

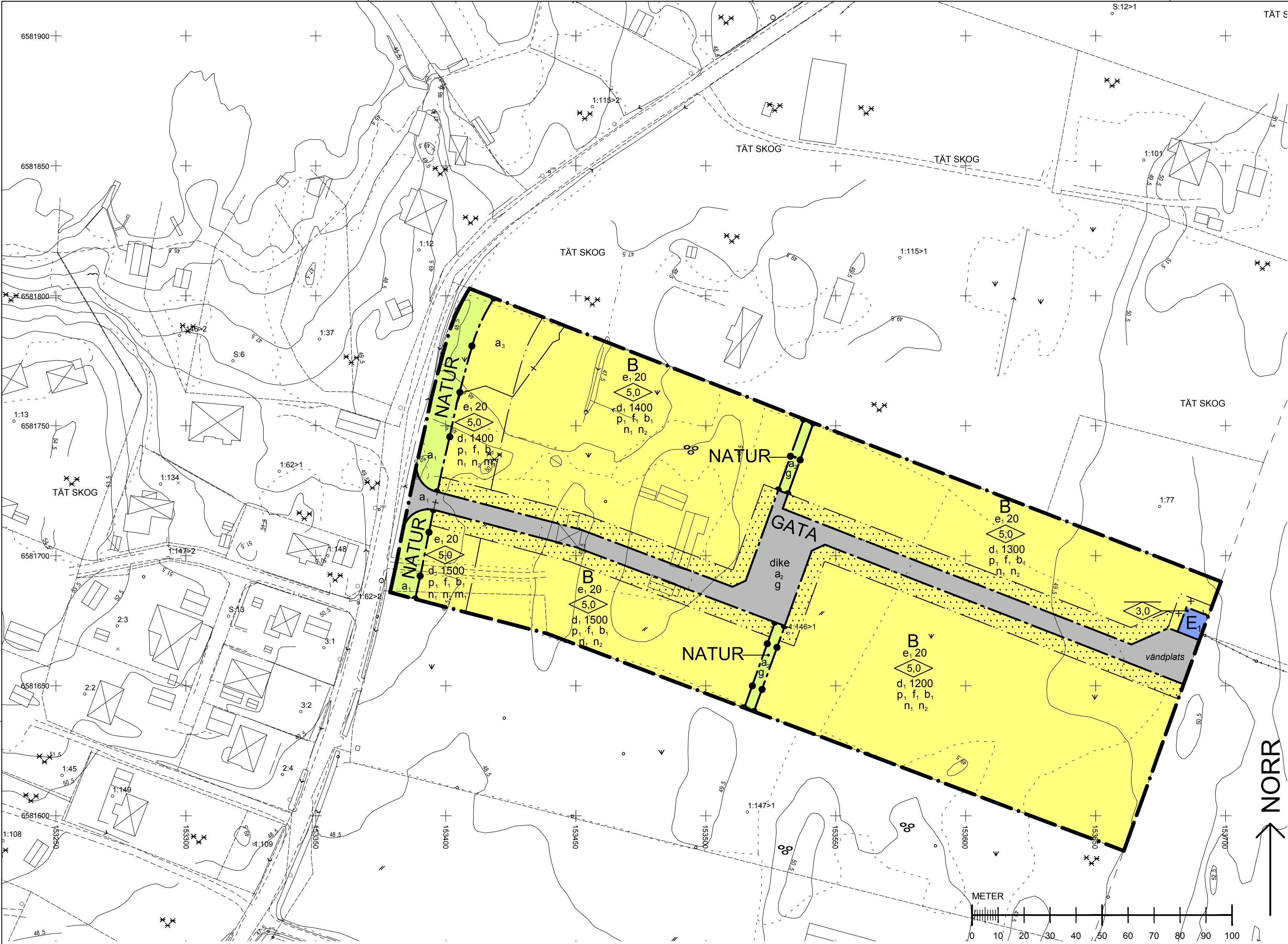
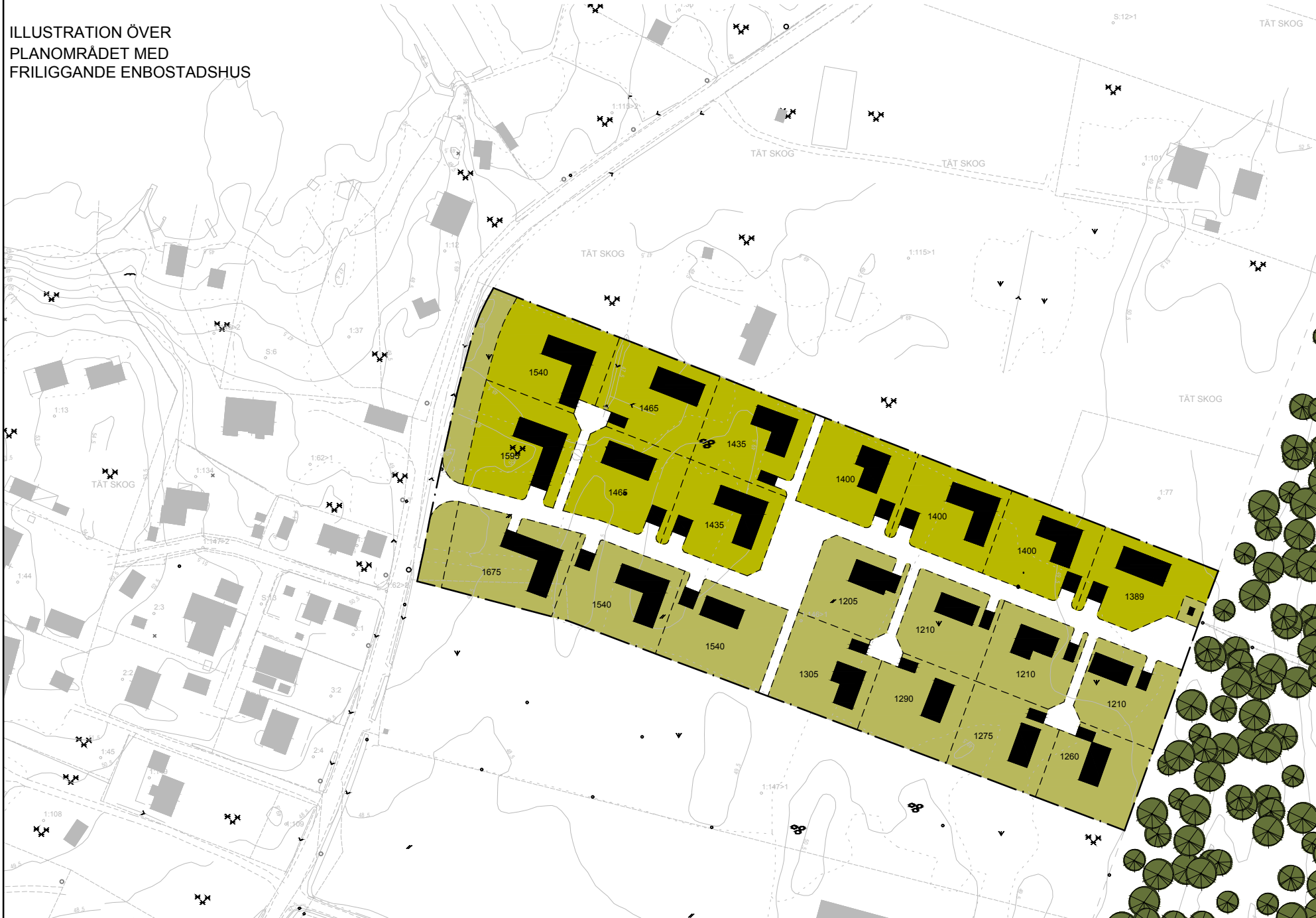


