

Behovsbedömning

Program för hästnära boende i Torp, Hammarö kommun

Programmets syfte

För beskrivning av områdets förutsättningar, se beskrivning tillhörande planprogram för hästnära boende i Torp.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Hela Hammarö kommun ligger inom område av riksintresse för det rörliga friluftslivet. Torp och framförallt den närliggande Kilengården är Hammarö huvudsakliga rekreationsområde. Programmet bedöms inte påverka riksintresset negativt.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		I programmets närområde finns biotopskydd, b la en allé. Vid fortsatt planläggning ska stor hänsyn tas till detta.
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Inom planområdet finns ett flertal kulturminnen och fornlämningar. Vid fortsatt planläggning ska stor hänsyn tas till detta
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		Finns inga som berör området eller som kommer att påverkas av exploateringen.
Område med högt lokalt och regionalt värde				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Natur		X		Det finns jätteträd och en trädallé i området som i ett vidare planarbete ska skyddas. I övrigt finns inga fler kända naturvärden inom området. Påverkan bedöms därför som liten.
Kultur		X		Området har en stor kulturhistoria med både fornlämningar och byggnader som visar att området varit bebott och brukats under en lång period. Då den huvudsakliga planerade utvecklingen inte är tänkt till kulturområdet bedöms påverkan vara liten.
Friluftsliv		X		Området är idag bebyggt, här finns kommunens stora ridskola och i närheten Kilengården med ett flertal motionsspår. Programmet har en ambition om att utveckla ridstigarna i området och på så sätt stärka det hästburna friluftslivet.

Miljömål				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella		X		Planen bedöms inte innebära någon större påverkan på miljömålen. Dock kan en lokal trafikökning komma att ske. Sättersviken som ligger strax utanför programområdet är starkt eutrofierad, nytillkommande bebyggelse bedöms inte påverka ytterligare då kommunalt VA finns i området. Hästhagar och gödselhantering kan ha en negativ påverkan på Sättersviken
Regionala		X		Se ovan.
Lokala		X		Se ovan.
Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Utomhusluft		X		Planen innebär en ökning av trafiken till området, dock föreligger inga risker för att MKN för luft ska överskridas.
Vattenförekomster		X		Området kommer att anslutas till kommunalt VA. Hästhållning kan resultera till närsaltspåverkan på Sättersviken.
Fisk- och musselvatten		X		Berörs ej.
Omgivningsbuller		X		En ökning av trafiken till området innebär ökat omgivningsbuller. Kring hästhållning kan det också uppstå buller, exempelvis från fläktar i stallanläggning. MKN bedöms dock inte påverkas.
Störningar/Risker				
	Risk			
	Stor	Liten	Kanske	
Vibrationer		X		Under byggfasen finns risk för tillfälliga vibrationer.
Ljus		X		Ingen påverkan.
Trafiksäkerhet		X		Hästar i trafik kan utgöra en trafikrisk. Det är viktigt att hänsyn i trafiken tas av både bilister och hästekipage.
Översvämning		X		Området ligger på 48-57 m ö h.
Skred		X		Grundförutsättningarna i området bedöms vara goda.
Risk för olyckor		X		I byggskedet finns vissa risker. Ökad mängd barn och ökad mängd trafik i området innebär ökade risker.
Risk för föroreningar		X		I byggskedet finns vissa risker. Det finns en viss risk för påverkan på grundvattnet

				från hästhållningen.
Riktvärden för buller		X		Området bedöms inte ha en stor påverkan på riktvärden för buller.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		Finns inga 3G master eller kraftledningar i närheten.
Djurhållning och risk för allergener	X			Programmet förutsätter djurhållning i direkt anslutning till bostäder. En förutsättning för eventuell kommande planläggning är att nyttillkommande bostäder ansluts till gemensamhetsanläggning för hästhållning, t.ex stall.
Lukt	X			Programmet förutsätter djurhållning i direkt anslutning till bostäder Djurbesättningarna medför att dofter uppkommer vilket kan skapa olägenhet för närliggande bostäder.
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Förändring på landskaps- och stadsbild		X		Karaktären på det hästnära boende ska anpassa till det befintliga lantliga karaktären. Påverkan bedöms därför vara liten.
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Trygghet		X		En eventuell utbyggnad av GC-väg till ridskolan och Kilengården ökar tryggheten för fotgängare och cyklister.
Jämställdhet		X		Att gemensamt sköta exempelvis ett stall minskar kostnader och ökar därmed möjligheten för flera att äga en häst.
Barnens perspektiv		X		Barnen får en närhet till natur- och djurliv vilket gynnar deras utveckling..
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning		X		Detta kommer utredas i en vidare planläggning. Husen utformas i enlighet med BBR vilken tar hänsyn till tillgänglighet för funktionshindrade.
Samlad bedömning				
Markanvändning				Området är inte planlagt, den planerade markanvändningen är i linje med hur området ser ut idag.
Övriga tillstånd för planens genomförande				Merparten av åtgärderna kommer att kräva bygglov. En eventuell kulturmiljöutredning

		kan komma att behövas. Tillstånd för djurhållning behövs.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder		Bedöms inte behövas i nuläget.
Motstående intressen	få	Jordbruksmark kan komma att tas i anspråk för hästhållning.

Slutsats och rekommendationer

Planen bedöms inte innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan. Störst risk för konflikt bedöms vara djurhållningen, men då djurhållning är en förutsättning för eventuell planläggning bedöms detta som en liten risk.

Följande frågor bör utredas ytterligare:

– Hur kulturmiljön i området påverkas kan kräva ytterligare utredning.

Rekommendationer för fortsatt arbete:

- Lokalisering av bostäder ska ske med hänsyn till stallanläggningar i området.
- Placera byggnader och utforma ventilationssystem på ett sådant sätt att problem med lukt och allergener förebyggs så mycket som det är möjligt.
- Den lantliga karaktären ska behållas i området.

Handläggare

Behovsbedömning upprättad 2012-03-23 av:

Olof Lindstrand, planarkitekt

Karin Sandqvist, Miljösamordnare