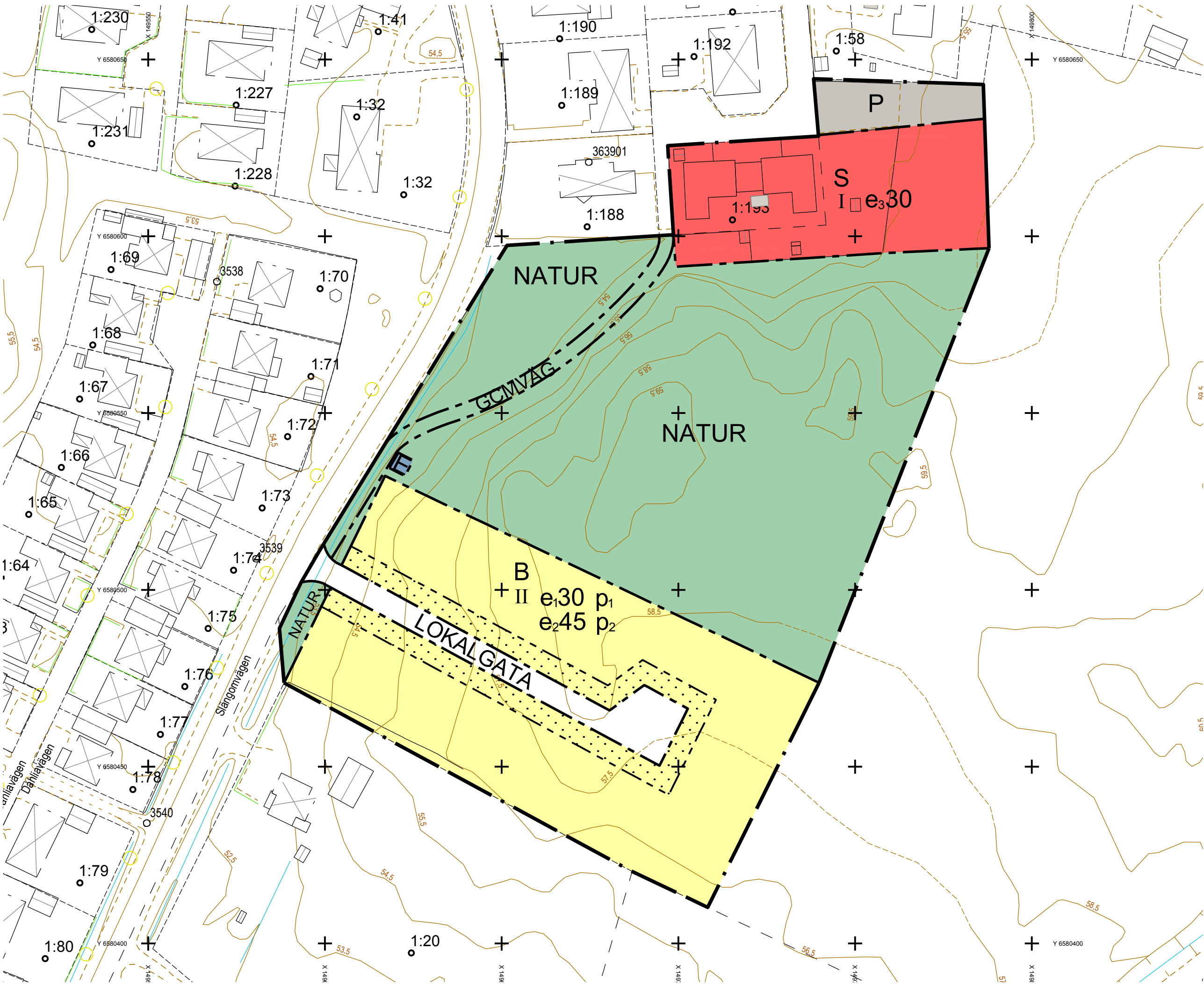




Skala: 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Gångbana
- Stig
- Dike
- 1 m höjdkurva
- 1 m höjdkurva, osäker
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Häck
- Staket

Utdrag ur Hammarö kommuns kartbas 2015-08-25

Koordinatsystem i plan: Sweref99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan,
beslut i lantmäterihandlingar gäller.

Mark- och planavdelningen, L-HB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- S Förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₃₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea för friliggande villor och flerbostadshus. Minsta tomtstorlek får utgöra 900 m²
- e₄₅ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea för kedjehus, parhus och radhus. Minsta tomtstorlek får utgöra 400 m²
- e₃₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ För fristående enbostadshus och flerbostadshus får huvudbyggnad inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter och kompletbyggnad får ej placeras närmare än 2 meter.
- p₂ Par-, rad- eller kedjehus och kompletbyggnader till dessa får placeras i gräns mot granntomt om kvarteret bebyggs i ett sammanhang

Utformning

- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Planinformation

Planavgift tas ut i samband med tomtförsäljning

Detaljplan för
Nolgård 1:235

HAMMARÖ KOMMUN Värmlands län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Godkännande	2015-12-15	KS
Mark- och planavdelningen	Antagande	2016-01-25	KF
Upprättad 2015-01-15	Rev. 2015-11-29	Laga kraft	2016-05-14
Anna Lindstedt Planarkitekt	Emma Johansson SBK Värmland		