggnadskultur och gestaltning

Hammarö kommun är en skärgårdskommun där det alltid är nära till Vätern. Vid gestaltning av byggnader bör detta komma till uttryck. För småbåtshamnen (**V₁**) gäller, för att få en god estetisk verkan, att ny bebyggelse närmast vattnet utformas, i likhet med befintliga byggnader, med sadeltak (**f₂**). För all nytillkommande bebyggelse inom småbåtshamnen föreslås fasaderna att färgsättas i faluröd kulör (**f₁**). För befintlig bebyggelse är det önskvärt att den anpassas till utformningsbestämmelserna för nytillkommen bebyggelse. För bostäderna (**B**) att ny bebyggelse bör anpassas till befintliga byggnader i området främst i valet av fasadmateriäl, takmateriäl, taklutning och kulörer. I och med att servicebyggnaden utgör en del av entrén till området och ett landmärke ska stor hänsyn tas vid utformningen (**f₃**).

SKYDDSRUM

Hammarö utgör inte skyddsrumsort, varför inga krav finns på anordnande av skyddsrum

FRIYTOR

Lek och rekreation

För bostäderna gäller att plats för lek och utevistelse anordnas på egen tomt. Rekreatiomsområden med badplats och småbåtshamn finns inom planområdet. I planområdets omedelbara närhet finns även campingområde med badplats samt ett närliggande skogsområde med strövstigar.

VATTENOMRÅDEN



Båtplatser vid Sörvikshamnen.

Småbåtshamn [WV₁]

Vattenområde avsett för småbåtshamn där bryggor tillåts. I planförslaget rymmer vattenområdet ca 750 småbåtar, vilket är ca 200 fler än idag. För att möjliggöra dessa bryggor krävs muddring, vilket sin tur kräver tillstånd enligt Miljöbalken. Plankartan redovisar möjlig placering av bryggorna. Det finns en oro för att den vass som skyddar hamnen ska tunnas ut eller försvinna helt. Då måste antingen en pir eller brygga läggas i öst-västlig riktning för att skydda hamnen.

Vid piren mellan hamnen och friluftsbadet är det tänkt att finnas gästbrygga för gäster till båthamnen och campingen.

För att skydda vassen mot röjning har en bestämmelse (**n₁**) lagts till, då vassen har en avgörande betydelse som vågbrytare. Inom dessa områden får dock viss

röjning av vass ske för att skapa kanaler in till Ringvägens vattenområde, för att säkra vattenkvaliteten, samt för att kunna anlägga bryggor om område WV₁.

Vattenområde för bostäder [WB₁]

Vattenområde där bryggor föreslås få uppföras för intilliggande fastigheter.

Friluftsbad [WN₁]

Friluftsbad där båttrafik är förbjuden.

Öppet vatten [W]

Vattenområde med vassbarriär vilken fungerar som vågbrytare. Bryggor får ej anläggas inom detta område.

Strandskydd

I planen avser Hammarö kommun att införa en administrativ bestämmelse om upphävande av strandskydd inom vattenområden **WV₁**. Som särskilt skäl för vattenområdet för småbåtshamn, markerat som **WV₁** i plankartan, gäller det att en hamn för sin funktion måste vara belägen vid vatten samt att marken redan är ianspråktagen för båthamn.

För vattenområdet för bostäder, markerat som **WB₁** i plankartan, får dispens sökas i varje enskilt fall och då prövas mot dispensreglerna i Miljöbalken.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Från Skoghalls centrum nås Sörvikshamnen genom Hovlandavägen via Möruddsvägen. Vägen är av god standard men saknar gång- och cykelbana. Planförslaget medger en breddning av Möruddsvägen vilket underlättar framkomligheten för båttransporter. Inom hamnområdet kommer det vara möjligt att framföra fordon på fotgängares villkor. Fastigheterna på Ringvägen har ett flertal möjliga vägförbindelser.

Gång- cykel och mopedtrafik

Med planens syfte om att förbättra tillgängligheten till området för allmänheten har i planförslaget Möruddsvägen breddats i syfte att bland annat möjliggöra en gång- och cykelbana som sträcker sig längs med själva vägen ned till Mörudden.

Den befintliga gcm-vägen från Klöverudsvägen bör dras om i samband med byggnation av hamnen så att störningarna för intilliggande fastigheter minimeras. Förslag är att den från transformatorstationen viker av öster ut.

Inom allmän platsmark, **KAJ**, skapar och säkerställer planförslaget allmänhetens tillgång till ett rekreationsstråk längs med Vänern. Dock ges angörande trafik tillåtelse till **KAJ**-området på fotgängares villkor, då det av praktiska skäl kan behövas av- och pålastning med hjälp av bil i direkt närhet till båt.

