



Fördjupning av översiktsplanen för Rud

Hammarö kommun, Värmlands län

Antagandehandling 2014-05-12

Antogs av KF 2014-06-23 § 65

Laga kraft 2014-07-24

INLEDNING	1
INLEDNING	3
Planhandlingar	3
Läsanvisning	3
OM ÖVERSIKTSPLANERING	4
Om planens bakgrund och syfte	4
Vad är en översiktsplan?	4
Arbetsätt	4
Planprocessen	6
SWOT-analys	7
PLANFÖRSLAG	8
Områdeskaraktär	9
Mål	9
Generella riktlinjer	9
Utvecklingsbara värden	10
Hållbar infrastruktur	10
Mål	10
Generella riktlinjer	10
Utvecklingsbara värden	11
Folkhälsa och miljö	12
Mål	12
Generella riktlinjer	12
Utvecklingsbara värden	12
DELOMRÅDESREDOVISNING - ANALYS OCH FÖRSLAG	13
Delområde Toverud	14
Delområde Östra Rud	16
Delområde Centrala Rud	19
Delområde Holken	21
Delområde Södra Rud	23
Delområde Kiviksudden	25

Inledning

Planhandlingar

Planen omfattar följande handlingar:

- Planförslag inkl Länsstyrelsens granskningsyttrande
- Särskild sammanställning av Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Bilaga 1: Förutsättningar
- Bilaga 2: Sammanställning förutsättningskartor
- Bilaga 3: Sammanställning av workshops
- Bilaga 4: Kulturmiljöutredning för Rud
- Bilaga 5: Naturvärdesinventering för Rud

Läsanvisning

För att underlätta för dig som läsare anges nedan läsanvisningar till samtliga planhandlingar.

Planförslag

I planförslaget preciseras planens syfte och kommunens syn på den framtida bebyggelseutvecklingen inom Rud.

Särskild sammanställning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Syftet med sammanställningen är att redovisa hur miljöaspekterna har integrerats i planen och hur miljökonsekvensbeskrivningen har beaktats. Den ska också redovisa hur synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen har beaktats i planarbetet.

Bilaga 1: Förutsättningar

Beskrivning av områdets förutsättningar (ex naturmiljö, friluftsliv, riksintressen, infrastruktur), vilka utgör underlag för de ställningstaganden som görs i planförslaget.

Bilaga 2: Kartor

Sammanställning av alla kartor som har använts i planhandlingarna.

Bilaga 3: Sammanställning workshops

Sammanställning av de synpunkter och tankar som inkom under genomförda workshops våren 2012.

Bilaga 4

Kulturmiljöutredning beskriver områdets historia och hur detta syns i dagens Rud samt vad som är viktigt att värna om.

Bilaga 5

Naturvärdesinventeringen är gjord för utvalda delar av Rud. Det är främst odlingsmarker som inte inventerats då dessa inte bedöms som lämpliga för bebyggelse. Delar av vattenområdena, där utveckling av småbåtshamnar bedömts som aktuellt, har inventerats.

Om översiktsplanering

Om planens bakgrund och syfte

Under 2000-talet har det skett en utveckling av Rud, där området har gått från fritidshusbebyggelse till mer permanentboende. Detta har föranlett den pågående utbyggnaden av det kommunala vatten- och avlopps nätet. För stora delar av Rud finns områdesbestämmelser, vilka syftar till att bevara fritidshusbebyggelsen. I dessa tillåts fritidshus till 60 kvm med tillhörande komplementbyggnad på 20 kvm. Det finns dock vissa undantag från denna regel för dem som bodde permanent på Rud 1995, vilket innebär att de får bygga betydligt större än 60+20kvm. Detta medför idag en orättvisa. I och med den permanentisering som sker och att kommunen bygger ut vatten och avlopp till Rud, finns det inte anledning att bibehålla Rud som fritidsboende.

Syftet med fördjupningen av översiktsplanen är att ta ett helhetsgrepp om Rud och dess utveckling, för att säkerställa att en bebyggelseutveckling tar hänsyn till:

- den lantliga karaktären med närhet till natur och vatten
- behovet av allmänna investeringar i infrastruktur och service
- påverkan på miljön.

Planens syfte är också att utgöra en ersättning för områdesbestämmelserna och ligga till grund för kommande bygglov, detaljplaner och tillstånd.

Vad är en översiktsplan?

Alla kommuner ska ha en översiktsplan som omfattar hela kommunen. Hammarö kommuns översiktsplan är från 2005. Översiktsplanen ska vara visionär och samtidigt vägledande för konkreta beslut i bygg- och tillståndsärenden. I planen ska kommunen redovisa sin avsikt när det gäller mark- och vattenanvändning, bebyggelseutveckling, riksintressen, miljö kvalitetsnormer, allmänna intressen i övrigt. Kommunen ska också redovisa hur de tänker ta hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program samt områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

En översiktsplan kan göras för ett begränsat område inom kommunen för att tydligare redovisa tänkt utveckling och konsekvenser samtidigt som det tas ett helhetsgrepp. Precis som översiktsplanen är dessa fördjupningar på en övergripande nivå och vägledande för kommande prövning. Fördjupning gäller tillsammans med den kommunövergripande översiktsplanen.

Arbetsätt

Mark och planavdelningen fick 2012-03-13 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram ett förslag till fördjupning av översiktsplanen för Rud.

Arbetet inleddes med att kommunen, tjänstemän från Mark- och planavdelningen samt Serviceförvaltningen, höll fyra stycken workshops ute på Stenudden, på Rud under våren 2012. Syftet med dessa var att i ett tidigt skede få de boendes bild av Rud. Under mötena deltog drygt ett hundratal boende som alla bidrog med värdefulla synpunkter. Det som sades i de olika grupperna antecknades av kommunens tjänstemän och finns sammanfattat på karta och i text, se bilaga 3: Sammanställning workshops. Informationen vi fått från de boende har sedan utgjort ett av underlagen i arbetet med att ta fram planförslaget.

Efter workshoppen kommunens arbetsgrupp arbetat vidare med att göra en SWOT-analys och utifrån detta har tre strategiska frågor identifieras. De strategiska frågorna grundar sig även på det

som framkommit i workshopsen. De strategiska frågorna har förankrats i kommunstyrelsens arbetsutskott, för att sedan utgöra grunden till planförslaget. Planförslaget tillsammans med miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) har tagits fram av tjänstemän på Mark- och planavdelningen i samråd med arbetsgruppen.

Under samrådstiden sommaren 2013 fanns samtliga handlingar utställda. Kommunen anordnade även ett öppethus den 20 augusti 2013 då allmänheten hade möjlighet att inkomma med synpunkter och förslag på ändringar. De synpunkter som inkommit under samrådstiden finns sammanställda och besvarade i samrådsredogörelsen.

Arbetsgrupp:

Karin Manner, Kommunarkitekt,
Jan-Olof Appel, Kommunchef,
Örjan Nässlander, Förvaltningschef Miljö- och bygg,
Johan Rosqvist, Förvaltningschef service,
Filippa Christiansen, GIS och MBK-samordnare,
Anna Lindstedt, Planarkitekt,
Bertil Ahlin, Miljösamordnare,
Margareta Persson, utredare Bildningsförvaltningen
Anders Lindberg, IT-samordnare
Tomas Borgert, Renhållningssamordnare
William Healy Strömgren, VA ingenjör
Arne Nilsson, byggnadsinspektör
David Andersson, byggnadsinspektör
Henrik Karlsson, byggnadsinspektör
Maria Einarsson, miljöinspektör

Politisk styrgrupp:

I Kommunstyrelsens arbetsutskott har de strategiska frågorna förankrats. Kommunstyrelsen fattar beslut om planen ska på samråd och utställning. Kommunfullmäktige antar planen.

