Tillägg till planbestämmelser

Följande bestämmelser om utnyttjandegrad utgår

- e_2 000/000

och ersätts med följande

- byggnadsarean får högst uppgå till 25 % av fastighetsarean

Bestämmelsen om största taklutning utgår och ersätts med

9,0 högsta nockhöjd 9,0 meter

Bestämmelser om högsta byggnadshöjd och taklutning för komplementbyggnader ersätts med

5,0 högsta nockhöjd om 5 meter för komplement-byggnader

bestämmelsen om placering av friliggande enbostadshus och komplementbyggnader utgår

bestämmelsen om häck utgår

bestämmelsen om att marken får enbart bebyggas med uthus och garge utgår

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Del av planområdet som är ersatt med detaljplan för del av Gråberg 1:4, laga kraft vunnen 2012-11-22

Grundkarta över ett område vid

Östra Bärstad

i Hammarö kommun, Värmlands län

Upprättad 2007-10-01

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: Hammarö

Koordinatsystem i höjd: RH 00

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Stig
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Dike
- Slänt
- Elledning med stolpe
- SVALAN — Kvartersnamn, del av fastighetsbeteckning
- 3 1:1 — Fastighetsbeteckningar
- Byggnad i allmänhet karterad efter husliv respektive takkontur
- Boningshus med trappa respektive uthus karterat efter husliv
- Boningshus med trappa respektive uthus karterat efter takkontur
- Skärmtak
- Transformator
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- 14521 — Polygon- resp. gränspunkt
- 45,6 — Rutnätspunkt
- 105,4 — Markhöjd
- Barrskog respektive lövskog
- Åker respektive ängs-, hag- eller betesmark
- Kärr, mosse, sankmark eller vassområde
- Höjdkurvor med höjdsiffror

METER 0 10 20 30 40 50

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA 30 — Lokaltrafik med högsta hastighet i km/tim
- NATUR — Naturområde
- GCMVÄG — Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

hinder	Farthinder, upphöjd korsning med avvikande beläggning
lek/boll	Lekplats/bollplan
utfart	Marken skall vara tillgänglig som körbar förbindelse för angränsande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
~~$e_2$000/000~~	~~Största byggnadsarea respektive bruttoarea i m² för enbostadshus, därutöver får komplement-byggnader med en sammanlagd maximal byggnadsarea på 50 m² uppföras~~
$e_3$0000	Största sammanlagda bruttoarea i m² för parhus, kedjehus och radhus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- ~~Marken får enbart bebyggas med uthus och garage~~

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

~~häck~~	~~Häck skall finnas~~

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

~~Friliggande enbostadshus skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt~~

~~Komplementbyggnader skall placeras minst 2,0 meter från gräns mot granntomt~~

Utformning

~~00~~	~~Största taklutning i grader för bygg-nader med två våningar ovan mark~~
II	Högsta antal våningar
småhus	Endast friliggande enbostadshus, parhus, kedjehus eller radhus

~~Komplementbyggnader får inte uppföras till större byggnadshöjd än 3,0 meter och inte ges större taklutning än 23°~~

Byggnadsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

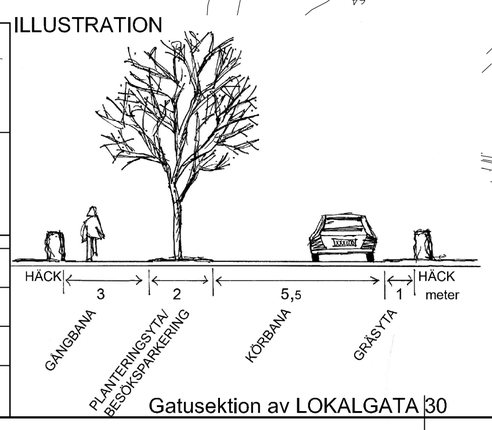
Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för bygglov

Bygglov får inte ges innan kompletterande geoteknisk undersökning och kompletterande markradon-undersökning utförts

ILLUSTRATION



Gatusektion av LOKALGATA 30

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV ÖSTRA BÄRSTAD

TYP AV HANDLING: PLANKARTA

STATUS: **ANTAGANDE**

INGÅENDE HANDLINGAR:
- ☐ PROGRAM
- ☐ SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1
- ☐ BEHOVSBEDÖMNING
- ☐ GRUNDKARTA
- ☐ FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ■ PLANKARTA
- ■ PLANBESKRIVNING
- ■ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ☐ SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
- ☐ SÄRSKILT UTLÅTANDE
- ☐ UTLÅTANDE

BERÖRDA FASTIGHETER:

DEL AV GRÅBERG 1:4 OCH 1:9 SAMT GRÅBERG 1:10 OCH 1:12
HAMMARÖ KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

beslutsdatum	sign
GODKÄND	
ANTAGEN 2014-01-21 KS	
LAGA KRAFT 2014-02-18	

UPPRÄTTAD: SKOGHALL 2013-11-26

arkitekt SAR/MSA

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se