Kollektivtrafik

Värmlandstrafik ansvarar för busstrafiken på Hammarö. Närmsta busshållplats för Sörvikshamnen är belägen på Hovlandavägen.

Parkering, uppställning av båtar och utfarter

Med ett utökat hamnområde **V₁** ges möjlighet till uppförande av nya parkeringsplatser. Placering och kontroll av dessa sköts verksamhetsutövaren. Längre ned i planområdet, alldeles bakom båthusen belägna längs söderut, föreslås en parkeringsyta för områdets besökare. Planen föreslår två in/utfarter till hamnområdet.

För bostäderna, **B**, gäller att parkering anordnas på egen fastighet. Planen medger byggnad av garage.

STÖRNINGAR OCH RISKER

Buller

Planområdet påverkas idag av buller från trafik till och från Sörvikshamnen och Mörudden. Detta gäller framförallt under vår och sommar, då båtlivet och campingverksamheten är som störst. Även verksamhet i hamnen, från arbetsmaskiner och båtmotorer, ger upphov till buller. Miljö- och byggnadsnämnden har inte fått in klagomål kring bullerstörningar. För hamnverksamhet gäller naturvårdsverkets utomhusriktvärden för externt industribuller (Se tabell i tillhörande miljökonsekvensbeskrivning).

En utökning av hamnverksamheten med ca 200 båtplatser innebär fler båtar och mer trafik till området, vilket i sin tur ger ökat ljud från verksamheten. Bullret uppkommer från trafiken, båtmotorer och linor som slår mot masterna.

I samband med buller från trafik så krävs det stora förändringar i trafikströmmarna för att människan ska uppfatta en förändring i bullernivåerna. Det samma torde gälla för buller från båtar. Bullernivåerna från båtar ökar generellt med ökad hastighet.

Nedan redovisas skillnader i upplevelsen av bullernivåer

- *3 dBA kan förnimmas som en knappt hörbar förändring*
- *8-10 dBA upplevs som en fördubbling/halvering av ljudstyrkan*
- *En fördubbling/halvering av trafikmängden ändrar den ekvivalenta ljudnivån med ca 3 dB*

Följande åtgärder görs för att minska ökade störningar från hamnen:

- Naturmark sparas mot bebyggelsen i norr
- Vass bibehålls i väster

Åtgärder som ligger utanför detaljplanen men som påverkar buller är:

- Fortsatt begränsning av hastigheten i hamnen till 3 knop
- Nya och tystare båtmotorer över tid innebär att bullernivåerna från båttrafiken sannolikt kommer att sänkas
- Båtagarna ansvarar för att se till att linor mm är surrade
- Vid klagomål till miljö- och byggnadsnämnden kommer krav på åtgärder att ställas till verksamhetsutövaren.

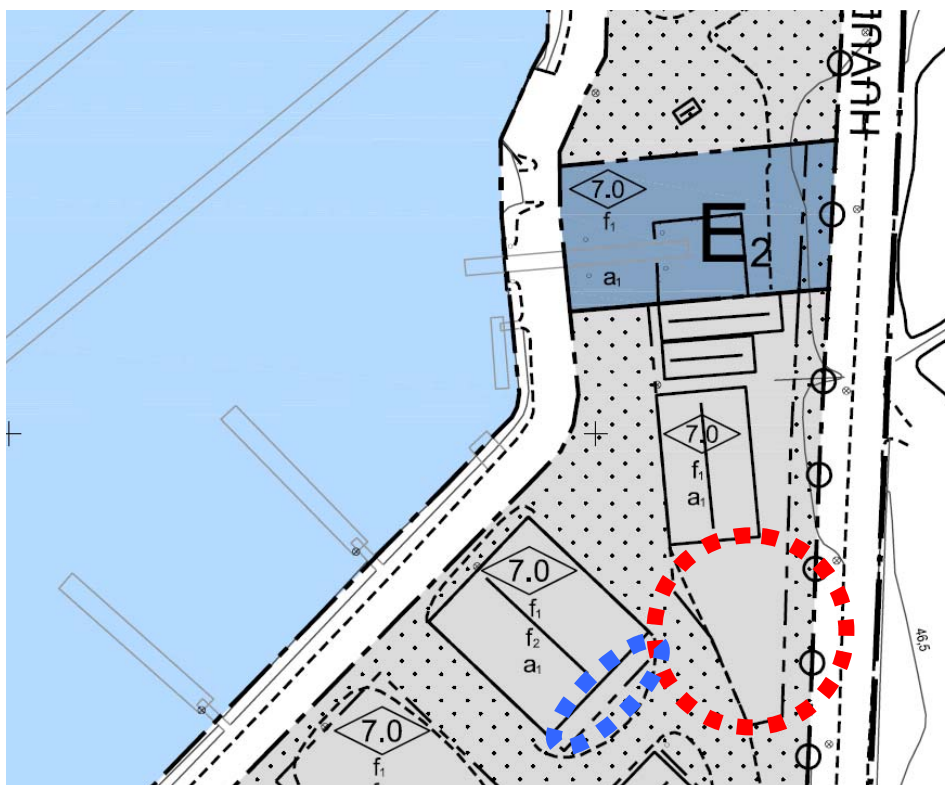
Sammantaget bedöms utbyggnaden innebära en ökning av bullersituationen men att den bedöms som marginell samt att verksamhetsutövaren kan genomföra flera åtgärder för att minska störningarna.