Planprocessen

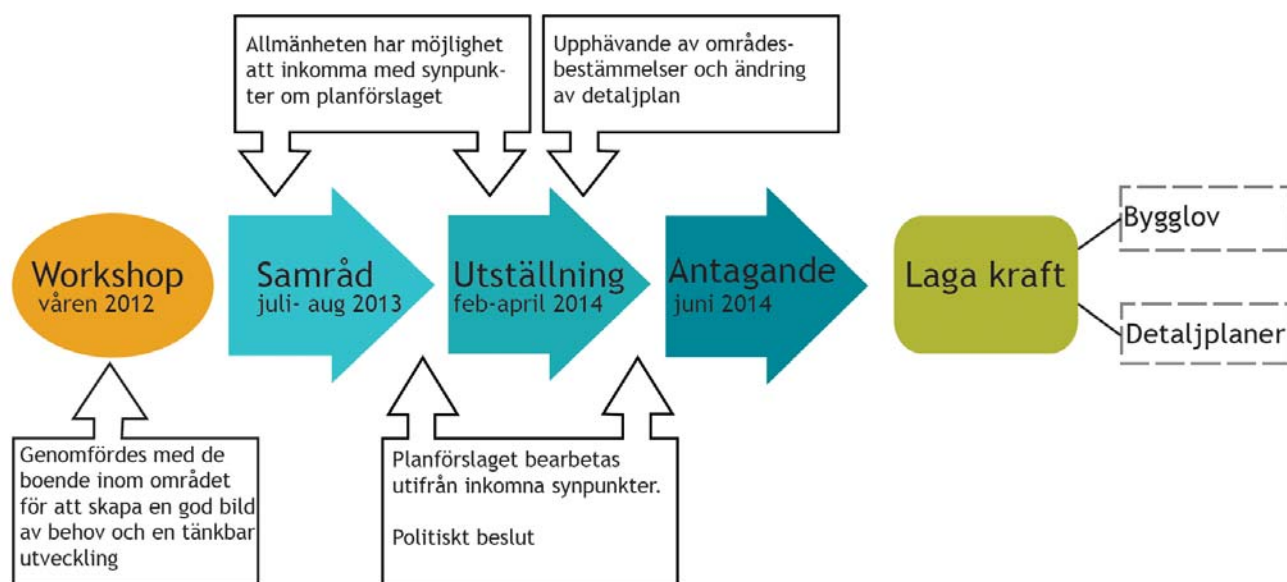
Samråd: Efter att en samrådshandling tagits fram för den fördjupade översiktsplanen, tas den upp för politiskt beslut till kommunstyrelsen. Under samrådet ges myndigheter, sakägare och andra berörda möjlighet att lämna synpunkter på planen.

Utställning: Planförslaget bearbetas efter inkomna synpunkter efter samrådet och tas därefter återigen upp för politiskt beslut till kommunstyrelsen. Under utställningen finns planförslaget tillgängligt för granskning och en sista möjlighet att lämna synpunkter ges.

I samband med att utställningen avser kommunen att även samråda om upphävande av områdesbestämmelserna och ändring av en detaljplan inom Rud vars syften inte överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen. Dessa processer löper parallellt med arbetet med fördjupningen.

Antagande: Efter utställningen bearbetas planförslaget ytterligare en gång innan planen tas upp för antagande i kommunfullmäktige. Länsstyrelsen framför sina synpunkter i ett speciellt granskningsyttrande som ska bifogas antagandehandlingen.

Laga kraft: Om ingen överklagar fullmäktiges beslut att anta planen vinner den laga kraft tre veckor efter beslutet och börjar då gälla som underlag för beslut.



Ändrat strandskydd

I samband med utställning och antagandet för den fördjupade översiktsplanen för Rud pågår remiss kring utökat strandskydd i Värmland. Förslaget anger 300 meter inom stora delar av Hammarö kommun däribland inom vissa delar av Rud. Då inget beslut var fattat då planen antogs redovisas de 150 meter som gällde då. I samband med prövning av bygglov mm hänvisas till länsstyrelsens planeringsunderlag för att se gällande strandskydd.

SWOT-analys

En SWOT-analys utgör en planeringsmetod för att hitta ett områdes styrkor, svagheter, möjligheter och hot. Inom Rud har arbetsgruppen, utifrån det som framkommit under workshopsen, identifierat följande:

Styrkor

Kulturmiljöerna inom området, framförallt fiskelägena Skansviken och Brännäs.
De goda möjligheterna för rekreation och fritid, dels inom området med ett välutvecklat stigsystem och dels närheten till Kilengården med dess leder.
Tillgången och närheten till vattnet.
Djurlivet som finns på Rud och hästarna som håller markerna öppna.
Utbyggnaden av stadsnätet och kommunalt vatten och avlopp (VA).
Området klarar sig även väldigt bra vid höga vattenflöden i Vätern.

Svagheter

Vatten- och avloppsnätet (VA) är ännu inte komplett och det samma gäller för stadsnätet.
Dagvattenhanteringen som finns på Rud fungerar inte överallt, ingår inte i det kommunala VA-nätet.
Vägen är smal och krokig vilket påverkar trafiksäkerheten speciellt för oskyddade trafikanter.
På sommaren kan det även uppkomma problem med parkering till badplatsen vid Brännäs.
Bristen på båtplatser är inom området högt.
Det finns ingen ordnad avfallshantering för dem som bor på öarna.
Inom området är det dåliga allmänna kommunikationer vilket i sin tur leder till ett högt bilberoende.
Det finns vissa svårigheter med att hitta i området.
På flera håll är det svårt att ta sig ner till stranden.
Avsaknaden av en samlingsplats för de boende inom området.
Djurlivet kan komma i konflikt med människor och det saknas ridvägar.

Möjligheter

Minska bilberoendet genom utökad kollektivtrafik med bättre och fler hållplatser.
Gång- och cykelvägar bidrar till fler alternativa färd sätt.
Bättre skyltning inom området för att tillgängliggöra kvalitéer och för att tydliggöra stigsystemet.
Öka tillgängligheten till stranden genom att värna om de befintliga släppen och tillskapa nya.
Tillskapande av fler båtplatser för de boende på Rud.
Få till lämpliga platser för sophantering, anordning av insamlingsplatser.
Möjliggöra så fler kan bo kvar på äldre dar.
Tillskapandet av ny bebyggelse som följer den organiska strukturen för att bevara karaktären inom området.
Främjande av lantligt boende med närhet till hästar.
Möjligheter finns för att båtbussen kan göra ett stopp vid Brännäs för att sedan fortsätta ut mot öarna.

Hot

Vassen breder ut sig allt för mycket och att det blir en igenväxning av det öppna landskapet.
Privatisering av mark nära vattnet gör att stranden bli än mer svårtillgänglig.
Exploatering inom området blir för hård och boendevärden går förlorade.
Att frågan kring vägen ut till området inte får en lösning och att bilberoendet inte minskar.
De värdefulla kulturmiljöerna kring Skansviken och Brännäs förfaller.
Att resterande del av VA-utbyggnaden inte blir av, vilket leder till att vattenkvaliteten blir sämre.

Planförslag

Planförslaget är framtaget ur nedanstående tre strategiska frågor med tillhörande delmål för att möjligheterna till bevarande och utvecklande av områdets karaktär ska stärkas. Möjligheter till en långsiktigt hållbar infrastruktur och människors folkhälsa ska främjas. Att leva och bo på Rud ska för dagens och framtida boende kunna ske på så hållbara premisser som möjligt.

De tre strategiska frågorna är:

- Områdeskaraktär
- Hållbar infrastruktur
- Folkhälsa och miljö

För att varje strategisk fråga finns generella riktlinjer och utvecklingsbara värden, som syftar till måluppfyllelse. Eftersom Rud inte är ett homogent område har sex delområden identifierats, vilka också har riktlinjer och utvecklingsbara värden. De generella riktlinjerna ska läsas tillsammans med delområdenas riktlinjer.

I planförslaget används följande begrepp vars betydelse förklaras nedan:

Riktlinjer – De riktlinjer som redovisas är att betrakta som skall-krav vid myndighetsutövning. Riktlinjerna är dels hämtade från den kommunomfattande översiktsplanen från 2005 och grönstruktursplanen från 2011, dels specifika för fördjupningen för Rud. I planen finns både generella riktlinjer och riktlinjer för varje delområde, vilka ska läsas ihop.

Utvecklingsbara värden – De utvecklingsbara värden som redovisas är idéer vilka kan stärka området, men som kommunen har liten rådighet över. Utvecklingsbara värden ska ses som en önskvärd utvecklingsinriktning och möjlighet för lokala initiativ vilka kommunen ser som positiva.

Områdeskaraktär

Mål

En utbyggnad sker med hänsyn platsens lantliga karaktär. Med detta menas att ny bebyggelse och nya anläggningar anpassas till den befintliga bebyggelsen, kulturmiljöer och landskapsbilden, där variationen mellan öppet och slutet samt den organiska utbyggnad som skett historiskt bejakas. En naturlig del i den lantliga karaktären är odling och djurhållning i kombination med boende.



