

Behovsbedömning

Planprogram för Sundholmen, Hammarö kommun

Planens syfte

För beskrivning av områdets förutsättningar, se planprogram med tillhörande beskrivning för Sundholmen.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Hela Hammarö kommun ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Området är i dagsläget inget allmänt utnyttjat rekreatjonsområde. Hammarösjön ingår i riksintresset för friluftsliv. Med fler bostäder i området ges möjlighet för fler att utöva friluftsliv i Hammarösjön.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		Utökat strandskydd på 150 meter gäller inom området. Stränder är redan ianspråktaga och de som ännu inte är det kommer att förbli allemansrättsligt tillgängliga.
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Det finns en stensättning, Hammarö 37:1, som är tidsbestämd till bronsålder/järnålder som skyddas enligt KML.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		Finns inga som berör området eller som kommer att påverkas av en exploatering..
Område med högt lokalt och regionalt värde				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Natur		X		I området finns ett jätteträd med över 220 cm i brösthöjdsdiameter. I övrigt finns inga kända naturvärden i området. I närheten finns ett i kommunens grönstrukturplan utpekade närnaturområde.
Kultur		X		Det finns en torplämning som består av en husgrund som är belägen på den västra sidan om Sundholmsvägen, i hagmarken.
Friluftsliv		X		Området nyttjas idag av närboende för lek och rekreation. Nyttillkommande bostäder kan ta delar av denna mark i anspråk. Dock finns det utpekade rekreatjonsområden i grönstrukturplanen i direkt anslutning till planområdet.

Miljömål				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella		X		En lokal trafikökning kommer att ske som kan påverka vissa miljömål. Även de vattenanknutna miljömålen påverkas, dock i en positiv riktning då planområdet skall anslutas till det kommunala VA-nätet.
Regionala		X		Se ovan.
Lokala		X		Se ovan.
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Utomhusluft		X		Planen innebär en ökning av trafiken till området, dock föreligger inga risker för att MKN för luft ska överskridas.
Vattenförekomster		X		I området finns det risk för att inte uppnå god kemisk- och ekologisk status till 2015. Genom att området ansluts till kommunalt VA bedöms möjligheterna att bibehålla och förbättra den ekologiska statusen öka.
Fisk- och musselvatten		X		Berörs ej.
Omgivningsbuller		X		En ökning av trafiken till området innebär ökat omgivningsbuller men MKN bedöms inte överskridas.
Störningar/Risker				
	Risk			
	Stor	Liten	Kanske	
Vibrationer		X		Under byggfasen finns risk för tillfälliga vibrationer.
Ljus		X		En marginell ökning jämfört med dagsläget då en ökad biltrafik kan medföra ljusstörningar.
Trafiksäkerhet		X		Ökad trafik och ökad mängd människor kan innebära en negativ påverkan på trafiksäkerheten.
Översvämning	X			Stora delar av området förväntas ligga under +47 möh vilket innebär att det finns en påtaglig översvämningrisk.
Skred			X	Området är inget skredområde men grundförutsättningarna är inte optimala och kräver stabila byggnadstekniska lösningar.
Risk för olyckor		X		I byggskedet finns vissa risker. Ökad mängd barn och ökad mängd trafik i området innebär ökade risker detta kan dock förebyggas genom god

				trafikplanering.
Risk för föroreningar		X		I byggskedet finns vissa risker.
Riktvärden för buller		X		Området är inte utsatt av buller och riktvärdena bedöms inte påverkas av nyttillkommande bebyggelse.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		Det finns en 3G mast i området och en 12 kV luftledning löper ut genom området
Djurhållning och risk för allergener			X	Det kan förekomma djurhållning i området.
Lukt			X	Det finns inga uppgifter om luktstörningar i området men vid eventuell djurhållning kan luktstörningar uppkomma.
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Förändring på landskaps- och stadsbild			X	Det blir en viss påverkan på området då fler bostäder kan komma att byggas och eftersom marken behöver höjas vid en exploatering.
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Trygghet		X		Det är viktigt att trygga trafiklösningar tillkommer i området.
Jämställdhet		X		En varierad boendeform kan öka jämställdheten.
Barnens perspektiv		X		Närhet till natur och planerad skola i Östra Bärstad gynnar barnen.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		Genom väl genomtänkt utformning så kan en tillgänglig miljö skapas för alla.
Samlad bedömning				
Markanvändning				Planen innebär en ny användning av området.
Övriga tillstånd för planens genomförande				Merparten av åtgärderna kommer att kräva bygglov. Eventuella strandskyddsdispenser kan också komma att krävas.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder				Trafiksäkerhetshöjandeåtgärder Översvämningsåtgärder
Motstående intressen	få			

Slutsats och rekommendationer

Planen bedöms inte innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan.

Följande frågor bör utredas ytterligare:

- Översvänningsåtgärder.

Rekommendationer för fortsatt arbete:

- Naturen i området är en tillgång och bör arbetas in i planen.

Handläggare

Behovsbedömning upprättad 2012-04-11 av:

Olof Lindstrand, planarkitekt

Karin Sandqvist, Miljösamordnare

Reviderad 2012-09-18 av:

Anna Lindstedt, planarkitekt