Risker

2012-01-11 skedde en brand i ett båthus i Sörvikshamnen vilket ledde till att båthuset totalförstördes. Brandorsaken är inte fastställd men i en hamn förekommer det stora mängder brandfarliga ämnen. Under vintern ser bland annat många till att fylla tankarna med bränsle för att undvika kondens i tanken. Även gasoltuber är vanligt förekommande i båthusen.

Inom nedan redovisat område ska i förstahand förvaring av brandfarligvara ske. Här ska även svetsarbeten ske. Det finns utrymme att ställa utvändiga skåp längs kortsidorna på båthusen. Det är verksamhetsutöwarens ansvar att se till att gällande regelverk följs. Enligt Skoghalls Båtsällskap gäller följande:

- Svetsarbeten får inte utföras inne i båthusen. De har köpt en stålcontainer som ska inredas och iordningställas för att medlemmarna där ska kunna utföra sådana arbeten. Den ska placeras inom markerat område nedan.
- I stadgarna för markhyran för båthusföreningarna finns en bestämmelse om att inget brandfarligt arbete får förekomma i husen.



Yta (röd markering) för byggnad innehållande brandfarligvara och svetsarbete. På kortändan av båthusen (blå markering) finns yta avsatt för utvändiga skåp för förvaring av brandfarligvara.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Kommunala vatten- och avloppsledningar sträcker sig genom planområdet. Ledningarna försörjer Sörvikshamnen, Möruddens Camping samt Möruddens restaurang och har i dagsläget nått sin kapacitet och kan inte belastas med fler

anslutningar. Hammarö kommun planerar att byta ut befintlig VA-ledning samt ändra ledningsdragning för att möta behovet av fler anslutningar. I planförslaget införs därför ett ledningsområde (u_1) som medger att marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. När ledningar flyttats upphör u_1 - området att gälla.

Dagvatten

För hamnområdet gäller att vid bottenpolning av båtar detta alltid ske av vid den spolplatta som är utrustad med reningsanläggning. Verksamhetens ordningsstadgar kommer att förtydligas avseende arbeten med miljöfarliga ämnen både inom och utomhus för att minimera eventuellt läckage till Vätern. Planen möjliggör fler båthus vilket också innebär att det blir mindre lakvatten från båtar och därmed mindre ämnen från båtfärger som rinner ut i Vätern. Allt spill som sker i båthusen samlas upp och hållas ut i miljöstationen inom området.

Övrig dagvattenhantering sker genom lokal infiltration och avrinning till Vätern. Då en stor del av marken består av hårdgjorda ytor är det viktigt att bibehålla de gröna ytor som finnas inom området. Att bygga om systemet för befintliga ytor skulle innebära stora kostnader. De utökade ytorna för hamnen i norr bör inte hårdgöras. Detta för att möjliggöra en lokal infiltration och vidare avrinning i Vätern. Skoghalls båtsällskap kan också om behovet föreligger upprätta riktlinjer för användning av spolplattan.

För bostäderna på Ringvägen gäller att dagvattnet hanteras genom lokal infiltration och avrinning till Vätern.

Värme

Bostadshusens värmeförsörjning ska ske med långsiktigt hållbar energilösning. Möjlighet att ansluta sig till Hammarös fjärrvärmenät finns inom området.

El

Områdets elförsörjning ordnas genom anslutning till Fortums distributionsnät. För Fortums ledning inom planområdet finns det möjlighet att flytta den vid behov.

Avfall

En miljöstation finns inom hamnområdet. Kommunens renhållning ansvarar för hämtning av hushållsavfall. Grovavfall och farligt avfall lämnas hos kommunens återvinningscentraler. De närmsta återvinningsstationerna finns i Skoghalls centrum och på Sikvägen i Hammar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Lovplikt

Inga förändringar av lovplikten är aktuella.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Planavgift

Planavgift tas inte ut.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Nedan presenteras konsekvenser av planens genomförande. Konsekvenserna beskrevs i den miljökonsekvensbeskrivning som gjorts i samband med detaljplaneprocessen. En särskild sammanställning har gjorts vilken presenterar hur miljöaspekter integrerats i planen och vilka avväganden som gjorts.

I samband med den muddring som krävs för att möjliggöra fler bryggor måste hänsyn tas till att vissa av de prioriterade ämnena enligt ramdirektivet för vatten (2000/60/EG) förekommer i sedimenten.