Generella riktlinjer

- Områdesbestämmelserna inom Rud ska upphävas och ersättas med planförslagets riktlinjer.
- Ingen nyetablering av bostadsbebyggelse ska ske inom strandskyddat område. Detta för att säkra allmänhetens tillgång till stranden (gäller vid strandskydd 150 meter eller lägre).
- Utökas strandskyddet till 200-300 meter kan avstyckningar medges om dispensskäl enligt MB finns. Dock ska tomtplatsavgränsningen göras så att passage längs stranden och mellan tomterna medges. Detta för att säkerställa friluftslivets intressen.
- Lokalisering av ny bebyggelse intill Vänern får inte ske så att skador uppkommer på byggnader eller avloppsanläggningar på grund av höga vattennivåer. Vid nybyggnad ska golvnivån placeras lägst på nivån +47 m.ö.h (RH 2000)
- Bebyggelsen ska samlas i grupper eller lokaliseras till befintliga bybildningar eller bostadsgrupper.
- Bebyggelsen ska anpassas till landskapsbilden och till befintligt vägnät.
- Nyttillkommande bebyggelse ska ske genom stegvis komplettering av befintlig bebyggelse.
- Hänsyn ska tas till omgivningens bebyggelsemönster (husens storlek, form, antal byggnader, placering i höjd och sidled).
- Byggnaderna ska anpassas efter topografi, terräng och tomtgräns för att minimera markbearbetning, särskilt i naturlandskap.
- Vid placering av hus på tomten ska väderstreck, utsikt, insyn, gränser, tillgänglighet samt befintliga informella gångstråk beaktas.
- Boningshus och komplementbyggnader ska om möjligt byggas i fristående byggnadskroppar.
- Tillbyggnader ska underordna sig den ursprungliga byggnaden.
- Ombyggnader ska respektera husets ursprung.

- I samband med prövning av ny bebyggelse ska hänsyn tas till natur- och kulturvärden samt möjligheter för det rörliga friluftslivet att passera mellan tomter eller nå strandkanten.
- Särskild hänsyn ska tas i samband med åtgärder på byggnader som är utpekade i kulturmiljöutredningen 2012:46.
- Vi planering och lovgivning ska kommunen värna och bibehålla områdets varierande karaktär

Utvecklingsbara värden

- Hammarö kommun ser Rud som ett lantligt område, där djurhållning och jordbruk är ett sätt att hålla landskapet öppet. Kommunen är därför positiv till fortsatt djurhållning inom området.

Hållbar infrastruktur

Mål

Infrastrukturen ska ta hänsyn till platsens förutsättningar och stärka de boendes möjligheter att bidra till ett hållbart samhälle. Med detta menas att kollektiva lösningar och gång- och cykelvägnätet byggs ut för att minska biltransporterna samt att kommunalt vatten och avlopp byggs ut till samtliga för att minska påverkan på miljö och hälsa.



Generella riktlinjer

- Utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsnätet ska fortgå med målsättning att alla ska ansluts inom planområdet.
- Där utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsnätet ännu inte skett är det en restriktiv hållning till ny- och tillbyggnation som innebär permanentisering. I de enskilda fall där bygglov ändå medges ska den enskilda anläggningen hålla högsta skyddsnivå. Samråd ska ske med serviceförvaltningen innan bygglov medges inom dessa områden.
- I första hand ska optokablar samförläggas med vatten- och avloppsledningarna för att underlätta drift och underhåll samt göra minsta markintrång.
- Standardhöjningar på väg 561 ska i första hand öka säkerheten för de oskyddade trafikanterna i enlighet med den åtgärdsvalsstudie som tas fram. Utbyggnaden av Rud ska samordnas med de åtgärder som krävs för att säkerställa trafiksäkerheten. Detta innebär att fram tills dessa att ny cykelväg har byggts ut mellan Rud och Bärstad bör det vara restriktivt med bygglov och planer för nya områden.

- I samband med ombyggnader av väg 561, vid Toverud, ska en höjning ske av vägen för att klara framtida översvämningar.
- Vägnäten inom Rud ska fortsatt vara enskilt.
- Prövning av nya eller utökning av befintliga småbåtshamnar kan ske antingen genom bygglov eller genom detaljplan beroende på omfattning. Frågeställningar som kan kräva fortsatt utredning är påverkan på djur och natur, buller, trafikfrågor samt behov av vinterförvaring i närheten. Tillstånd om vattenverksamhet söks hos Länsstyrelsen.
- Bryggor av säsongskaraktär för enskilt bruk (exempel flytbryggor), och som inte är avhållande för allmänheten kräver inte dispens från strandskyddet. Sådana kan således anläggas utan lov/dispens efter överenskommelse med markägare. Kontakta bör tas med Länsstyrelsen för att avgöra om det krävs tillstånd om vattenverksamhet.

Utvecklingsbara värden

- Allmänna parkeringsplatser för besökande/boende på öarna bör anordnas i anslutning till båtplatser.
- Attityd och beteendepåverkande arbeten bör genomföras för att skapa intresse för t ex bilpool, samåkningspooler mm.
- Det enskilda vägnätet bör förstärkas i takt med att bebyggelsen ökar, detta är dock en fråga mellan exploatör och Ruds vägsamfällighet.
- Skyltningen inom Rud bör bli tydligare för att underlätta för Räddningstjänsten.
- För att på ett ordnat sätt säkerställa dagvattenhanteringen på Rud kan ett dikesföretag samordnas med vägsamfälligheten. Ansökan görs till Lantmäteriet.
- Gemensamma brygganläggningar bör eftersträvas i syfte att öka allmänhetens tillgång till stranden samt på ett rationellt sätt anordna båtplats. En utveckling av befintliga båthamnar bör ske framför anläggandet av nya.

Folkhälsa och miljö

Mål

Allmänhetens möjligheter att fortsatt nyttja natur, vatten och stränder för friluftsliv och rekreation ska bejakas. Med detta menas att stränder ska hållas fria från ytterligare bebyggelse, att gröna korridorer mellan bebyggelsen ska behållas och att fler småbåtshamnar ska möjliggöras.



Generella riktlinjer

- Allmänhetens tillgång till standzonen ska bibehållas och om möjligt utvecklas.
- Ingen nyetablering av bostadsbebyggelse ska ske inom strandskyddat område. Detta för att säkra allmänhetens tillgång till stranden (gäller vid strandskydd 150 meter eller lägre).
- Utökas strandskyddet till 200-300 meter kan avstyckningar medges om dispens skäl enligt MB finns. Dock ska tomtplatsavgränsningen göras så att passage längs stranden och mellan tomtarna medges. Detta för att säkerställa friluftslivets intressen.
- Stigar och gröna korridorer ska beaktas vid prövning av lov, avstyckningar eller i samband med detaljplanering, och då särskilt stigens betydelse i det övergripande stigsystemet eller dess betydelse för att nå målpunkter inom närområdet.
- Avstyckningar bör inte tillåtas om de söndrar större sammanhängande grönområden, då detta kan äventyra grönområdets funktion närrekreation och djurliv.
- Områden med utpekade naturvärden eller innehållande rödlistad art ska i första hand fredas från exploatering. Vid önskemål om exploatering inom eller i anslutning till dessa områden krävs fortsatt naturvärdesinventering för att utreda om en exploatering är möjlig. Dispens från artskyddsbestämmelserna söks hos länsstyrelsen.
- Ställningstaganden gjorda i grönstrukturplanen gäller. Mindre avvikelser från utpekade grönområden kan göras om det inte äventyrar grönområdets syfte.
- Småbåtshamnar ska utformas med god tillgänglighet för allmänheten, för att motverka en ökad privatisering av strandkanten.
- För åtgärder inom områden skyddade enligt 7 kap 11§ miljöbalken krävs dispens från länsstyrelsen.

Utvecklingsbara värden

- Tydliggörande av stigsystemet på Rud med exempelvis förbättrad skyltning
- Gemensamma brygganläggningar bör eftersträvas i syfte att öka allmänhetens tillgång till stranden samt på ett rationellt sätt anordna båtplats. Utvecklande av befintliga båthamnar bör ske framför anläggande av nya.