ILLUSTRATION ÖVER
PLANOMRÅDET MED
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS



OMRÅDE FÖR VILKET
STRÅNSKYDDET
UPPHÅVS



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA
PLATSER

GATA

NATUR

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERS-
MARK

B

E₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
ALLMÄNNA PLATSER

Utformning
dike Dike för avledning av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

Begränsningar av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast uthus och garage placeras

Höjd på byggnader

Komplementbyggnader får uppföras till en högsta nockhöjd av 4,5 meter
Högsta nockhöjd i meter
Högsta byggnadshöjd i meter

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter

Placering

p, Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från tomtgräns

Utformning

f, Endast friliggande enbostadshus

Utförande

b, Lägst niva på färdigt golv är + 48,0 (RH 2000)

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
VÄSTRA TYE 1:146

delar av Västra Tye 1:146 och Västra Tye 1:147
Hammarö kommun, Värmlands län

Anna Lindstedt
planarkitekt

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markytan ska möjliggöra för infiltration av dagvatten
- n₂ Högst 30 procent av fastighetsarean får hårdgöras

Stängsel och utfart

Staket ska finnas och körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd mot störningar

m₁ Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, i anslutning till bostaden där den maximala ljudnivån inte överskrider 70 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser

- a₁ Kommunen är huvudman för allmänna platser
- a₂ Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt (gäller endast kvartersmark)

Markreservat för
gemensamhetsanläggningar

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

ILLUSTRATIONER

vändplats illustrationstext

PLANINFORMATION

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande

Upprättad 2016-05-02
Godkänd av KS 2016-09-05
Antagen av KF 2016-12-12
Laga kraft 2018-01-12

Kristina Grape
planeringsarkitekt FPR/MSA

KLARA
arkitekter