Miljökonsekvens	Betydande miljöpåverkan	Bedömning
Riksintresse	Nej	Planförslaget stärker riksintresset med ökade möjligheter för allmänhetens tillgång till Väner.
Strandskydd	Nej	Planförslaget stärker allmänhetens tillträde till området med gc-vägar och ökade möjlighet till service via gästhamnen.
Naturmiljö	Nej	Området har under lång tid varit använt för mindre känslig markanvändning. Inga högre naturvärden finns i området.
Mark- och vattenföroreningar	Nej	Områdets användning är av mindre känslig art. Åtgärder kommer att vidtas för att förbättra miljön, t.e.x spolplattan och de nya båtbottnfärgerna. Prover tas i samband med muddring för att avgöra om massorna kan användas som utfyllnad i hamnen, täckning av soptipp eller deponeras. Även i samband med schaktning på land inom den befintliga hamnområdet kan det förekomma föroreningar. Det är därför viktigt med provtagning innan schaktning.
Buller och trafik	Nej	Planen innebär en förändring av bullernivåerna, dock bedöms den bli ringa då det krävs stora ändringar i trafikströmningar för att öka bullernivåerna så att det uppfattas av människan. Verksamhetsutövaren har ansvar för att medlemmarna håller hastigheter och surrar linor mm.

Landskapsbild	Nej	Områdets attraktivitet kommer att stärkas med en homogen färgsättning och mindre båtuppställning utomhus.
Risker och säkerhet	Nej	Med fler båtar i hamnen och därmed ökade mängder brandfarliga ämnen krävs det att verksamhetsutövaren ställer krav på medlemmarnas förvaring så att en säker miljö skapas. I arrendeavtalet förtydligas verksamhetsutövarens ansvar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är planarkitekt Olof Lindstrand och kommunarkitekt Karin Manner.

REVIDERINGAR EFTER UTSTÄLLNING

Efter utställningen har planen förtydligats avseende dagvattenhanteringen, påverkan på MKV vatten samt brandrisker och område för bearbetning och svetsning har markerats i plankartan. För fastigheterna längs Ringvägen har bestämmelsen om att strandskyddet upphävs för bryggor tagits bort och fastighetsägarna får söka strandskyddsdispens för varje enskild brygga.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande av detaljplan KF maj 2014

Laga kraft juni 2014

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år efter det planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänplats.

Ansvarsfördelning

Kommunstyrelsen/Mark och plan	Miljökonsekvensbeskrivning Detaljplan Grundkarta Nybyggnadskarta Arrendekontrakt
Skoghalls Båtsällskap	Ansökan om vattenverksamhet Muddring Byggnation av båthus och bryggor Anordning av utfarter till Möruddsvägen Avtal med fastighetsägare Som verksamhetsutövare har de ansvar för att regler kring förvaring av brandfarliga varor följs samt att inga utsläpp av miljögifter sker, dvs egenkontroll
Miljö- och byggnadsnämnden/ Miljö- och byggförvaltningen	Bygglov Bygganmälan Tillsyn av verksamheten enligt Miljöbalken
Serviceförvaltningen	Flytt av vatten- och avloppsledning
Fortum	Flytt av elledning.

Exploateringssamverkan

Exploateringssamverkan är inte aktuellt.

Avtal

Arrende- och skötselavtal med Skoghalls Båtsällskap kommer att skrivas om efter planens antagande, där bla allmänhetens tillgång till området säkerställs samt förtydligande kring verksamhetsutövarens ansvar kring risk och säkerhet samt buller.

Mellan Skoghalls Båtsällskap och enskilda fastighetsägare måste avtal upprättas för att båtsällskapet ska få rådighet över vattenområdet där de nya bryggorna ska förläggas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Vid en flytt av Fortums elledning måste ett nytt servitut eller ledningsrätt skapas.

Fastighetsplan

Fastighetsplan erfordras ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen kommer att ha följande kostnader för planområdet:

Anläggande av ny GCM-väg 500 tkr

Skoghalls Båtsällskap kommer att stå för följande kostnader:

Upprättande av detaljplan

Avgifter bygglov

Muddring

Nya bryggor

Nya båthus

Spolplatta

Iordningställande av hamnområde

Inlösen, ersättning

Ingen inlösning av mark eller vatten kommer att ske.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Vid behov ska geoteknisk undersökning samt markradonundersökning genomföras.

TILLSTÅND FÖR GENOMFÖRANDE

Tillstånd eller anmälan enligt miljöbalken för vattenverksamhet krävs vid muddring och anläggande av bryggor. Beroende på omfattning söks det hos kommunen, länsstyrelsen eller mark och miljödomstolen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av planarkitekt Olof Lindstrand och kommunarkitekt Karin Manner.