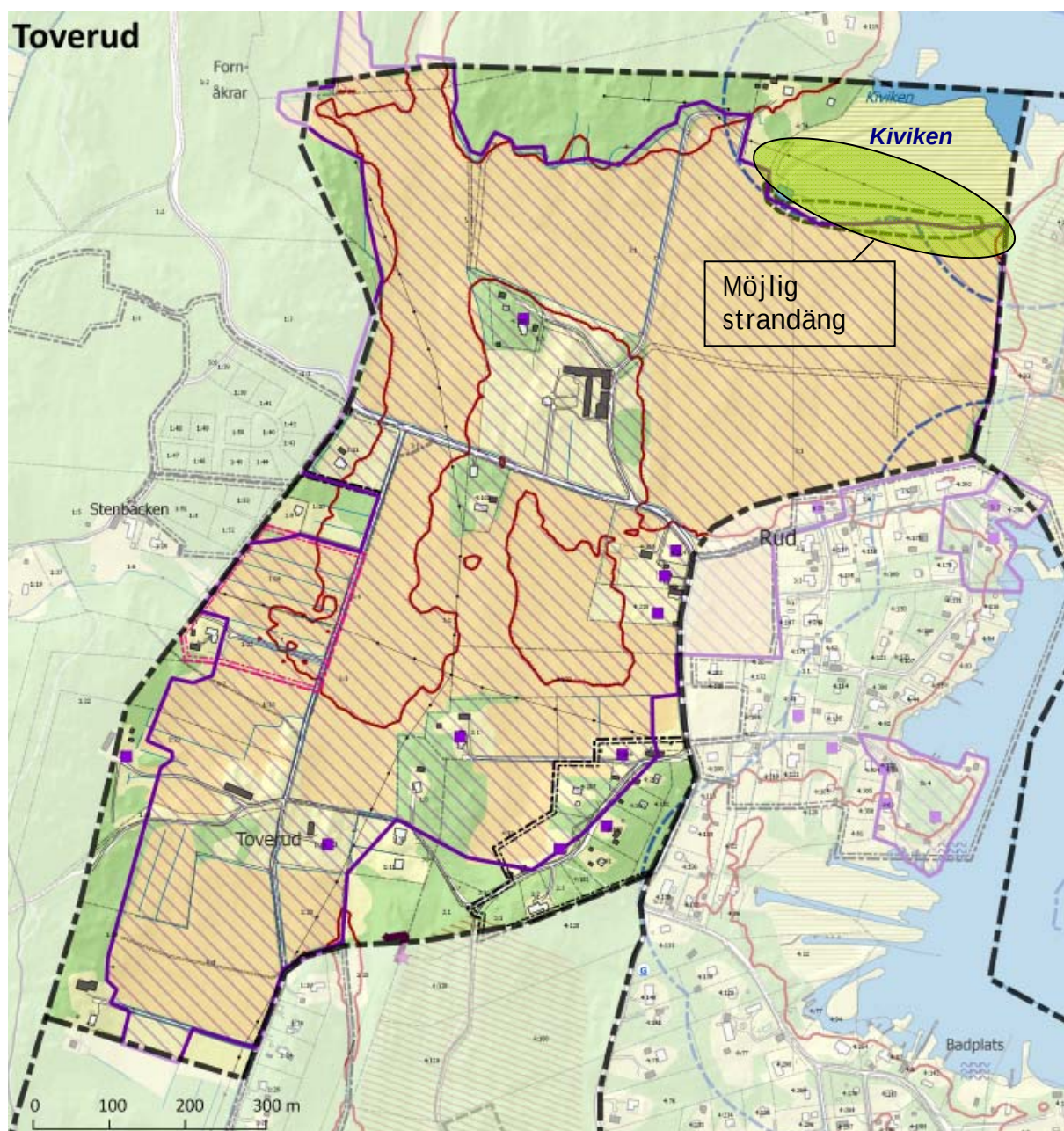
Delområdesredovisning - Analys och förslag

Eftersom Ruds karaktär och innehåll varierar har sex delområden identifierats, vilka har egna riktlinjer och utvecklingsbara värden. De generella riktlinjerna ska läsas tillsammans med delområdenas riktlinjer.



Kartan visar de sex delområdena inom Rud.

Delområde Toverud



Teckenförklaring

— Delområdesavgränsning

— Strandskyddsgräns

— Planer

— Kommande plan

— +47 m.ö.h

— Stigar

Naturinventering

— område med höga naturvärden

Kulturmiljöinventering

■ byggnader

— linjeobjekt

— kulturmiljöer

Areal	89 ha
Antal bostadshus	29
Antal folkbokförda	50
Potential bebyggelseutveckling	10-20 nya tomter via bygglov och detaljplan



Områdets lokalisering

Området är beläget i Ruds nordvästra del. Det angränsar till Kilenegårdens friluftsområde i väst, Skansviken i öst samt Dalen i syd.

Markförhållanden

Området är flackt, största delen bestående av öppen odlingsmark.

Bebyggelse & näringsverksamhet

Området består till största del av odlingslandskap. Odlingslandskapet används som hästbete under sommaren. Tomternas storlek varierar i områdets östra delar mellan 1500 – 4500 kvm medan övriga delar främst består av ett fåtal större fastigheter. Bebyggelsen består av fritidshus och permanentbostäder. Det pågår detaljplanearbete för fastigheterna Toverud 1:22 mfl, i områdets västra del, vilken syftar till att skapa ett 10-tal nya bostäder. Området är idag ett odlingslandskap som håller på att växa igen. Möjligheterna att bruka området effektivt bedöms som små.

Natur- och kulturvärden

Naturen har formats av det tidigare utbredda jordbruket med flera gårdar från 1800-talet.

Området anses vara en särskild kulturmiljö då jordbrukslandskapet vittnar om ett landskap med lång historia.

Väster om Toverudsvägen, som sträcker sig ner mot Torsängsviken, finns igenväxt mark där det tidigare noterats arter som luddlotsa, piggstarr, harklöver, vårförgätmigej och vårveronika. I dag är denna mark igenväxt och det är oklart om arterna finns kvar i området.

Innersta delen av Kiviken skulle vid en bättre rensning och ett högre betestryck kunna bli en värdefull strandäng för vadarfåglar

Rekreation och friluftsliv

Åkermarken skapar öppna ytor och fina utblickar.

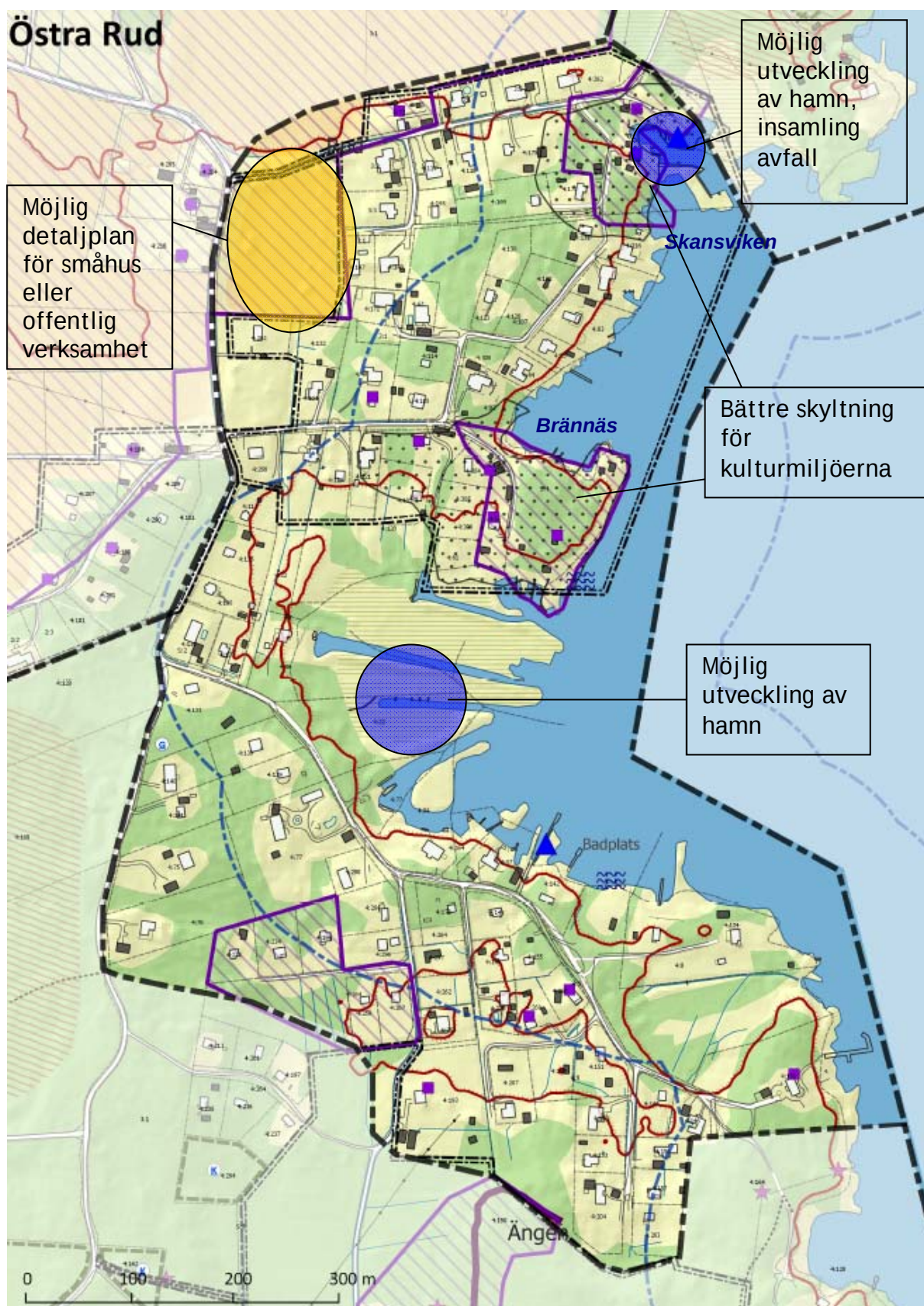
Riktlinjer för område Toverud

- Nyttillkommande bebyggelse ska endas placeras i skogskanterna kring de öppna markerna. Odlingslandskapet är viktigt att värna då det skapar stora kvaliteter för de boende, så som utblickar och vyer, även växlingen öppet/slutet är viktig. Undantag kan ske om det föregås av detaljplanläggning för att bidra till bättre utnyttjande av befintlig och kommande infrastruktur.
- Nyttillkommande bebyggelse ska inte placeras nära de äldre gårdsmiljöerna.
- Nyttillkommande tomter ska anpassas till kringliggande bebyggelse, då det är stora variationer inom området.
- Kiviken ska behållas som naturlig vik med hänsyn till djurlivet.
- Detaljplanen för Rud 4:181 mfl, laga kraft 2000-05-26 ska ändras så att tillåtna byggnadsarea är samstämmig med intilliggande detaljplan för Skansviken.

Områdets utvecklingsbara värden

- Kontrollera utbredning av vass i Kiviken och anlägga en betad strandäng för att skapa en värdefull miljö för vadarfåglar.
- För att bibehålla det öppna landskapet är det positivt med djurhållning och det fortsatt jordbruk i området

Delområde Östra Rud



Teckenförklaring	
	Delområdesavgränsning
	Strandskyddsgräns
	Planer
	+47 m.ö.h
	Stigar
	Badplatser
	Småbåtshamnar
	Kulturmiljöprogrammet
Kulturmiljöinventering	
	byggnader
	linjeobjekt
	kulturmiljöer
Naturvärdesinventering	
	område med höga naturvärden
	rödlistad art

Areal	42,5 ha
Antal bostadshus	94
Antal folkbokförda	166
Potential bebyggelseutveckling	Ca.10 nya tomter via bygglov och detaljplan



Områdets lokalisering

Området är beläget i Ruds östra delar. I norr angränsar området till Skansviken samt öppna jordbruksområden, i syd till Ängen och i öster till Vätern.

Markförhållanden

Området är relativt flackt och sluttar svagt mot Vätern.

Bebyggelse & näringsverksamhet

Östra Rud består till största del av fritidsbebyggelse som omvandlats till permanentbostäder. En stor del av bebyggelsen är ansluten till det kommunala VA-nätet. I områdets norra delar, där det finns en gällande detaljplan, ligger tomtstorleken mellan 1500-2000 kvm. I de södra delarna finns större tomter på 3000-6000 kvm och upp till drygt 10 000 kvm. Området innehar ingen känd näringsverksamhet.

Natur- och kulturvärden

Området är ett utpräglat historiskt fiskeområde. I Skansviken och Brännäs finns fiskeläger som vittnar om en lång fiskehistoria i området. Längst i söder har en kraftig omgrävning öppnat upp inloppen till flera enskilda bryggor i viken mot Ängen. Vid en av dessa båtplatser hittades 2009 den sällsynta kransalgen spädslinke. Det finns även här intresse att ytterligare undersöka undervattensfloran i större omfattning.

Rekreation och friluftsliv

I området finns en kommunal badplats med torrdass. Utöver badplatsen är strandkanten relativt otillgänglig på grund av privatisering eller växtlighet. Brännäs används av många som badplats, vilket innebär olägenheter med nedskräpning då det saknas soptunnor.

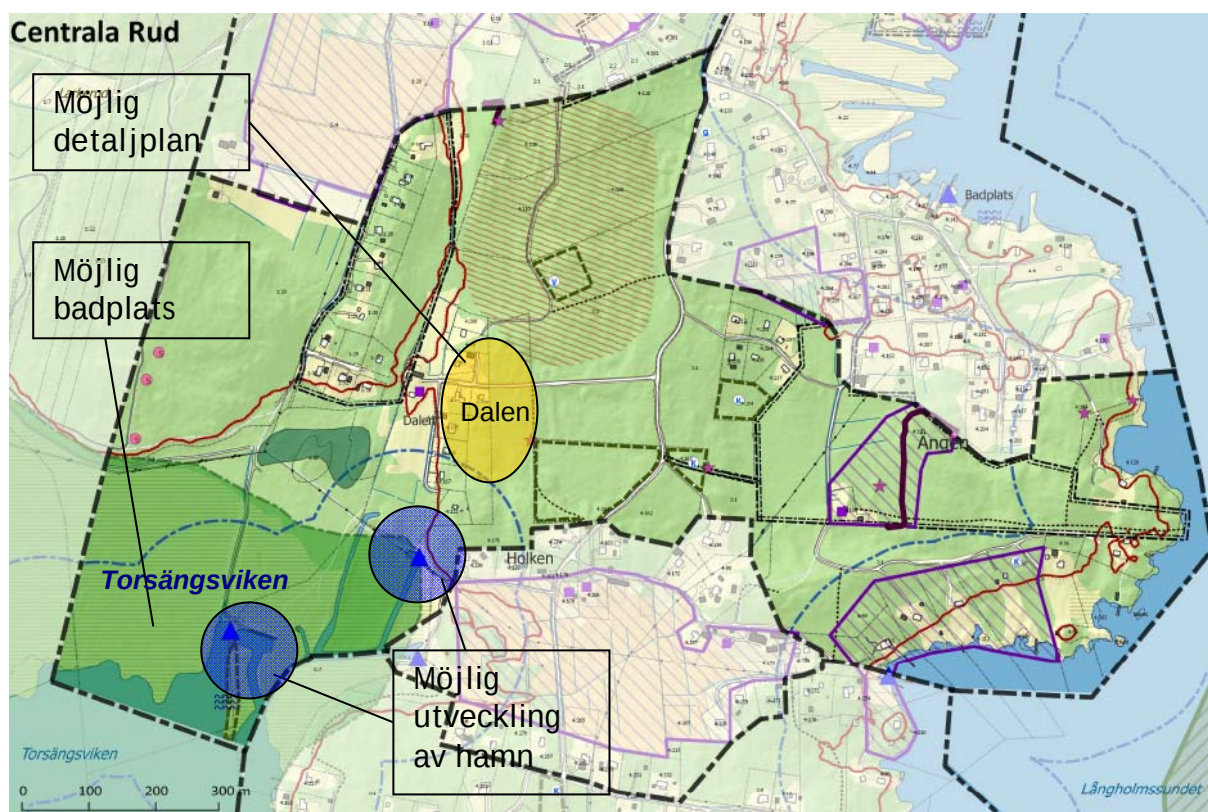
Riktlinjer för område Östra Rud

- Inom Skansviken ska det vara möjligt att anordna insamlingsplats för avfall från boende på öarna och båtliv. Anläggningen ska utformas så att hänsyn till kulturmiljön kring Skansviken tas.
- Det ska skyltas tydligare till den kommunala badplatsen.
- Nyttillkommande tomter ska ha en minsta tomtstorlek på 2000 kvm.
- Vid infarten till Skansviken finns ett område som bedöms lämpligt för en grupp med småhusbebyggelse om ca 8 hus. Prövning ska ske via detaljplan. I samband med planläggning ska behovet för offentlig verksamhet utredas. Detta då platsen ligger centralt i området och har goda kommunikationer. Området innebär i anspråkstagande av jordbruksmark dock har området goda förutsättningar för att bidra till bättre utnyttjande av befintlig och kommande infrastruktur.

Områdets utvecklingsbara värden

- Det finns möjlighet att vid Skansviken skapa en gemensamhetsanläggning för parkering för boende på öarna.
- Delar av viken söder om Brännäs bedöms som lämplig för småbåtshamn.
- Bättre samordning av bryggor möjliggör fler båtplatser i Skansviken.
- Bättre skyltning för att tydliggöra och upplysa om kulturmiljöerna Brännäs och Skansviken.
- Samfälligheterna tillsammans med dem som äger sjöbodarna kan med fördel samordna sig kring bevarandet av kulturmiljöerna.
- Finns behov av boende för äldre eller offentlig service sker det lämpligast inom detta område, med hänsyn till kollektivtrafik och infrastruktur

Delområde Centrala Rud



Teckenförklaring

- Delområdesavgränsning
- Strandskyddsgräns
- Planer
- +47 m.ö.h
- Riksintresse Naturvård
- Stigar
- Strövområden
- ~ ~ ~ Badplatser
- ▲ Småbåtshamnar
- ⊙ "Skog och historia"

Naturinventering

- område med höga naturvärden
- rödlistad art

Kulturmiljöinventering

- byggnader
- ★ punktojekt
- linjeobjekt
- kulturmiljöer

Areal	86 ha
Antal bostadshus	39
Antal folkbokförda	35
Potential bebyggelseutveckling	Ca. 34 nya tomter via bygglov, planer och gällande detaljplan för Rud Ängen



Områdets lokalisering

Området består av de centrala delarna av Rud, från friluftsområdet Kilene i väster till Vänern i öster. I norr gränsar området till Toverud och Östra Rud, och i söder till Holken.

Markförhållanden

Större delen av området består av ett obebyggt skogsområde.

Bebyggelse & näringsverksamhet

Inom centrala Rud återfinns de största variationerna av tomtstorlekar. I östra delarna av området, på Fäholmsuddens södra sida, finns sommarstugor med större sjönära tomter. Stugorna är småskaliga från 1950- och 1960-talet. Tomternas utformning är smala och ligger längs vattnet, storleken varierar mellan 5000 kvm till 15 000 kvm. I de västra delarna är tomterna mindre och placerade i ett band längs vägen. Tomtstorlekarna varierar från 2000-3000 kvm. För området Ängen finns en nyligen laga kraft vunnen detaljplan som möjliggör 28 nya friliggande enbostadshus i området.

Natur- och kulturvärden

I området finns en äldre blandbarrskog med bland annat fjällig taggsvamp (signalart, Skogsstyrelsen), Violmussling (rödlistad, NT) samt knärot (rödlistad, NT) skådats. Det finns även en yngre lövskog som på sikt kan utvecklas till högre naturvärden.

Sommarstugeområdet på Fäholmsuddens södra sida bildar en intressant kulturmiljö genom bebyggelsekaraktären på stugorna och naturtomterna.

Rekreation och friluftsliv

Skogen i området används för rekreation och friluftsliv av de boende på Rud, vilket de många stigarna vitnar om.

I sydvästra delen av området, Torsängsviken, finns två småbåtshamnar. Vid Torsängsviken finns en sandbank som används som badplats.

Riktlinjer för område Centrala Rud

- Nyttillkommande tomter ska anpassas till kringliggande bebyggelse, då det är stora variationer inom området.
- Vid enstaka avstyckningar ska tomterna förläggas längs befintliga vägar för att inte splittra grönområdena.
- Vid Dalen finns ett område som bedöms lämpligt för en grupp med småhusbebyggelse om ca 8 hus. Prövning ska ske via detaljplan.
- För att bevara karaktären i de östra delarna är det viktigt att de stora naturtomterna bibehålls.

Områdets utvecklingsbara värden

- Det finns förutsättningar att utveckla befintliga hamnar i Torsängsviken för att möjliggöra fler båtplatser.
- För att bibehålla boendekvalitéer i Dalen är det av vikt att fortsatt hålla åkermarken öppen
- Möjligheterna till att utveckla Torsängsviken som badplats bör utredas.

Begränsningar/intressekonflikter

- Bebyggelsen i öster är beroende av att detaljplanen Rud Ängen genomförs för att anslutning till VA ska vara möjlig.

Delområde Holken



Teckenförklaring

Delområdesavgränsning

Strandskyddsgräns

+47 m.ö.h

Riksinträsse Naturvård

Småbåtshamnar

Stigar

Naturinventering

område med höga naturvärden

Kulturmiljöinventering

byggnader

kulturmiljöer

Areal	18,5 ha
Antal bostadshus	24
Antal folkbokförda	48
Potential bebyggelseutveckling	Ca 4 nya tomter via bygglov



Områdets lokalisering

Området är beläget i Ruds södra del, omringat av skogsområden.

Markförhållanden

Området består till största del av öppen jordbruksmark.

Bebyggelse & näringsverksamhet

Bebyggelsen i Holken är lokaliserad i skogsbrynen runt en den öppna odlingsmarken.

I östra delen finns en mindre hästgård. Tomternas storlek varierar mellan 2000-3500 kvm.

Natur- och kulturvärden

Området har ett högt kulturvärde till följd av det agrara landskapet med äldre lämningar från tidigare jordbruk. Inga naturvärden är funna i området.

Rekreation och friluftsliv

I västra delen av området, Torsängsviken, finns en småbåtshamn.

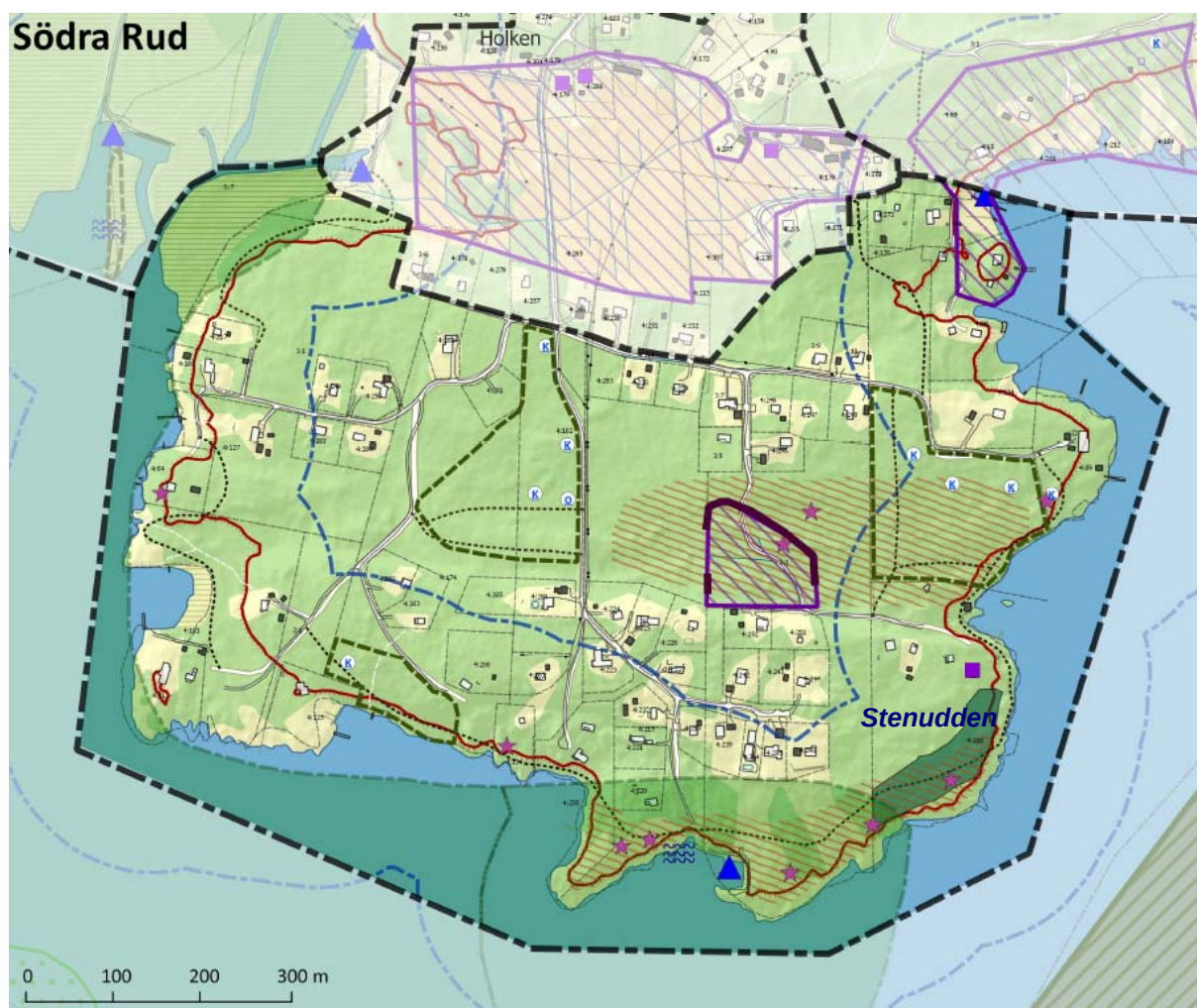
Riktlinjer för område Holken

- Nyttillkommande bebyggelse ska endas placeras i skogskanterna kring de öppna markerna. Odlingslandskapet viktigt att bevara då det tillför stora boendekvaliteter, så som utblickar och variation i landskapet, växlingen öppet/slutet.
- Nyttillkommande bebyggelse ska inte placeras nära de äldre gårdsmiljöerna.
- Nyttillkommande tomter ska ha en minsta tomtstorlek på 2000 kvm.

Områdets utvecklingsbara värden

- Det finns förutsättningar att utveckla befintlig hamn i Torsängsviken för att möjliggöra fler båtplatser.
- För att bibehålla det öppna landskapet är det positivt med djurhållning och fortsatt jordbruk i området

Delområde Södra Rud



Teckenförklaring

- Delområdesavgränsning
- Strandskyddsgräns
- +47 m.ö.h
- Riksintresse Naturvård
- Stigar
- Strövområden
- Badplatser
- ▲ Småbåtshamnar
- Nyckelbiotop
- Naturvärdesinventering
- område med höga naturvärden
- rödlistad art
- Kulturmiljöinventering
- byggnader
- ★ punktojekt
- linjeobjekt
- kulturmiljöer

Areal	62 ha
Antal bostadshus	65
Antal folkbokförda	58
Potential bebyggelseutveckling	Främst omvandling av fritidshus, enbart fåtal nya tomter via bygglov.



Områdets lokalisering

Området består av en halvö längst i söder, angränsande till Holken i norr och Vänerns kust i övriga väderstreck.

Markförhållanden

Området är kargt och längs i söder är jordtäcket tunt och bergrunden kommer fram.

Bebyggelse & näringsverksamhet

Bebyggelsen i området består till största del av fritidshusbebyggelse. Endast ett fåtal byggnader i norra delen har anslutits till kommunens vatten- och avloppsnät, resterande har enskilda lösningar. Tomerna är jämnstora med en yta på 2000-3000 kvm, men längs den västra och östra kusten finns enskilda tomter på upp till 10 000-12 000 kvm. I sydöst finns Stenudden, en föreningslokal för hembygdsbygget.

Natur- och kulturvärden

Skogen i området innehåller vissa naturvärden. I den centrala delen är skogen gammal och innehåller ett större bestånd av rödlistad knärot. Den centrala delen innehåller dessutom en del sumpskog.

I områdets sydöstra del finns en barrskog som utpekats som nyckelbiotop. I samma del finns även en äldre naturskog som utpekats som biotopskyddsytta. Längst söderut i Fiskviken finns ett område som ligger inom riksintresset för naturvård. I de centrala delarna av Södra Rud finns vissa lämningar från tidigare jordbruk i området

Rekreation och friluftsliv

Flera stigar finns i skogsområdet och stora delar av stränderna är tillgängliga och nyttjas för rekreation. Det finns en småbåtshamn och en badplats i söder.

Riktlinjer för område Södra Rud

- Delområdet saknar kommunalt VA, vägnätet är småskaligt och det är långt till den allmännavägen och cykelvägar samt att de större grönområdena hyser värden för friluftslivet. Detta innebär att avstyckningar bör ske mycket restriktivt utöver omvandlingen av befintliga fritidshus till permanentboende.
- Stenudden har, bland annat genom sin föreningsgård, mycket höga kultur och rekreationsvärden. Dessa ska bevaras, vilket kan ske genom föreningsgårdens löpande verksamhet och att den har möjlighet att följa med sin tid och plats. I övrigt ska Stenudden fredas från nytillkommande bebyggelse.
- Nytillkommande tomter ska ha en minsta tomtstorlek på 2000 kvm.

Områdets utvecklingsbara värden

- Bevarande och förbättring av befintligt stigsystem längs stranden för att möjliggöra en högre tillgänglighet till Vänern.
- Stenudden har potential att bli en av Ruds mötesplats och det är därför önskvärt att den även i fortsättningen är en föreningslokal.

Begränsningar/intressekonflikter

- Området saknar kommunalt VA.

Delområde Kiviksudden



Teckenförklaring

- Delområdesavgränsning
- Strandskyddsgräns
- Planer
- +47 m.ö.h
- Stigar
- Strövområden
- Nyckelbiotop
- Naturvärdesinventering
- område med höga naturvärden
- Kulturmiljöinventering
- byggnader
- ★ punktojekt
- kulturmiljöer

Areal	12 ha
Antal bostadshus	4
Antal folkbokförda	4
Potential bebyggelseutveckling	Området bedöms inte vara lämpligt för ytterligare tomter.



Områdets lokalisering

Området består av en halvö i Ruds nordöstra del och angränsar till ett öppet jordbrukslandskap i väster samt Vänerns kust i östlig, nordlig och sydlig riktning.

Markförhållanden

Området är kuperat med berg i dagen på östra delen av halvön.

Bebyggelse & näringsverksamhet

Bebyggelsen i Kiviken består av fåtalet fritidshus insprängda i skogen.

Natur- och kulturvärden

Längs med kusten finns ett stråk barnaturskog, som utpekats som nyckelbiotop. Nyckelbiotopen innehåller bl.a. stora ornitologiska värden. I öster finns även en alsumpskog som utpekats som ett naturvärde. Inga kända kulturvärden finns i området.

Rekreation och friluftsliv

Området är ett populärt rekreationsområde. Stranden består av berghällar och är tillgänglig för allmänheten.

Riktlinjer för område Kiviken

- Inga nya tomter ska tillkomma för att säkra naturvärdena och dess orörda karaktär.
- Området ska även i fortsättningen fungera som ett rekreationsområde.

Områdets utvecklingsbara värden

-



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Emil Jessen

GRANSKNINGSYTTRANDE

Datum
2014-04-17

Sida
1(5)
Referens
Dnr: 401-1028-2014

Hammarö kommun
Box 26
663 21 Skoghall

Fördjupad översiktsplan för Rud, Hammarö kommun - granskning

Lst nr. FÖP6

Handlingar

Rubricerad översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap 14 § PBL. Förslaget är upprättat i februari 2014 och innehåller följande handlingar:

- Granskningshandling inklusive MKB
- Bilaga 1 – Förutsättningar
- Bilaga 2 – Förutsättningskartor
- Bilaga 3 – Sammanställning av fyra workshops på Rud
- Bilaga 4 – Kulturmiljöutredning
- Bilaga 5 – Naturvärdesinventering
- Samrådsredogörelse

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen har att enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL) avge granskningsyttrande av vilket skall framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet är en del av översiktsplanen och skall fogas till planen då den antagits.

Ärendets handläggning

Förslaget har sänts för yttrande till berörda myndigheter samt till berörda enheter inom Länsstyrelsen. Försvarsmakten, SGU, Trafikverket och Skogsstyrelsen har inkommit med yttranden med anledning av planförslaget. Försvarsmakten har inget ytterligare att tillägga till samrådsyttrandet. Varken SGU eller Skogsstyrelsen har något att erinra mot förslaget. Trafikverket har lämnat synpunkter som sammanvägts i Länsstyrelsens yttrande.

Ärendet har behandlats internt inom Länsstyrelsen med representanter från berörda enheter den 3 april 2014.

Övergripande synpunkter

Innehåll

Länsstyrelsen ser positivt på Hammarö kommuns arbete med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Rud. En översiktsplan är ett viktigt verktyg i en välavvägd och långsiktigt hållbar planering av kommunens mark- och vattenresurser.

I en översiktsplan behöver kopplingen mellan nuläge och tänkt framtid vara tydlig. Vilka krav och önskemål som ställs på den framtida utvecklingen bör redovisas liksom vilka kommunens ställningstaganden är. I detta avseende anser Länsstyrelsen att förslaget till översiktsplan fyller sitt syfte.

Länsstyrelsens synpunkter från samrådsskedet har i huvudsak tillgodosetts. I viss mån kvarstår dock några synpunkter.

Läsbarheten

Översiktsplanen har en bra struktur och är välavvägd till omfattningen. Dock saknar flera av kartorna platsnamn att referera till. Ytterligare referenser mellan text och karta skulle underlätta läsbarheten av planen. I övrigt håller kartmaterialet hög kvalitet.

Planfrågor

Småbåtshamnar

Att tillgodose önskemålet om fler båtplatser skapar ytterligare påfrestningar på vattenlevande växt- och djurarter men påverkar också bland annat friluftslivet och trafiksituationen. Kommunen avser främst bygga ut befintliga småbåtshamnar, men också anlägga hamnar i nya lägen. Det är bra att ambitionen främst är att öka kapaciteten på befintliga anläggningar. Länsstyrelsen delar dock inte uppfattningen att påverkan på orörda områden minskar med automatik, eftersom det faktiska antalet båtar och tillhörande transporter i dessa områden kommer att öka. Som följd av detta ökar även båttrafiken i skärgården vilket kan påverka värdefulla områden utanför planområdet.

Med anledning av detta anser Länsstyrelsen att synpunkter från samrådet kvarstår rörande behovet av att lösa frågan om småbåtshamnar i ett större sammanhang och då företrädesvis genom mellankommunal samverkan med grannkommuner.

Omvandling av fritidshusboende

Miljökonsekvensbeskrivningen anger att det vid omvandling av fritidshus till helårsboenden kommer att innebära att hemfridszonen utökas och att tillgängligheten för friluftslivet kan bli sämre. Länsstyrelsen delar uppfattningen och anser därför att en utökning av hemfridszonen i känsliga lägen kan vara direkt negativ för friluftslivet på ett sätt som inte är acceptabelt. Inom strandskyddat området är en sådan utökning förbjuden om utökningen strider mot strandskyddets syften och inga särskilda skäl finns. Länsstyrelsen anser därför att riktlinjer bör formuleras för känsliga områden vad gäller exempelvis maximal tomtstorlek eller hur tomtplatsavgränsning ska utföras vid permanentning av bostäder. Detta för att förhindra att befintliga naturliga passager mellan hus och mellan hus och strand försvinner.

Vattendomar

Två större dikningsföretag berör utbyggnadsplaner vid Toverud. De dikningsföretag som har en förrättning bakom sig omfattas av tvingande lagstiftning som ska tillse att inte skada uppstår för allmänna eller enskilda intressen. Om detaljplaner berör dikningsföretagen anser Länsstyrelsen att det är bäst om vattendomen upphävs och dikningsfunktionen ersätts med ett annat dagvattensystem. Att låta detaljplanering föregå upphävande av vattendom kan leda till administrativt svårlösta ärenden och i förlängningen problem med dagvattenhanteringen.

Natura 2000

Planen innehåller bland annat ambitionen att öka tillgängligheten till vissa områden samt att utveckla befintliga och nya båthamnar. En sådan utveckling innebär ett ökat besöksstryck i området och dess omland och kan även generera ytterligare önskemål och behov av anspråk på mark och vatten i området. Även utanför planområdet pågår planverksamhet i syfte att öka antalet boende och besökande, vilket innebär att den kumulativa effekten av mänsklig aktivitet i området bättre behöver belysas med avseende på påverkan på det intilliggande Natura 2000-området Värmlandsskärgården.

Hur människors möjligheter till ett rörligt friluftsliv och vistelse i skärgården kan främjas utan att ett långsiktigt bevarande av värdena i skyddade naturområden påverkas negativt genom exempelvis slitage, nedskräpning, förörensningar, störningar under häckningstider med mera bör belysas.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen anser att aktuell plan bättre behöver spegla kommunens kulturmiljöambitioner i det lokala miljömålsarbetet. Detta särskilt med tanke på miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö. Planförslaget anger att det kommer att ske en påverkan på kulturmiljövärdena och riktlinjer anges därför ha upprättats i syfte att minska de negativa konsekvenserna av planerad utbyggnad. Det anges dock inte vilka negativa konsekvenser som planförslaget kan medföra.

Miljökonsekvensbeskrivningen bör tydligare belysa kulturmiljöaspekterna och redogöra för vilka konsekvenser den föreslagna planeringen kan få för kulturmiljövärdena i området. Synpunkten kvarstår från samrådsyttrandet.

Länsstyrelsen vill poängtera att även om det i vissa avseenden räcker med att hänvisa till den kulturmiljöutredning som gjorts så bör ett sådant förfarande inte ske på bekostnad av att aspekter inte belyses eller sammanfattas på ett ändamålsenligt vis i planhandlingen. Den synpunkten kvarstår således från samrådsskedet.

Länsstyrelsen vill vidare upplysa om att Kulturmiljölagen (1988:950) i sin nya lydelse har trätt i kraft den 1 januari 2014. Den största förändringen innebär att lämningar som är yngre än år 1850 inte är fornlämningar. Med anledning av detta behöver det utredas om de påträffade lämningarna vid kulturmiljöutredningen 2012 kommer att få en förändrad status.

Jordbruksmark

I sammanfattningen till MKB anges att jordbruksmark inte avses bebyggas, vilket senare i samma dokument motsägs när det anges att ca 3 ha jordbruksmark föreslås bebyggas. Den jordbruksmark som ianspråkats för bebyggelse anges vara av lågt värde och under igenväxning. Länsstyrelsen anser att igenväxning inte per automatik förändrar markens värde som jordbruksmark eftersom den en gång är brukad och därför kan anses ha lämpliga kvaliteter vad gäller bördighet såväl som ur lägesmässiga och topografiska aspekter.

Länsstyrelsen påpekade i samrådsskedet vikten av att inte ianspråkta jordbruksmark annat än när väsentliga samhällsintressen kräver detta och då endast när annan lokalisering saknas. Länsstyrelsen noterar att uppgifter om mängden jordbruksmark som ianspråkats nu har införts. Resonemang kring hur dessa uppgifter relaterar till mängden jordbruksmark i ett större geografiskt sammanhang saknas dock. En sådan analys underlättar för framtida avvägningar rörande planering på jordbruksmark. Länsstyrelsen saknar därför alltså en beskrivning av de väsentliga samhällsintressen som tillgodoses genom föreslagen planering.

Trafikförhållanden

Ett ytterligare tillskott av boende i området bedöms medföra stora påfrestningar på det befintliga vägnätet som redan idag har problem med kapacitet och trafiksäkerhet. Med anledning av detta pågår arbetet med att ta fram en åtgärdsvalsstudie. Denna studie som Trafikverket tillsammans med Hammarö kommun håller på att ta fram syftar till att studera och analysera möjliga åtgärder för kommunikationer inom och mellan Hammarö och Karlstad. Resultatet från denna studie bör bli vägledande för fortsatt planläggning i området.

Ett av syftena med den fördjupade översiktsplanen för Rud är att säkerställa att en bebyggelseutveckling sker i takt med investeringar i den allmänna infrastrukturen, främst med avseende på väg 561. En mycket angelägen åtgärd är tillskapandet av kollektivtrafikmöjligheter för boende på Rud. Det är därför av vikt för trafiksäkerhet och framkomlighet att åtgärder tas fram och finansieras innan detaljplanering sker.

Beslut i detta ärende har fattats av verksamhetschef Torben Ericson.
Föredragande har varit plan- och infrastrukturhandläggare Emil Jessen

Torben Ericson

Emil Jessen

Lst plankod: ST150

Sändlista (utan bilagor):

Fortum
Försvarmakten
Lantmäteriet
SGU
TeliaSonera Skanova Access AB
Skogsstyrelsen
Svenska Kraftnät
Trafikverket

ÖP intern remisslista